

matricula
105.573

folha
01

São Paulo, 10 de abril de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 507, no 5º andar do Edifício Monte Carlo Residencial Flat, sito à rua Santo Amaro, 383, no 17º sub-districto - Bela Vista, com a área privativa de 39,50ms²., - correspondendo-lhe nas áreas de uso comum, inclusive o direito a uma vaga para carro médio de passeio, sujeito a manobrista, nas garagens gerais do prédio, situadas no 1º e 2º sub-solos, uma parte ideal de 44,466ms²., totalizando uma área construída de 83,966ms²., e no terreno uma fração ideal de 1,00% da área total.-

CONTRIBUINTE:- 006.053.1395-4.-

PROPRIETÁRIA:- G.T.O. GRUPO TÉCNICO DE OBRAS S/A., com sede nesta Capital, à rua Avanhandava, nº 126, 2º andar, CGC/MF. - 62.492.384/0001-64.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.04 e 08 nas matrículas nºs. 35.895 e 55.912, deste Cartório.- (Mat. 62.517)

JOSE CUSTODIO MENESES DE CASTRO
Oficial Interino

R.01/ 105.573 Data:- 10/abril/1991

Pela escritura datada de 17 de dezembro de 1990, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 928, fls. 72, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a JOSÉ CUSTODIO FILHO, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA DE ALENCAR CUSTODIO, do lar, brasileiros, RG. nºs. 3.620.753-SSP/SP. e 3.434.848-SSP/SP. , CPF. (comum) 022.835.498-68, domiciliado nesta Capital, à Garção Tinoco, 92, aptº 61, o imóvel, pelo valor de Cr\$12.208,49.

Márcos A. A. Pátes
Escrivente Habilitado

JOSE CUSTODIO MENESES DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

matrícula

105.573

ficha

01

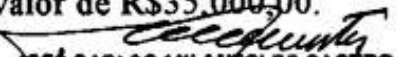
Verso

R.02/

Data:22/MAIO/1996

Pela escritura datada de 01 de fevereiro de 1996, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1168, fls. 92, **JOSÉ CUSTODIO FILHO**, brasileiro, advogado, RG. nº 3.620.753-SSP/SP e sua mulher **MARIA HELENA DE ALENCAR CUSTODIO**, brasileira, do lar, RG. nº 3.434.848-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 022.835.498-68, domiciliados nesta Capital, com endereço comercial à Rua Francisco Marengo, nº 618, Tatuapé, transmitiram por permuta a **ANTONIO DE PADUA FELIZARDO DA MATTA MACHADO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 30.982.700-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 200.810.576-87, domiciliado nesta Capital, à Avenida Jandira, nº 185, apto. 24-A, Moema, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado


JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

R.03/

Data:- 19/JUNHO/1996

Pela escritura datada de 24 de maio de 1996, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.137, fls. 289, **ANTONIO DE PADUA FELIZARDO DA MATTA MACHADO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 30.982.700-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 200.810.576-87, domiciliado à Avenida Jandira nº 185, apto. 24-A, Moema, nesta Capital, transmitiu por venda a **RAYMUNDO MORAIS DE SOUZA**, brasileiro, médico, divorciado, RG. nº 4.520.506-SSP/SP, CPF/MF. nº 033.707.718-53, domiciliado nesta Capital, à Rua dos Franceses nº 323, apto. 81, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$33.000,00.

