

matricula

80.667

ficha

01

São Paulo, 04 de Janeiro de 1985

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Sebastião Lopes Grandio, lote 34, da quadra M, no lugar conhecido por Jardim Nélia, parte do quinhão 3-A da Gleba A, Fazenda Itaim, no Distrito de São Miguel Paulista, situado do lado direito de quem saindo da Avenida Luiz de Brito Almeida segue por aquela rua, em direção à Rua Itajuíbe, distante desta última rua 36,76m.; medindo 8,20m. de frente, da frente aos fundos do lado direito visto da rua mede 13,25m. confrontando com a casa nº 15, do lado esquerdo mede 15,05m. confrontando com a casa 36, e nos fundos mede 8,20m. confrontando com a casa 17, da Rua José Matos, encerrando a área total de 113,20m<sup>2</sup>.

CONTRIBUINTE:- 192.086.0020-2.

PROPRIETÁRIO:- NÉLIO DE TOLEDO, e sua mulher, IVANISE SALLES-DE OLIVEIRA TOLEDO, brasileiros, proprietários RGs.n.ºs. 926.326-SP, e 3.497.698-SP, CIC.122.537.318-20, e 483.374.988-20, residentes e domiciliados em Caçapava, neste Estado, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Caçapava, em 09/05/78, registrada sob nº 343, às fls. 250/251, no livro 03-auxiliar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 114.848, deste Cartório.

O Oficial,  
mag. \_\_\_\_\_

R.1/80.667- São Paulo, 04 de Janeiro de 1.985.

Por Escritura datada de 27/11/84, livro 259, fls. 69, das Notas do Tabelião de São Miguel Paulista, os proprietários, venderam à JOÃO FERREIRA LIMA, brasileiro, repuchador solteiro, maior, RG.n.º 11.488.316-SP, e CIC.001.323.328-92, residente e domiciliado à Rua Cavalcante de Albuquerque, 213 em Arthur Alvim, nesta Capital, o imóvel pelo valor de CR\$.

-continua no verso-

matrícula

80.667

ficha

01

verso

G\$ 300.000. 0 Esc. Hab. (Roberto Ferreira). 0  
Oficial,  
mag.

Av.02/80.667, em 26 de setembro de 2014. Prenotação nº 457.558 de 10/09/2014.

Por Escritura de Inventário e Partilha, datada de 27 de junho de 2014, livro nº. 2139, fls. 161/163, e Escritura de Ret -Retificativa de 15 de agosto de 2014, livro nº. 2149, fls. 335, ambas do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **JOÃO FERREIRA LIMA**, contraiu matrimônio com **TEREZINHA FERREIRA**, aos 14 de setembro de 1985, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 3.521, neste Registro, passando a contraente a assinar **TEREZINHA FERREIRA LIMA**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 118190 01 55 1985 2 00089 023 0026432 87, expedida aos 20 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nei.

Av.03/80.667, em 26 de setembro de 2014. Prenotação nº 454.619 de 15/07/2014.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **TEREZINHA FERREIRA LIMA**, é portadora do RG nº. 37.516.105-3-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 249.778.616-04, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nei.

- continua na ficha 02 -

matrícula  
80.667

ficha  
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de setembro de 2014.

R. 04/80.667, em 26 de setembro de 2014. Prenotação nº 454.619 de 15/07/2014.

Pela mesma Escritura, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **TEREZINHA FERREIRA LIMA**, ocorrido nesta Capital, aos 11 de agosto de 20102, sem deixar testamento, no estado civil de casada, era inscrita no CPF/MF sob nº. 249.778.616-04, consta que **foi atribuído** ao viúvo meeiro: **JOÃO FERREIRA LIMA**, brasileiro, aposentado, RG nº. 11.488.316-6-SSP/SP, CPF/MF nº. 001.323.328-92, residente e domiciliado na Rua Sebastião Lopes Grandio, nº. 34, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **MARCELA FERREIRA LIMA BARROS**, brasileira, do lar, RG nº. 32.872.648-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 219.175.578-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **MARCOS DA SILVA BARROS**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº. 33.211.858-7-SSP/SP, CPF/MF nº. 297.623.108-70, residentes e domiciliados na Rua Jose Alves Coelho, nº. 217, apartamento 41 – C, bloco A1, nesta Capital, e **DANIEL FERREIRA LIMA**, brasileiro, solteiro, gerente comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SP nº. 03737531258, onde constam o RG nº. 32.872.656-SSP/SP, e o CPF/MF nº. 327.820.378-03, residente e domiciliado na Rua Sebastião Lopes Grandio, nº. 34, nesta Capital, **o imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$. 36.535,00, na proporção de 1/2 ideal ou 50% para o viúvo no valor de R\$. 18.267,50, e 1/4 parte ideal ou 25% para cada um dos herdeiros no valor de R\$. 9.133,75; comparecendo ainda a advogada Dra. **CASSIANA RAPOSO BALDALIA**, inscrita na OAB/SP sob nº. 227.995, e no CPF/MF nº. 274.967.158-24. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nei.

- continua no verso -

matricula

80.667

ficha

02

verso

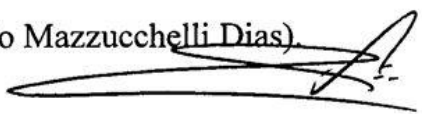
Av.05/ 80.667, em 30 de outubro de 2018. - Prenotação nº 528.501 de 24/10/2018.

Por Certidão passada aos 17 de outubro de 2018, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Direito Civil, tendo como exequente:- **GERMANO DOS SANTOS EVANGELISA JÚNIOR**, CPF/MF nº. 217.169.348-77, e executado:- **MARCELA FERREIRA LIMA BARROS**, CPF/MF nº. 219.175.578-09, com o valor da Causa R\$.23.166,41, e recebeu o nº. 1007206-48.2014.8.26.0005, distribuído à 4ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

  
nelson

Av.06/ 80.667, em 17 de abril de 2019. - Prenotação nº 536.009 de 10/04/2019.

Por Certidão expedida aos 09 de abril de 2019, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional – São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1007206-48.2014.8.26.0005, valor da causa R\$. 23.166,41, exequente:- **GERMANO DOS SANTOS EVANGELISTA JUNIOR**, CPF/MF nº. 217.169.348-77, executada: **MARCELA FERREIRA LIMA**, CPF/MF nº. 219.175.578-09, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 25%** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **MARCELA FERREIRA LIMA**, sendo nomeada como depositária:- **MARCELA FERREIRA LIMA**, já qualificada. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

  
Selo Digital: 11118733100000008723419D