



**Gilberto Gomes de Oliveira – Corretor de Imóveis CRECISP N° 090009 F**  
 Fones (16) 9704.3261 – Escritório Av. Francisco Porto 1485 – Centro  
[gilberto\\_itapolis@creci.org.br](mailto:gilberto_itapolis@creci.org.br) - [www.gilbertoimoveisitapolis.com.br](http://www.gilbertoimoveisitapolis.com.br)

## PARECER SOBRE PREÇO E COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Venho por esta declaração, para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje compareci no imóvel uma casa residencial com 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social com Box, sala de jantar com ventilador de teto, sala de TV e cozinha interna com ventilador de teto, mais uma cozinha externa. Edícula fundo com 02 quartos e 01(um) banheiro, garagem 04 carros, teto todo de laje, piso sala e quartos em madeira Jatobá, piso quintal cerâmica, todos banheiros com armário embutido, janelas de qualidade e portas, 03(três) aparelhos de ar condicionados nos quartos. O imóvel com uma área construída 219,26 m<sup>2</sup> situada Rua Murgote 130 Zona Urbana, Portal das Laranjeiras CEP 14900-000 Itápolis S. Paulo. E seu respectivo terreno forma regular com área de 280,00 metros quadrados cadastrado na Prefeitura local quadra 637 lote 101,00 inscrição 000637-1001-00 e Registrado no Cartório da comarca de Itápolis Livro n° 2 MATRICULA 010771 folha 01. Que considerando os preços dos lotes comercializados nas proximidades, bem como área construída e o mercado imobiliário local, foi concluído o valor médio de comercialização em torno de **R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) valor médio total do imóvel.** O Método adotado foi “MCPM”.

E para produzir os efeitos legais jurídicos, eu Gilberto Gomes de Oliveira, Corretor de Imóveis inscrito no CRECISP da 2ª Região sob n° 90009-F – Técnico, assino e certifico esse parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da lei 6.530

- ANEXO; CÓPIA MATRÍCULA, IPTU,
- FOTOS COLORIDA DO IMÓVEL.

Itápolis, São Paulo, 15 de julho de 2019.

  
**Gilberto Gomes de Oliveira.**  
 RG.11.856.162-5  
*Gilberto Gomes de Oliveira*  
 Corretor de Imóveis  
 CRECISP 090009-F











