
Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**Engenheira Civil**

**EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL
FÓRUM DO TATUAPÉ**

Processo nº 1003074-02.2015.2015.8.26.0008

Exeqte: Banco Bradesco S/A

Exectdo: Servidiesel Serviços e Peças Ltda.

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares, Engenheira Civil, CREA 5060842080/D, nomeada nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que corre por este R. Juízo e Cartório, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar suas conclusões no presente

LAUDO TÉCNICO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente trabalho visa estabelecer o valor mais provável, atual e à vista do imóvel situado à **Rua Luiz Ferreira, nº 176, Chácara Maranhão, São Paulo/SP.**

Na presente avaliação, assume-se que os elementos constantes da documentação oferecida à signatária estão corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

2. IMÓVEL

O imóvel localizado na **Rua Luiz Ferreira, nº 176, Chácara Maranhão, São Paulo,** possui as seguintes características:


Área do terreno = 125,00 m²

Frente projetada = 12,50 m

Área construída = 113,08 m² (obtida em campo)

Matrícula nº 111.576 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da capital

Figura 03: Matrícula do imóvel

 <p>9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP Francisco Raymundo - Oficial</p>	
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL Matrícula: 111.576 Ficha: 01	
Página: 1/2 - PROT. 514352 - Tadeu Francisco 9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo São Paulo, 17 de setembro de 19 87	
<p>IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Luiz Ferreira nº 176, antigo nº 70, parte do lote nº 18 da quadra nº 04, da chacara Maranhão, no 27º Subdistrito-TATUAPE, localizado a distância de 4,06m do ponto em que se inicia o canto chanfrado formado pela Rua Luiz Ferreira e pela Rua Melo Peixoto, medindo 12,50m de frente por 10,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a medida de 12,30ms, encerrando a área aproximada de 125,00m²; confrontando do lado esquerdo visto da rua, com os fundos do imóvel nº 1705 da Rua Melo Peixoto, de propriedade de Euclides Ruiz-Machado e sua mulher, do lado direito com propriedade de Arthur Moretti e sua mulher, e, nos fundos com o lote nº 19.</p>	

2.1 Região

Trata-se de uma região classe média, onde se encontram casas de padrão médio e médio baixo. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infra-estrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais.

2.2 Vistoria

A vistoria foi agendada judicialmente para o dia 13/05/16, porém nenhuma das partes compareceu no Fórum e esta signatária seguiu para o imóvel. O imóvel está locado, e no imóvel funciona atualmente uma clínica veterinária. O

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**Engenheira Civil**

Sr. Euclides Luis Machado (Cel. 94150-5987), foi até o imóvel avaliando e permitiu a vistoria.



