

matricula
144.125

ficha
01

São Paulo, 30 de agosto de 1996

IMÓVEL: Um terreno situado à rua Arizona, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, bairro do Brooklin Paulista Novo, destacado de parte do lote 3 da quadra C, antiga 158, medindo 5,00 metros de frente para a citada rua Arizona, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 2 de outro com parte do mesmo lote 3, onde está construída a casa 875 pertencente a Flavio Martins Fontes e pelos fundos com o lote 16. Contribuinte nº 085.537.0041-0.

PROPRIETÁRIA: W.MOLINO & CIA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Onze de Junho 415, CGC nº 21.903.04014-11.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 da matrícula nº 22.815 deste Registro em data de 21 de setembro de 1976. O Escrevente autorizado, ..
_____ (Walter Vicente), O Oficial Substituto, ..

_____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 144.125 - São Paulo, 30 de agosto de 1996.

Da escritura de 18 de outubro de 1976 de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1553, fls. 99 e do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio com 100,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 869 da rua Arizona, estando referida construção quites perante o INSS; conforme Certidão Negativa de Débito nº 337588, série G, expedida em 06 de março de 1996, pela Região Fiscal Santo Amaro, desta Capital. O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente), O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

continua no verso

matricula

144.125

ficha

01

verso


R.02 - 144.125 - São Paulo, 30 de agosto de 1996.

TRANSMITENTE: W.MOLINO & CIA LTDA., já qualificada como proprietária. C.Q nº 108.956, expedido em 07/10/76, pelo INPS, mencionada no título e Certidão (declaração) da Receita Federal, emitida em 26/08/96, pela DRF-Sul.

ADQUIRENTE: JOSÉ OLIVEIRA SANTOS, RG nº 1.171.036, CPF número 006.646.938-49, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, com Lilian Visconti Oliveira dos Santos, residente e domiciliado nesta Capital, à Travessa Jaceru nº 82, Brooklin.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de outubro de 1976, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1553, fls. 99.

VALOR: CR\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros). O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R. 03 - 144.125 - São Paulo, 18 de outubro de 2005.

TRANSMITENTES: JOSÉ OLIVEIRA SANTOS, RG nº 1.171.036 e sua mulher LILIAN VISCONTI OLIVEIRA DOS SANTOS, RG nº 2.279.711, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 006.646.938-49, residentes e domiciliados nesta Capital, a Travessa Jacerú nº 38 Brooklin.

ADQUIRENTE: LUIZ RIBEIRO, RG nº 2.951.032, CPF nº 075.470.218-91, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com AMÁLIA SCHIAVELLI RIBEIRO, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Arizona nº 869.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de outubro de 1976, do

Continua na ficha 002

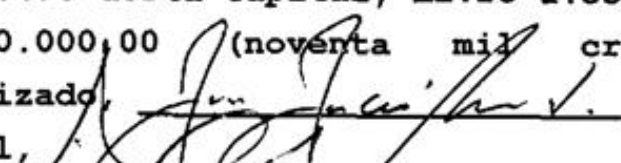
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
144.125

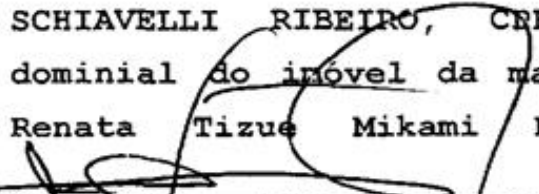
FICHA
002

São Paulo, 18 de Outubro de 2005

1º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1.553, fls. 102.
VALOR: Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros). O
Escrevente autorizado,  (José Júlio
Leite). O Oficial,

Av.4 - 144.125 - São Paulo, 11 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 836.096 - 28/08/2018).

Por requerimento de 27 de agosto de 2018, instruído pela
r.decisão proferida em 21 de agosto de 2018, assinada
digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Guilherme Silva
e Souza da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo
Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do
Código de Processo Civil, foi solicitado a presente
averbação para ficar constando a existência da ação de
Cumprimento de Sentença - processo nº 0008349-
59.2018.8.26.0002 no valor de R\$ 278.454,27 que VERA
LUCIA MARQUES GRANDO, CPF nº 077.538.018-05 move contra
JOSÉ LUIZ RIBEIRO, CPF nº 842.775.568-68; SONIA REGINA
RIBEIRO MARTUSCELLI, CPF nº 022.534.218-98; e AMALIA
SCHIAVELLI RIBEIRO, CPF nº 052.521.668-54, co-titular
dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
 (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:CCE6D263C28A06FEB5476B8013F9F75D#

Av.5 - 144.125 - São Paulo, 13 de novembro de 2018.

(prenotação nº. 840.219 - 17/10/2018).

RÉUS: JOSE LUIZ RIBEIRO, CPF nº 842.775.568-68; AMALIA
SCHIAVELLI RIBEIRO, CPF nº 052.521.668-54; e SONIA REGINA
RIBEIRO MARTUSCELLI, CPF nº 022.534.218-98.

Continua no Verso

MATRÍCULA

144.125

FICHA

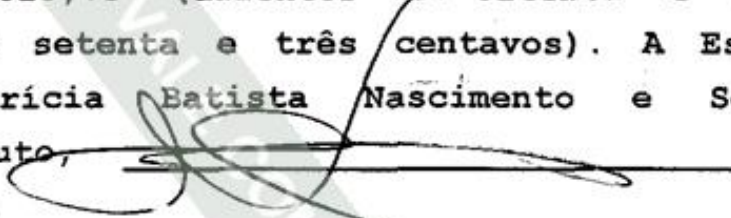
002

VERSO

AUTORA: VERA LUCIA MARQUES GRANDO, CPF n° 077.538.018-05.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000235515 passada em 16 de outubro de 2018 (15:41:52) emitida por Elizabeth Aparecida Andre Silva, Escrevente do 1° Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 00083495920188260002 que a autora move contra os réus, sendo nomeados depositários Jose Luiz Ribeiro, Amalia Schiavelli Ribeiro e Sonia Regina Ribeiro Martuscelli.

VALOR: R\$ 281.018,73 (duzentos e oitenta e um mil, dezoito reais e setenta e três centavos). A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FAB8FF8E87194598F05D2C8394780F82#