

matrícula
276.512

ficha
01

São Paulo **24** de **outubro** de **1996**.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21 localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO PLAZA DE TOLEDO", situado à Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, nº 60, e Rua Itanhatim, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 121,88m² e a área comum de 121,80m², nesta já incluída a área correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 243,68m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6841% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6, feito na matrícula nº 262.915.

CONTRIBUENTES nºs 170.011.0024-1/0025-1/0026-8/0027-6/0028-4/0029-2/0030-6/ 0031-4/0032-2/0033-0/0034-9 e 0035-7 em área maior.

PROPRIETÁRIAS: COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita na CGC/MF sob nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, nº 164; e MENCASA S/A., inscrita no CGC/MF sob nº 62.798.657/0001-01, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1881, Jardim América.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/Matr. 262.915 deste Serviço Registral, feito em 11 de julho de 1994.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/276.512:- a) Conforme o registro nº 3, feito em 14 de novembro de 1994 na matrícula nº 262.915, verifica-se que por instrumento particular de 20 de outubro de 1994, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Antonio Prado, nº 6, inscrito no CGC/MF sob o nº 61.411.633/0001-87, para garantia da dívida de R\$ 3.158.400,00, pagáveis em 20 de abril de 1997, com juros a taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, sendo o saldo devedor reajustável, na forma do título, no qual

continua no verso

matricula

276.512

ficha

verso 01

está prevista a multa de 10%, figurando como fiadores, **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, n° 164, inscrita no CGC/MF sob n° 52.133.717/0001-05; **ROLANDO MENCARINI**, RG n° 920.482-SSP/SP, contador, e sua mulher **VIRGÍNIA CAMPOS MENCARINI**, RG n° 278.465-SSP/SP, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob n° 120.205.408-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jerônimo da Veiga, n° 305, apt° 61; **RONALDO MENCARINI**, RG n° 3.422.549-SSP/SP e CPF/MF sob n° 422.960.138-72, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bernardino Machado, n° 73; **PAULO GOES PARENTE**, RG n° 9.797.683-SSP/SP e CPF/MF sob n° 650.549.978-49, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher **MARIA PIA DALIA PARENTE**, RNE n° W-277686-0-SE/DPMAF e CPF/MF sob n° 006.561.578-60, argentina, publicitária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco de Paula Filho, n° 32; **GERALDO LOPES VIEIRA JUNIOR**, RG n° 3.393.534-SSP/SP e CPF/MF sob n° 727.783.268-04, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Artur Ramos, n° 178, apt° 183; **LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN**, RG n° 6.360.793-SSP/SP e CPF/MF sob n° 890.900.988-87, engenheiro, civil, e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, RG n° 6.704.574-SSP/SP e CPF/MF sob n° 020.763.108-51, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alexandre Correia, n° 481, apt° 22; **ELIAS CALIL JORGE**, RG n° 4.518.500-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, RNE n° W-267211-G-SE/DPMAF, portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob n° 872.690.908-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Flórida, n° 1.133, apt° 181; **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, RG n° 3.555.561-SSP/SP e CPF/MF sob n° 287.724.908-53, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Prof. Alexandre Correia, n° 503, apt° 81; **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES**

continua na ficha 02


matrícula
276.512

ficha
02

Continuação

TOLOSA, RG n° 5.058.573-SSP/SP e CPF/MF sob n° 952.788.008-44, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alexandre Correia, n° 481, apt° 12; e **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, RG n° 4.808.197-SSP/SP e CPF/MF sob n° 756.749.718-20, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Prof. Artur Ramos, n° 178, apt° 93, Veja; e como construtora **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada. Valor da garantia:- R\$ 5.053.595,04, incluída a construção; e b) Conforme a averbação n° 4, feita em 14 de novembro de 1994 na matrícula n° 262.915, verifica-se que por instrumento particular de 20 de outubro de 1994, com força de escritura pública, as devedoras **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA e MENCASA S/A.**, já qualificadas, **cederam fiduciariamente** ao credor **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, já qualificado, os seus direitos creditórios de alienação ou promessa de alienação do empreendimento, em sua totalidade, ou de cada uma de suas unidades.

Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.2/276.512: - Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.3/276.512:- Por instrumento particular de 11 de dezembro de 1996, com força de escritura pública, procede-se o **cancelamento** da hipoteca e cessão fiduciária mencionadas na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor, **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**

Data:- 17 de janeiro de 1997.


RUI OLEGARIO S. SANTOS
Escrivão

continua no verso

matrícula

276.512

ficha

02

verso

R.4/276.512:- Pelo instrumento referido na Av.3, **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA., e MENCASA S/A**., já qualificadas, vendem o imóvel a SERGIO BATISTA, RG. 7.498.587-5-SP, CPF. 874.190.178-91, brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado à Rua Marquês de Lages, nº 1.676, apto 81, nesta Capital, pelo preço de R\$ 175.000,00.

Data:- 17 de janeiro de 1997.



RUI OLEGÁRIO S. SANTOS

Escritor

R.5/276.512:- Pelo instrumento referido na Av.3, **SERGIO BATISTA**, divorciado, já qualificado, hipotecou o imóvel ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, inscrito no CGC/MF. sob nº 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$89.200,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, vencendo-se a primeira em 11 de janeiro de 1997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia R\$ 180.000,00.

Data:- 17 de janeiro de 1997.



RUI OLEGÁRIO S. SANTOS

Escritor

Av.6/276.512: PENHORA (Prenotação 1.190.067 - 26/06/2017)

Pela certidão de 26 de junho de 2017, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1047888-20.2015.8.26.0002/02) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA DE TOLEDO**, CNPJ/MF nº 01.988.475/0001-09, em face de **SERGIO BATISTA**, CPF/MF nº 874.190.178-91, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$88.435,87, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967

Hash: C9AED091D29373D92AA518A54AF71FC5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)