Foto 1: Imóvel avaliando



Foto 2: Imóvel avaliando



Foto 3: Rua Luiz Pereira

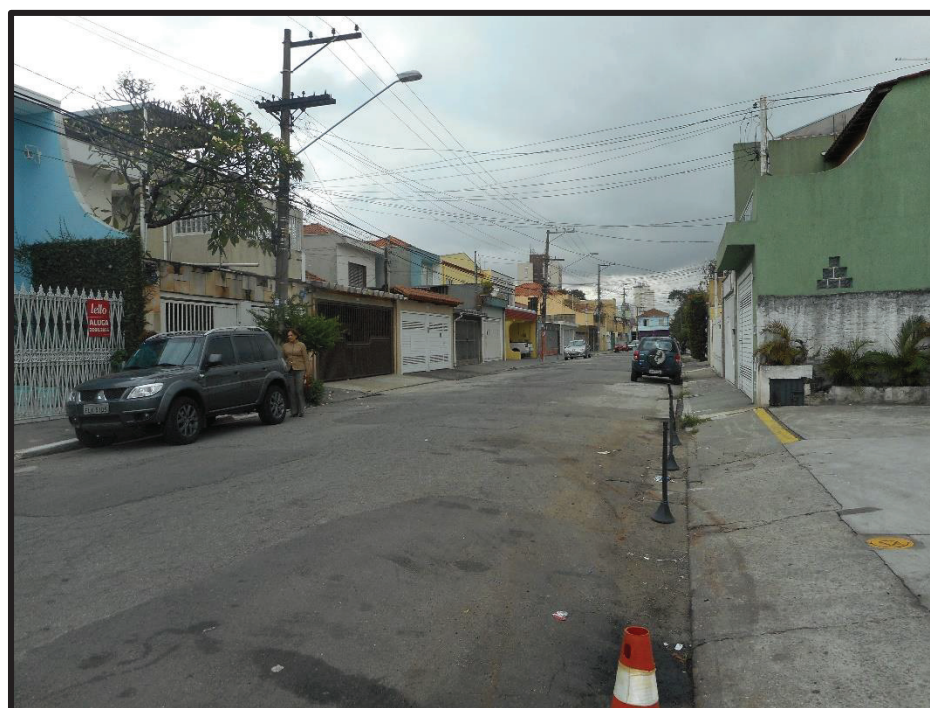


Foto 4: Rua Luiz Pereira



Foto 5: Sala



Foto 6: Sala/Recepção



Foto 7: Consultório



Foto 8: Cozinha



Foto 9: Banheiro

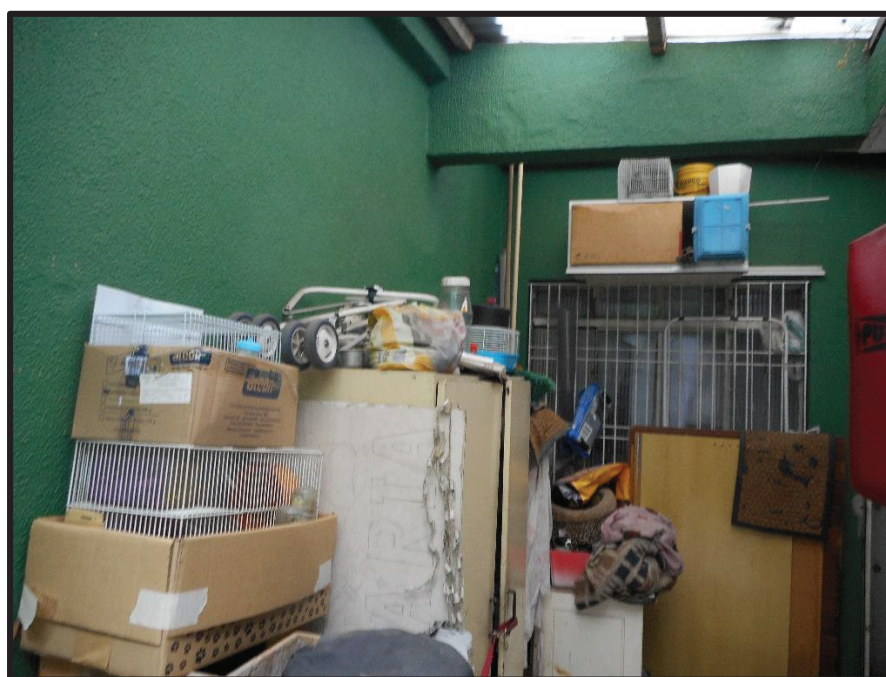


Foto 10: Lavanderia



Foto 11: Escada de acesso ao 2º piso

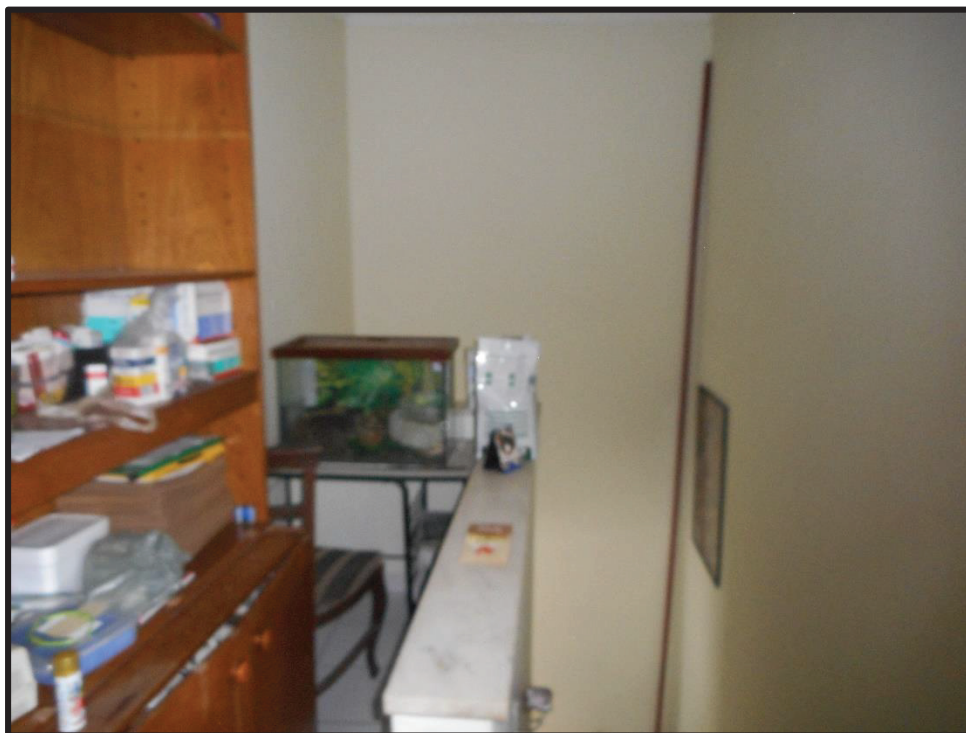


Foto 12: Escada vista do 2º piso

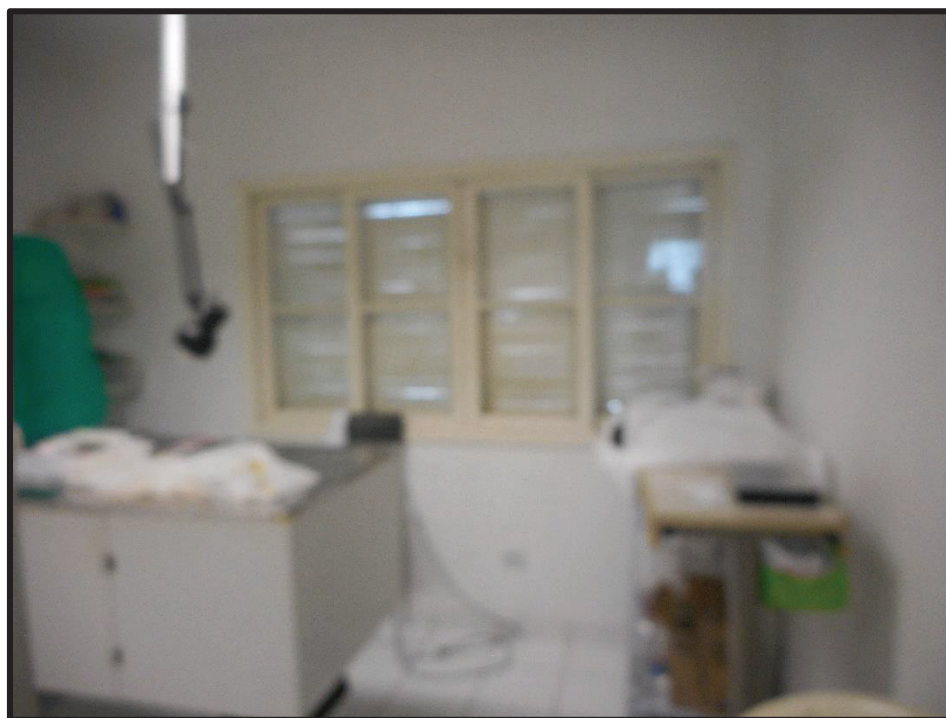


Foto 13: Quarto



Foto 14: Pia



Foto 15: Quarto

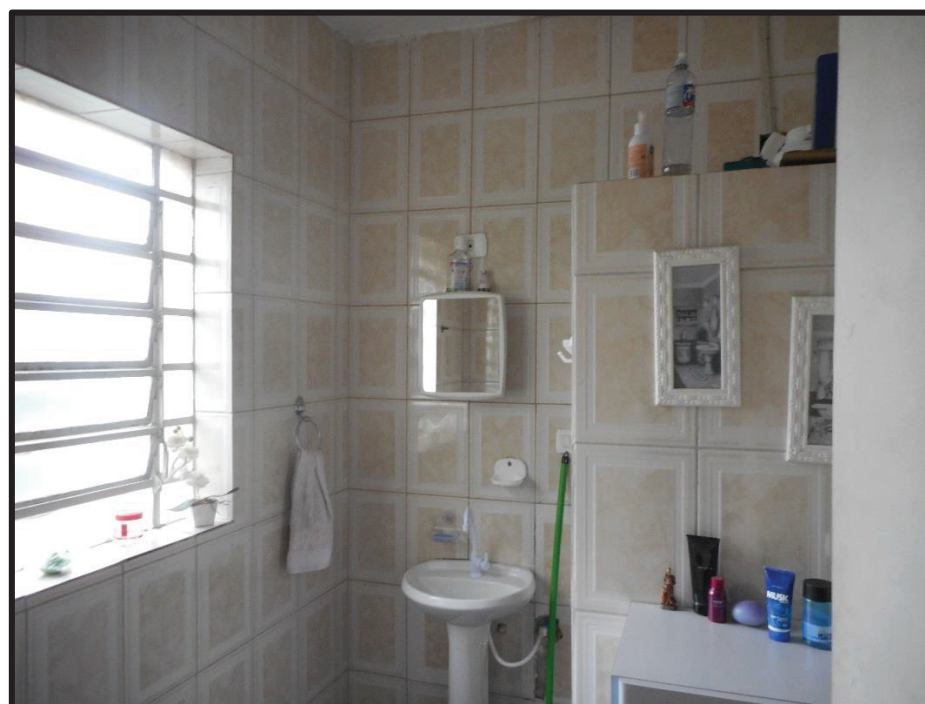


Foto 16: Banheiro

3. AVALIAÇÃO

Optou-se pelo método evolutivo, uma vez que foram coletadas suficientes amostras.

Fatores utilizados na homogeneização:

Fo = de acordo com a elasticidade da amostra - 10%

Ca = de acordo com a área do lote

FT = de acordo com a topografia do lote

Fob = de acordo com a idade aparente e estado de conservação do imóvel observado

Ic = de acordo com o padrão construtivo do imóvel observado

EC = de acordo com o estado de conservação

3.1 Formulário

A seguir estão as fórmulas que serão utilizadas por esta signatária através das quais se obterá o valor de mercado do imóvel.

$$\text{Valor do imóvel} = Vt + Vb$$

Onde,

Vb = valor da benfeitoria em R\$

Vt = valor do terreno em R\$

$Vt = At \times (Ft + Fp + FT + q)$

