

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

77.266

FOLHA

01

Bauru, 24 de Setembro de 2001

IMÓVEL: - A UNIDADE AUTONOMA Nº 802, do 8º andar do Edifício São Lucas, situado na Av. Rodrigues Alves, 8-4, esquina com a rua Agenor Meira, para a qual tem o nº 8-9, contendo 2 salas, instalação sanitária e 2 varandas, com 45,49 m2 de área útil, e correspondente parte ideal no terreno de 0,0167, confrontando pela frente com a rua Agenor Meira, de um lado com o conjunto 801, de outro com o conjunto 803 e de outro com vestíbulo, poço de elevadores e corredor de circulação, e seu respectivo terreno situado nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 11,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, e 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Av. Rodrigues Alves, de um lado com a rua Agenor Meira, com a qual faz esquina, e de outro lado e nos fundos com José Alves Nunes. PMB: - 1/54/57.

PROPRIETARIOS: - JORGE AYUB, médico, RG. 237.219 SSP/SP, CIC. 012.611.508-72, e sua mulher, AIDA DE MINGO AYUB, comerciante, RG. 7.843.115 SSP/SP., CIC. 091.262.968-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Agudos/sp, na Av. Benedito Otoni, 442.

T.A. nº 33.079, deste Cartório (16/01/1970).

A escrevente autorizada, *Aracis Valente*
sai.

.....
R.1/77.266, em 24 de Setembro de 2001.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 21 de setembro de 2.001, nas notas do 2º Cartório de Bauru, LUIZ DE GONZAGA BEVILACQUA JUNIOR, brasileiro, divorciado, médico, RG. 4.991.506 SSP/SP., CIC. 618.155.358-49, residente e domiciliado em Bauru, na rua Abrahão Rahal, 9-36, adquiriu aos PROPRIETARIOS, acima nomeados e qualificados, pelo preço de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, *Aracis Valente*

Emols. R\$243,42; Est. R\$77,89; Apos. R\$48,68; orç. 39929/ede/M:170631 f/sai.

.....
R.2/77.266, em 07 de julho de 2009.

Por escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru/SP, livro 741, páginas 185/187, datada de 09 de junho de 2009, NELSON NUNES DE LIMA, pastor evangélico aposentado, RG. 5.866.156-6 SSP/SP, CPF. 154.020.028-00, e sua mulher EUGENY MANVAILER DE LIMA, professora aposentada, RG. 5.859.649 SSP/SP, CPF. 304.900.208-52,

segue verso

MATRÍCULA

77.266

FOLHA

01

verso

brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 29/01/1960, residentes e domiciliados em Luiziania, comarca de Penápolis/SP, na rua Castro Alves, 83, centro, adquiriram de **LUIZ DE GONZAGA BEVILACQUA JÚNIOR**, já qualificado, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Valor Venal (2009):- R\$ 10.319,76.

O Escrevente Autorizado,

Emols.R\$334,34; Est.R\$95,02; Apos.R\$70,39; R.C.R\$17,60; T.J.R\$17,60.

Protocolo/Mic. 226.240 de 06/07/2009 – ECP (rmv).

R.3/77.266, em 6 de janeiro de 2011.

Por escritura de compra e venda lavrada em 23/11/2010, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 795, páginas 20/22), **URIEL TSUNEIDY OBARA**, brasileiro, solteiro, maior, promotor de vendas, RG 46.763.327-7-SSP/SP, CPF 378.803.288-07, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Agenor Meira, 8-49, apartamento 112, adquiriu de **Nelson Nunes de Lima** e sua mulher **Eugeny Manvailier de Lima**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Juquiá, 1-23, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal (2010): R\$10.755,16.

A escrevente autorizada,

Emols. R\$ 346,37; Est. R\$ 98,44; Apo. R\$ 72,92; R.C. R\$ 18,23; T.J. R\$ 18,23.

gs/dms

Protocolo/microfilme 243.757 de 22/12/2010.

Av.4/77.266, em 24 de outubro de 2016.

Por termo de penhora expedido em 14/1/2016, pela 4ª Vara Cível da comarca de Bauru, extraído dos autos da ação de título extrajudicial - cheque, processo físico nº 0026966-30.2013.8.26.0071 (007.12.0130.026966), tendo como exequente, Jae Ho Lee, e como executado, Uriel Tsuneidy Obara, foi determinada, pelo Juízo supracitado, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, Uriel Tsuneidy Obara, CPF 378.803.288-07. Valor da causa: R\$105.905,25.

A escrevente,

Emols. R\$ 141,42; Est. R\$ 40,19; Apos. R\$ 20,72; RC. R\$ 7,44; T.J. R\$ 9,71; ISS. R\$ 2,83; MP. R\$ 6,79.

Protocolo/microfilme 306.649, de 17/10/2016.

famg/dms.

segue fl.02

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA

77.266

FOLHA

02

Bauru, 25 de julho de 2017

Av.5/77.266, em 25 de julho de 2017.

Por certidão expedida em 10/7/2017, pelo 1º Ofício Cível desta comarca de Bauru (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo), emitida por José Ferreira Barbosa Neto, com protocolo de penhora online sob nº PH000171619, extraída dos autos da ação de execução civil nº 40060284.43.2013.8.26.0320-2, movida por Andressa Shahinyan Haddad (CPF 219.240.338-01), em relação a Uriel Tsuneidy Obara (CPF 378.803.288-07) e Edson Akira Obara (CPF 055.082.598-30), foi determinada, em 22/3/2017, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Uriel Tsuneidy Obara, o qual foi nomeado como depositário. Valor da causa: R\$61.258,07.

Oficial Substituto,

Emols. R\$117,95; Est. R\$33,52; Apo. R\$22,94; RG. R\$6,20; TJ. R\$8,09; ISS. R\$2,35, R\$5,66. Protocolo/microfilme 313.865, de 10/7/2017.

Av.6/77.266, em 8 de junho de 2020.

Por certidão expedida em 4/6/2020, pelo 4º Ofício Cível da comarca de Campinas, SP, emitida por Murilo Cadamuro Maida (escrevente), com protocolo de penhora online sob nº PH000322278, extraída dos autos da ação de execução civil nº 0037060-29.2018.8.26.0114, tendo como exequente Helio Bachin Junior, CPF 025.742.486-51, e executados Mondo Azul Aquarismo Ltda., CNPJ 02.266.876/0001-00, e Uriel Tsuneidy Obara, CPF 378.803.288-07, foi determinada, em 18/5/2020, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada, como depositária, a executada, Mondo Azul Aquarismo Ltda. Valor da causa: R\$672.158,89.

Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
escrevente autorizada

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000019403220J.

gs Protocolo/microfilme 346.148 de 5/6/2020.