Imóvel: Um lote de terreno sob nº **09 (nove)** da quadra **"IS",** do loteamento denominado **"THERMAS DE STA BARBARA – GLEBA I"**, situado na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma irregular, com a área de 465,10metros quadrados, com as seguintes confrontações: frente 22,60 metros com a Rua 219; fundos 15,00metros com o lote 10;esquerda 30,00metros com o lote 08; direita 21,10 metros com a Rua 219.
Contribuinte : 01.06.367.0205.001.
Proprietário: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital, á Rua Padre João Manuel, nº 755, 5º e 6º andar – Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.686.555/0001-00.
Registro anterior: R.3-4.184 de 22 de setembro de 1.989; e, R.2-6.576 de 22 de setembro de 1.989; e R.3-6.600 de 09 de Novembro de 1992, desta Serventia. Eu,

Rosaldo Del Pesco Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

R.1 – **VENDA E COMPRA**
Em 13 de Novembro de 2008 - (Prenotação 47.245 de 22/10/2008).
Pela Escritura Publica de venda e compra, de 17 de Outubro de 2008, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, no livro 2275 as fls. 143/147, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu(ram),** o imóvel, pelo preço de R$3.000,00-(Três mil Reais), a **SERGIO ANTONIO VIANA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 3.003.617-4-SSP/PR inscrito no CPF/MF nº 719.540.747-00, residente e domiciliado na cidade de São Paulo Capital, a Rua Barão de Duprat nº 330 apartamento 24,valor venal R$5.438,41. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

~~Av.2-Penhora~~
Em data de 08 de Junho de 2018 – (Protocolo 72.625 de 24/05/2018)
Conforme Certidão de Penhora Online PH000212491, expedida em 23 de Maio de 2018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo, Foro Central,Vara Unidade de Processamento Judicial III, processo de execução civil numero de ordem 10408424020168260100, que figura como exeqüente **JSC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ nº 17.069.868/0001-40, executado **Ezelvir Santana da Silva**, CPF 405.583.385-04; **SERGIO ANTONIO VIANA**,CPF nº 719.540.747-00, **o imóvel foi penhorado** a favor de JSC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA –EPP, CNPJ nº 17.069.868/0001-40. (valor da divida R$112.189,22), tendo sido nomeado como fiel depositário Ezelvir Santana da Silva e Sergio Antonio Viana.O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/01/2021 11:17:01

Matrícula 13.516 | Ficha 1

Av.3-Penhora

Em data de 27 de Fevereiro de 2019 – (Protocolo 73.349 de 27/02/2019)
Conforme Certidão de Penhora Online PH000227417, expedida em 28 de Agosto de 2018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo, Foro Central, Vara 13º Oficio Cível, processo de execução Civil numero de ordem 1114497-452016, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Executado **SERGIO ANTONIO VIANA**, CPF nº 719.540.747-00, **o imóvel da presente matricula de propriedade do executado, foi penhorado** a favor de Banco Bradesco S/A, tendo sido nomeado como fiel depositário Sergio Antônio Viana. (Valor da divida R$33.216.27). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto
Selo Digital:1210953210100000009074119H

Av.4-Penhora

Em data de 30 de Outubro de 2020 – (Protocolo sob n. 76106 de 27/10/2020).
Conforme Certidão de Penhora PH000341402, expedida em 27 de Outubro de 2020, pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 6ª Vara Execuções Fiscais do Foro Cível da Comarca de São Paulo/SP, processo execução fiscal, número de ordem: 5012432-92.2018.4.03.6182, em que figura como exeqüente **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL,** inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.394.460/0001-41, e como executado **SERGIO ANTONIO VIANA,** inscrito no CPF/MF sob n. 719.540.747-00, **o imóvel foi penhorado em favor do exeqüente,** tendo sido nomeado como fiel depositário **SERGIO ANTONIO VIANA.** (Valor da Execução R$407.513,11). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto
Selo Digital:1210953210A0000010281720T

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/01/2021 11:17:01