Onde,

A_t = área do terreno em m^2

q = valor unitário em $R\$/m^2$

- Fator testada

$$F_t = (F_r/F_p)^{0,2}$$

Onde,

F_t = fator testada

F_r = Frente de referência = 10 m

F_p = frente projetada

- Fator profundidade

$$a) \frac{1}{2} P_{mi} \leq P_e \leq P_{mi}$$

$$F_p = (P_e/P_{mi})^{0,5}$$

Onde,

F_p = fator profundidade

P_{mi} = profundidade mínima = 25 m

P_e = profundidade equivalente

$$a) P_{ma} \leq P_e \leq 3 P_{ma}$$

$$F_p = (P_{ma}/P_e) + \{ [1 - (P_{ma}/P_e)] \times (P_{ma}/P_e)^{0,5} \}$$

Onde,

Fp = fator profundidade

Pma = profundidade máxima = 40 m

Pe = profundidade equivalente

$$Vb = Ac \times Fob \times IC \times R8-N$$

Onde,

A = área construída em m²

$$Vb = Ac \times Fob \times IC \times R8-N$$

Onde,

A = área construída em m²

$$R8-N = R\$ 1.234,38/m^2 \text{ (maio/2016)}$$



3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R₈N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEL URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R₈N c SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
			Com elevador	2,172	2,406	2,640
		1.3.5- Padrão Fino	2,652	3,066	3,480	
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL – SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
	Com elevador		2,052	2,286	2,520	
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
2.2.2- Padrão Simples		0,492	0,726	0,960		
2.2.3- Padrão Médio		0,972	1,326	1,680		
2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600	

A depreciação pela idade e estado de conservação é obtida pelo método de Ross-Heidecke.

$$\% V = \frac{\text{idade aparente}}{\text{vida útil}} = \frac{40}{70} = 58\%$$

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - "I _r " - (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" - (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
	LUXO	60	20	
	APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
LUXO		50	20	
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

Ref	ESTADO DA EDIFICAÇÃO:	Depreciação (%)	Características
a	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
b	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
c	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
d	Entre regular e necessitando reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
e	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
f	Necessitando de reparos de simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura.
g	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
h	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral seja recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
i	Sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.

