

**ROZENDO & ROZENDO ADVOGADOS**  
OAB/SP 3377

---

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA MM. 4ª VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP**

Processo nº

0032562-45.2018.8.26.0224

**CONDOMÍNIO VILA DE ITÁLIA**, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, que tramita perante esta MM. Vara e respectivo Cartório, por seu advogado infra-assinado, vem, mui respeitosamente à honrosa presença de V. Exa., requerer a juntada das 3, (três), avaliações.

Termos em que,

P. deferimento.

Guarulhos, 30 de setembro de 2020.

**Marcos Capelin Roberto Rozendo**

OAB/SP nº 300.442

### **PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL**

Localizado no Condomínio Residencial Villa de Itália sito à Av. Papa João Paulo I, nº 5982, Bonsucesso, Guarulhos/SP, CEP 07170-350.

O imóvel é uma Casa geminada térrea de nº 52, terreno ocupado pela edificação 49,03 m<sup>2</sup>, terreno referente ao jardim estacionamento e quintal 50,97 m<sup>2</sup>, área do terreno 100 m<sup>2</sup> sendo 5m de frente e 20m em ambas laterais e 5m nos fundos. A casa contém uma sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, os dados foram subtraídos da convenção e especificação do condomínio. O condomínio possui salão de festas, playground, quadra poliesportiva e churrasqueira.

Tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), para pagamento à vista.

Guarulhos, 23 de setembro de 2020.



---

André Alexander Salmen

Corretor de imóveis, CRECI 2ª. Região Nº 173.517

Av. Monteiro Lobato, nº 533, Guarulhos/SP

CEP 07112-000 – fone (11) 9.9252-1140

## **PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL**

Localizado no Condomínio Residencial Villa de Itália sito à Av. Papa João Paulo I, nº 5982, Bonsucesso, Guarulhos/SP, CEP 07170-350.

O imóvel é uma Casa geminada térrea de nº 52, terreno ocupado pela edificação 49,03 m<sup>2</sup>, terreno referente ao jardim estacionamento e quintal 50,97 m<sup>2</sup>, área do terreno 100 m<sup>2</sup> sendo 5m de frente e 20m em ambas laterais e 5m nos fundos. A casa contém uma sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, os dados foram subtraídos da convenção e especificação do condomínio. O condomínio possui salão de festas, playground, quadra poliesportiva e churrasqueira.

Tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), para pagamento à vista.

Guarulhos, 23 de setembro de 2020.



Felix Salmen

Corretor de imóveis

CRECI 2ª. Região Nº 173.517

Av. Monteiro Lobato, nº 533, Guarulhos/SP

CEP 07112-000 – fone (11) 9.9252-1140

## PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Localizado no Condomínio Residencial Villa de Itália sito à Av. Papa João Paulo I, nº 5982, Bonsucesso, Guarulhos/SP, CEP 07170-350.

Imóvel avaliado: Uma Casa geminada térrea de nº 52, terreno ocupado pela edificação 49,03 m<sup>2</sup>, terreno referente ao jardim estacionamento e quintal 50,97 m<sup>2</sup>, área do terreno 100 m<sup>2</sup> sendo 5m de frente e 20m em ambas laterais e 5m nos fundos. A casa contém uma sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, os dados foram subtraídos da convenção e especificação do condomínio. O condomínio possui salão de festas, playground, quadra poliesportiva e churrasqueira.

Tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), para pagamento à vista.

Guarulhos, 23 de setembro de 2020.



Semia Rabah

Corretora de imóveis

CRECI 2ª. Região Nº 166.890

Rua Arminda de Lima, 545,

Guarulhos/SP– fone (11) 9.5157-2141