

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo APARTAMENTO nº 63, localizado no 6º andar (6º pav. tipo) do Bloco 3 do Condomínio Residencial "VILLA DAS PALMEIRAS", nesta cidade, perímetro urbano, com frente para a Rua Tupis, sob nº 456, no Jardim São Francisco - 1ª Gleba, com área privativa de 59,47 m², área comum de 17,749 m², área total de 88,719 m², e fração ideal no terreno de 1,09497% (39,4189 m²), confrontando pela frente com o Sistema de Lazer 2, nos fundos com os apartamentos de final 2, do lado direito com área comum do Bloco 3 que os separa dos apartamentos de final 04 e do lado esquerdo com área comum do condomínio, estando vinculada a este apartamento uma vaga de garagem coberta com 11,50 m².

Cadastrado na PML sob nº

PROPRIETÁRIOS: VANESSA ALVES CORREA, brasileira, solteira, nascida em 01/03/1984, cirurgiã dentista, RG/SP. 42.288.487-X, CPF. 307.915.018-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim de Oliveira, nº 521, ap. 02, Centro, e RAPHAEL PEREIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, nascido em 08/11/1982, motorista, RG/SP. 32.254.299-6, CPF. 223.859.638-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bárbara Isaias, nº 1022, Santa Rita de Cássia.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 152 da matrícula nº 4.855, datado de 27/10/2008, e registro nº 296 da mesma matrícula, datado de 24/03/2010, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 24 de março de 2010. Protocolado sob nº 145.374 em 15/03/2010.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-01/65.748 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de março de 2010. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidos pelos proprietários, no valor de R\$ 78.135,00, conforme consta do registro nº 153 da matrícula nº 4.855.-

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-02/65.748 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de junho de 2019. A requerimento de Marlene Crisp, instruído da Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06122.14.61.0763.03.023. Protocolado sob nº 237.290 em 29/05/2019. Selo digital: 120394331BX000041710JL19I.

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferrera Franco
Escrevente Autorizado

AV-03/65.748 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de junho de 2019. A requerimento de Marlene Crisp, instruído da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 23 de maio de 2019, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que no dia 29 de setembro de 2017, foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1007062-37.2017.8.26.0533, à 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente o Condomínio Residencial Villa das Palmeiras, CNPJ. 10.565.603/0001-94, e como executada

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

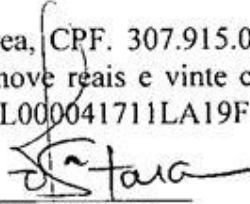
65.748

FICHA

01

VERSO

Vanessa Alves Correa, CPF. 307.915.018-09, sendo o valor da causa de R\$ 9.419,20 (nove mil, quatrocentos e dezenove reais e vinte centavos). Protocolado sob nº 237.290 em 29/05/2019. Selo digital: 120394331AL000041711LA19F.



Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado



Wilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP