

MATRÍCULA Nº 6.616

Data 24 de Agosto de 1.993.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

IMÓVEL: Uma gleba de terras pastais e lavradas, situada no lugar denominado "FAZENDA FURNA AZUL", desmembrada da FAZENDA BOM JARDIM, neste município, com a área de um mil, oitocentos e quinze hectares (1.815,00, 00has), dentro das seguintes divisas e confrontações: Iniciam-se as divisas desta área de terras em um marco cravado à margem esquerda do córrego do Retirinho e no ponto de divisa com terras pertencentes a Roberto de Sá, desse marco rumo S-32° 08' 50"-W, confrontando com Roberto de Sá até a distância de 572,99 metros, aonde encontra o marco cravado em cima da Serra Vermelha, deflete a direita e segue acompanhando sempre a crista da Serra Vermelha obedecendo os seguintes e sequentes rumos e distâncias, N-54° 02' 27"- W, 331,41 metros; N- 32° 36' 00"- W, 226,12 metros; S- 49° 50' 11"-W, 219,90 metros; S-86° 31' 41" - W, 283,51 metros; N-81° 09' 13" W, 212,43 metros; N- 65° 05' 42"- W, 193,27 metros; N-52° 21' 36"-W, 341,62 metros; S-53° 21' 57"- W, 174,08 metros; S-88° 47' 19" - W, 733,22 metros; N-06° 43' 10"-W, 190,32 metros; N- 33° 28' 51"-W, 363,65 metros; N-10° 26' 46"- E, 397,71 metros; S-72° 18' 37" - W, 530,30 metros, N-80° 19' 15" W, 726,28 metros; N-62° 17' 08"-W, 309,48 metros; N - 21° 03' 37"-W, 612,33 metros; N-45° 23' 05" - W, 203,26 metros; N-03° 45' 20"-W, 307,93 metros e finalmente N-26° 12' 44" W, 447,06 metros, aonde encontra o marco cravado na divisa com terras do Sr. Keiche Katayama, deflete a direita e segue rumo N-57° 25' 55"-E, confrontando com este último até a distância de 4.036,77 metros, aonde encontra outro marco cravado a margem esquerda do córrego Retirinho, deflete a direita e segue acompanhando o veio do córrego Retirinho, acima obedecendo os seguintes e sequentes rumos e distâncias radiais, S-69° 05' 02"-E, 1.013,94 metros; S-47° 26' 59"-E, 469,98 metros; S-57° 09' 04"-E, 920,55 metros, S-02° 05' 59"-E, 307,53 metros; S-06° 25' 28"-W, 378,84 metros; S-00° 14' 49" - E, 911,70 metros; S-20° 11' 19"-W, 720,40 metros e finalmente S-08° 32' 30" 30"-W, 1.125,69 metros, aonde finalmente encontra o marco inicial. INCRANº 906.018.013.587-7, área total: 2.420,0has; Mód. Rural: 86,9; número de módulos rurais, 8,35; Mód. Fiscal: 60,0; Número de módulos fiscais: 12,10; fração mín. de parcelamento: 2,0; quite com o exercício fiscal de 1.992. PROPRIETÁRIO: ALBERTO LOSSAVARO, CI.RG. 6.993.421-SSP-SP., e sua mulher Sra. JOSEFINA DIAS LOSSAVARO, CI.RG. 8.088.074-SSP-SP., inscritos no C.P.F. sob o nº 040.134.848-20, ele comerciante, ela do lar, e ORLANDO BALTAZAR, CI.RG. 9.808.913-SSP-SP., e sua mulher Sra. APARECIDA ANTONIA DIAS BALTAZAR, CI.RG. 8.902.875-SSP-SP., inscritos no C.P.F. sob o nº 119.970.898-40, ele comerciante, ela do lar, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ilha Solteira, Estado de São Paulo. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel destacado da Matrícula nº 3.587 de ordem de 03 de Maio de 1.984, do R.G.I. desta Comarca e Cartório. Alto Araguaia, 24 de Agosto de 1.993. A Oficial Substituta *Stella Maris* (Stella Maris de Oliveira Machado Silva) C.O.N.T.I.N.U.A.

223

COMARCA DE ALTO ARAGUAIA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

MODESTO MACHADO - OFICIAL
CLEVERLAN CESAR DE O. VEIRA MACHADO
BR: CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
SUBST. 11/07/06

MATRÍCULA Nº 6.616

Data 24 de Agosto de 1.993. FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