Márcus A. A. Pólio
Escrevente Habilitado


MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua na ficha 02

matrícula
105.573

ficha
02

São Paulo, de

de 1999

R.04/

Data: 11/AGOSTO/1999

Pela escritura datada de 17 de junho de 1.998, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1.629, fls. 335, **RAYMUNDO MORAIS DE SOUZA**, brasileiro, médico, divorciado, RG. nº 4.520.506-SSP/SP, CPF/MF. nº 033.707.718-53, domiciliado na Rua dos Franceses, nº 323, ap. 81, nesta Capital, transmitiu por venda a EDUARDO COIN MARTIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 3.780.177-SP/SP, CPF/MF. nº 428.364.508-78, domiciliado na Rua Jupuchita nº 226, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$35.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 18/MARÇO/2004

De Mandado passado em 09 de setembro de 2003, e aditado em 09 de fevereiro de 2004, pelo Ofício da 2ª Vara do Cível do Foro Central desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Augusto Pedrassi, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 000.00.524170-7, requerida pelo **BANCO DE LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**, contra **ABATIJE COMERCIAL DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. e outros**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado EDUARDO COIN MARTIN, solteiro, CPF/MF nº 428.364.508-78. Valor da Causa: R\$397.378,39. Figura como depositário Eduardo Coin Martin. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 23/JULHO/2009

PROT. 400.434

De Certidão expedida em 23 de maio de 2009, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pelo Escrivão Diretor Armindo Fernandes Neto, extraída dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 583.00.2000.524171-0, movida por **BANCO DE LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**, CNPJ nº

continua no verso

matrícula

105.573

ficha

02^{so}

51.938.876/0001-14, com sede na Cidade de Montevidéu, Republica Oriental do Uruguai e Sucursal na Av. Paulista nº 1776, 9º andar, em face de **DEINOX EQUIPAMENTOS PARA COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA.**, CNPJ nº 49.334.717/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 175/181; **LOCCOZZI - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 48.923.684/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 205; **EDUARDO COIN MARTIN**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF/MF nº 428.364.508-78, domiciliado nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 175; e, **GILBERTO MARCOS**, CPF/MF nº 577.160.568-91, domiciliado nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 175, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de: Eduardo Coin Martin. Valor da Causa: R\$430.657,61. Figura como depositário: Eduardo Coin Martin, já qualificado. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.07/

Data: 17/ABRIL/2012

PROT. 451.653

Por Certidão expedida em 12 de abril de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, deste Estado, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0103100-29.2006.5.02.0341, movida por **UNIÃO** em face de **EDUARDO COIN MARTIN**, **NOBIL INOX METALÚRGICA LTDA.** e **GILBERTO MARCOS**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Eduardo Coin Martin. Valor da dívida: R\$38.119,76. Figura como depositário: **EDUARDO COIN MARTIN**. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

105.573

ficha

03

Av.08/

Data: 26/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.855

Por Certidão expedida em 22 de fevereiro de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 84ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00015995120115020084, movida por **CLAUDIO PAPA**, CPF/MF nº 212.997.668-97, em face de **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$125.029,14. Figura(m) como depositário(s): **EDUARDO COIN MARTIN**. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 24/SETEMBRO/2014

PROT. 491.838

Por Certidões expedidas em 19 de setembro de 2014 e em 08 de setembro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0075910-93/2001, em que são partes: **LINDALVA HERMINIA DE MOURA SILVA**, CPF/MF nº 055.482.108-74 (exequente) e **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$480,00. Figura(m) como depositário(s): **EDUARDO COIN MARTIN**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.838 de 09/09/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 06/MARÇO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do

continua no verso

matrícula

105.573

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

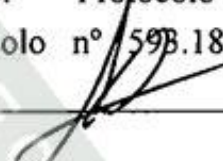
processo nº 10007047120165020028. Data do Pedido: 24 de fevereiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.2419.00454166-IA-830. Protocolo nº 545.646 de 27/02/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

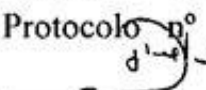
Av.11/

Data: 01/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/ME nº 428.364.508-78, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 3º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00224685120208260100. Data do Pedido: 23 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2316.01404086-IA-409. Protocolo nº 598.182 de 25/11/2020. Selo Digital: 1134983E1000000036876420K.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 30/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/ME nº 428.364.508-78, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 3º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00224641420208260100. Data do Pedido: 17 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1715.01437475-IA-950. Protocolo nº 594.764 de 21/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000038308420X.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.