TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTUPORANGA
FORO DE VOTUPORANGA
4ª VARA CÍVEL
Rua Espírito Santo, 2497, ., Cia Melhoramentos - CEP 15501-221, Fone: (17)3421-5866, Votuporanga-SP - E-mail: votupor4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001902-87.2010.8.26.0664**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**
Requerente:	**Uby Agroquimica Ltda**
Requerido:	**José Correa de Sales**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**LUIZ CESAR MERLI (15990)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 664.2020/002594-5 me dirigi à R Maranhão, 401 e, após vistoria, lavrei o Auto de Avaliação, que segue. NADA MAIS.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte, nesta Comarca de Votuporanga, em mãos o r. Mandado expedido nestes autos de Execução de Título Extrajudicial, me dirigi à Rua Maranhão, nº 401, na cidade de Álvares Florence, imóvel este de Matrícula 15.677 do livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Votuporanga e, após vistoria externa, constatei tratar-se de casa de alvenaria de bom acabamento, edificada no terreno descrito na Certidão, que consta medir 301,19m2, aparentemente composta por três quartos e demais dependências. Não foi possível adentrar no imóvel, em razão das restrições sanitárias impostas pelas autoridades no combate ao Corona Vírus, mas é possível sua avaliação indireta por comparação. Imóveis semelhantes na região são comercializados por R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em terrenos de menor metragem. Assim, é seguro **avaliar este imóvel em R$196.250,00 (cento e noventa e seis mil e duzentos e cinquenta reais).** Era o que me cumpria.

O referido é verdade e dou fé.

Votuporanga, 08 de outubro de 2020.

Número de Cotas: GRD 7308 R$ 79,59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CESAR MERLI, liberado nos autos em 09/10/2020 às 15:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001902-87.2010.8.26.0664 e código 5D7D9B2.