R. 01/6.616 - Alto Araguaia, 24 de Agosto de 1.993. TRANSMITENTE: ALBERTO LOSSAVARO, CI.RG. 6.993.421-SSP-SP., e sua mulher Sra. JOSEFINA DIAS LOSSAVARO, CI.RG. 8.088.074-SSP-SP., inscritos no C.P.F. sob o nº 040... 134.848-20, ele comerciante, ela do lar, e ORLANDO BALTAZAR, CI.RG.9.808 913-SSP-SP., e sua mulher Sra. APARECIDA ANTONIA DIAS BALTAZAR, CI.RG... 8.902.875-SSP-SP., inscritos no C.P.F. sob o nº 119.970.898-40, ele co - merciante, ela do lar, todos brasileiros, casados sob o regime de comu - nhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia - dos na cidade de Ilha Solteira, Estado de São Paulo. ADQUIRENTE: MÁRIO CÂNOVAS FRANCO, CI.RG. 6.031.351-SSP-SP., comerciante, casado sob o re - gime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. IRENE APARECIDA FRANZIN CÂNOVAS, CI.RG. 8.822.880-SSP-SP., do lar, brasi - leiros, inscritos no C.P.F. sob o nº 340.948.818-91, residentes e domici - liados à rua Feliciano Sales Cunha, 42-40, Jardim Dulcelândia, na cidade de Auriflama, Estado de São Paulo. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTU - LO: Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 19 de Abril de 1.993 no livro nº 34, às fls. 199/201, nas Notas do 2º Cartório de Notas e Ane - xos da cidade de Auriflama, Estado de São Paulo. VALOR: Cr\$: 1.470.000.. 000,00 (Um bilhão, e quatrocentos e setenta milhões de cruzeiros).CONDI - ÇÕES: Responder pela evicção de direito. A Oficial Substituta:::.....

Stella Maria (Stella Maris de Oliveira Machado Silva).

R. 02/6.616 - Alto Araguaia, 17 de dezembro de 2012.
 ÔNUS: Hipoteca em 1º Grau. EMITENTE: ARQUIMEDES CARRILHO CELERI, CI. RG. 20.398.705-SSP- SP, CPF 130.046.848-37. INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIO CANOVAS FRANCO, CPF 340.948.818-91 e IRENE APARECIDA FRANZIN CANOVAS, CPF 214.701.308-07. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/6485-82, agência da cidade de Monte Azul Paulista-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 40/00090-7, expedida em 12 de dezembro de 2012. VENCIMENTO: 30 de janeiro de 2014 VALOR DO CRÉDITO: R\$: 399.999,49 (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). ENCARGOS FINANCEIROS - Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Monte Azul Paulista-SP. Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o n. R. 15.032, fls. 12.333 de ordem, do RGI desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do ITR, expedida em 30 de outubro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 2.974.632-9; CCIR 2006/2007/2008/2009 - mód rural: 70,0045; n. mód rurais: 22,17; mód. fiscal: 60,0000; n. mód. fiscais: 30,2500; f.m.p.: 4,0000has; área: 1.815,0000has, Código do Imóvel: 901.156.126.314-5, em nome de Mario Canovas Franco, brasileiro; nome do Imóvel: Fazenda Cristo Rei, situada neste Município, n. do CCIR: 08596912094; e a Certidão Negativa de Débito n. 3276177, expedida em 17 de dezembro de 2012, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Protocolo: n. 36.198. Emolumentos: R\$: 48,60. Selo de Controle Digital: AEU 71709. Escrevente Autorizada *Maria Divina Gonçalves de Jesus* (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

R. 03/6.616 - Alto Araguaia, 17 de dezembro de 2012.
 ÔNUS: Hipoteca em 2º Grau. EMITENTE: ARQUIMEDES CARRILHO CELERI, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIO CANOVAS FRANCO e IRENE APARECIDA FRANZIN CANOVAS, já qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/6485-82, agência da cidade de Monte Azul Paulista-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 40/00091-5, expedida em 12 de dezembro de 2012. VENCIMENTO: 30 de janeiro de 2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$: 399.996,51 (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta e um



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
 COMARCA DE ALTO ARAGUAIA

Serviço Registral Imobiliário
 Registro Geral - Livro 2
 Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado
 Registrador Designado

225
[assinatura]

Matrícula 6616 Data 24/08/1993 Folhas 1

R. 03/6.616 - (Continuação).....
 (um centavo). ENCARGOS FINANCEIROS - Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Monte Azul Paulista-SP. Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o n. R. 15.033, fis. 12.334 de ordem, do RGI desta Comarca, Protocolo: n. 36.199. Emolumentos: R\$: 48,60.
 Selo de Controle Digital. AEU 71712. Escrevente Autorizada
[assinatura] (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

lds

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - MODESTO MACHADO
 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Av. Antonio Santos Neto, 421 - Centro (27.730-000 - Alto Araguaia - MT) - Tel: 55 (911) 7981 - e-mail: cartorio@araguaia.mt.gov.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s) 8, 176, 177
BEI 00400 R\$ 45,79
 Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios



Cartório do 1º Ofício - Modesto Machado
 Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado - Oficial Registrador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica desta matrícula, extrai-se nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. Prazo de Validade 30 dias

05 NOV 2018
 Alto Araguaia - MT.
[assinatura]
 Oficial Registrador

VÁLIDO SOMENTE COM O
 SELO DE CONTROLE DIGITAL

Luzia Izabel de Oliveira Machado
 Registradora Substítua