K é obtido na Tabela da página 16 da Edificação de Valores de Venda - Versão 2.002.

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

Idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,246
4	0,979	0,976	0,954	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,880	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,858	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,753	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,822	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,568	0,403	0,211
26	0,836	0,833	0,815	0,768	0,685	0,558	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,755	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,191
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,618	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,736	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,712	0,710	0,694	0,654	0,583	0,476	0,337	0,177
42	0,701	0,699	0,683	0,644	0,574	0,468	0,332	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,559	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,517	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,512	0,510	0,499	0,471	0,419	0,342	0,243	0,127
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,124
64	0,475	0,473	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,415	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,428	0,418	0,394	0,351	0,287	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,378	0,377	0,368	0,347	0,310	0,253	0,179	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,251	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,248	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,199	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,169	0,159	0,142	0,116	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,117	0,114	0,108	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,039	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,028	0,025	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

$$Fob = R + K \times (1 - R) = 0,20 + 0,444 \times (1 - 0,20) = 0,555$$

3.2 Valor do Imóvel

O valor do imóvel é obtido através da expressão a seguir.

$$V = V_t + V_b$$

- Valor do Terreno

$$V_t = A_t \times q$$

$$V_t = 125 \text{ m}^2 \times \text{R}\$1.940,83/\text{m}^2$$

$$V_t = \text{R}\$242.603,75 \text{ (maio/2016)}$$

- Valor da Benfeitoria

$$V_b = A_c \times F_{ob} \times IC \times R_{8-N}$$

$$V_b = \text{R}\$113,08 \times 0,555 \times 1,212 \times \text{R}\$1.234,38/\text{m}^2$$

$$V_b = \text{R}\$93.892,36 \text{ (maio/2016)}$$

- Valor do Imóvel

$$V = V_t + V_b$$

$$V = \text{R}\$242.603,75 + \text{R}\$93.892,36$$

$$V = \text{R}\$336.496,11 \text{ (maio/2016)}$$

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**Engenheira Civil**

O valor encontrado para o imóvel em seu estado atual é R\$337.000,00 (Maio/2016) - trezentos e trinta e sete mil reais.

v = R\$337.000,00 (maio/2016)

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico consta de 21 (vinte e uma) páginas, esta última que está datada e assinada. Consta, também, um Anexo com amostras e cálculos.

São Paulo, 18 de Maio de 2016.



Eng. Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

TRATAMENTO DE FATORES

	Elemento	Fonte	Foto
1	Rua Luiz Ferreira, 180	A Mania Imóveis Sr. Toninho Tel.: 2293-7454	
2	Rua Honório Maia, 509	A Santos Imóveis Sra. Ana Tel. 2942-0666	
3	Rua Aiamá	Proprietário Sr. Danilo Tel.: 98154-7030	
4	Travessa do Triunfo, 238	Por do Sol Imóveis Sr. Perola Tel.: 2511-1773	
5	Travessa do Triunfo, 241	Lello Imoveis Sra. Sula Tel.: 2090-3055	
6	Rua Barra Bonita, 2216	Proprietário Tel.: 97272-3520	
7	Rua Bonfim, 110	Proprietária Sra. Fátima Tel.: 98131-0022	

DADOS DOS ELEMENTOS

Elemento	Valor (R\$)	Tipo	Ac (m ²)	Idade	Valor Ac (R\$)	Ic	EC	%V	K	Fob	Fo
1	400.000,00	Oferta	120,00	30	101.235,43	1,056	e	43	0,559	0,647	0,90
2	1.000.000,00	Oferta	200,00	30	221.452,51	1,386	e	43	0,559	0,647	0,90
3	490.000,00	Oferta	250,00	30	210.907,15	1,056	e	43	0,559	0,647	0,90
4	550.000,00	Oferta	120,00	20	123.885,14	1,056	d	29	0,740	0,792	0,90
5	490.000,00	Oferta	155,00	25	152.583,11	1,056	d	36	0,694	0,755	0,90
6	1.300.000,00	Oferta	270,00	15	359.666,85	1,212	b	21	0,863	0,890	0,90
7	500.000,00	Oferta	140,00	20	164.241,67	1,200	d	29	0,740	0,792	0,90

Elemento	Valor At (R\$)	At (m ²)	qu (R\$/m ²)	t (m)	P (m)	Ft	Fp	FT	Ce
1	258.764,57	100,50	2.574,77	6,70	15,00	1,083	1,291	1,000	1,100
2	678.547,49	350,00	1.938,71	10,00	35,00	1,000	1,000	1,000	1,000
3	230.092,85	125,00	1.840,74	5,00	25,00	1,149	1,000	1,000	1,000
4	371.114,86	125,00	2.968,92	5,00	25,00	1,149	1,000	1,000	1,000
5	288.416,89	118,00	2.444,21	4,00	29,50	1,149	1,000	1,000	1,100
6	810.333,15	175,00	4.630,48	7,00	25,00	1,074	1,000	1,000	1,000
7	285.758,33	137,00	2.085,83	4,00	34,25	1,149	1,000	1,000	1,000

Aplicação Fatores - Homogeneização

Elemento	Fator Oferta			Fator Profundidade			Fator Testada			Fator Topografia					
	Valor unitário R\$/m²	Fator Oferta	Unitário deduzido do fator oferta	Pe	Fator Profund	Dif. (R\$) Profund	Unitário Homog pela Profund	Fp	Fator Testada	Dif (R\$) Testada	Unitário Homog pela Testada	FT elemento	Fator Topogr afia	Dif (R\$) Topogr afia	Unitário Homog pela Topografia
1	2.574,77	0,9	2.574,77	15,00	0,291	749,24	3.324,02	6,70	0,083	214,71	2.789,48	1,000	1,00	0,00	3.324,02
2	1.938,71	0,9	1.938,71	35,00	0,000	0,00	1.938,71	10,00	0,000	0,00	1.938,71	1,000	1,00	0,00	1.938,71
3	1.840,74	0,9	1.840,74	25,00	0,000	0,00	1.840,74	5,00	0,149	273,72	2.114,46	1,000	1,00	0,00	1.840,74
4	2.968,92	0,9	2.968,92	25,00	0,000	0,00	2.968,92	5,00	0,149	441,47	3.410,39	1,000	1,00	0,00	2.968,92
5	2.444,21	0,9	2.444,21	29,50	0,000	0,00	2.444,21	4,00	0,149	363,45	2.807,66	1,000	1,00	0,00	2.444,21
6	4.630,48	0,9	4.630,48	25,00	0,000	0,00	4.630,48	7,00	0,074	342,38	4.972,86	1,000	1,00	0,00	4.630,48
7	2.085,83	0,9	2.085,83	34,25	0,000	0,00	2.085,83	4,00	0,149	310,16	2.395,99	1,000	1,00	0,00	2.085,83
Média	2.640,52		2.640,52				2.747,56				2.918,51				2.747,56
Desvio padrão	961,81		961,81				994,41				1.030,43				994,41
Coef. Var.	36,43%		36,43%				36,19%				35,31%				36,19%
					Pma 40				Testada 10				FT aval 1,00		
					Pmin 25				exp fr= 0,2						
					exp. prof = 0,5										

Superior (+30%)	3.432,68	3.432,68	3.571,82	3.794,06	3.571,82
Inferior (-30%)	1.848,37	1.848,37	1.923,29	2.042,95	1.923,29

1ª Hipótese: os elementos 2 e 6 estão fora do intervalo	
Soma =	15.321,79
Média =	2.188,83
Intervalo de 30%	
Superior =	2.845,48
Inferior =	1.532,18

2ª Hipótese: o elemento 2 está dentro do intervalo	
Soma =	10.211,53
Média =	2.042,31
Intervalo de 30%	
Superior =	2.655,00
Inferior =	1.429,61

3ª Hipótese: todos os elementos estão dentro do intervalo	
Soma =	11.644,97
Média =	1.940,83
Intervalo de 30%	
Superior =	2.523,08
Inferior =	1.358,58

Calculo do unitário =	1.940,83	
Intervalo de Confiança de 80%	279,30	
t=(n-1) = 5	1,476	
Dev. Pad. (s) =	423,13	
Fórmula	$t \times s / (n-1)^{0,5}$	279,30
Avaliação =	1.940,83	
Intervalo inferior =	2.220,13	
Intervalo superior =	1.661,52	
Amplitude = 25%		Grau de Precisão III