



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTUPORANGA
FORO DE VOTUPORANGA
4ª VARA CÍVEL

Rua Espírito Santo, 2497, ., Cia Melhoramentos - CEP 15501-221, Fone:
 (17)3421-5866, Votuporanga-SP - E-mail: votupor4cv@tjstj.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0001902-87.2010.8.26.0664
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
 Requerente: Uby Agroquímica Ltda
 Requerido: José Correa de Sales
 Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
 Oficial de Justiça: Luiz Roberto Martins Santos Bianchini (31560)

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 664.2020/002569-4 dirigi-me, no dia 24/08/2020, a uma gleba rural, localizada na Zona Rural de Álvares Florence – SP, de matrícula 31.287, a qual passo a descrever: uma gleba rural com a área de 31,03,14 ha., iguais a 12 alqueires e 19.914,00 metros quadrados de terras, com a denominação particular de Fazenda "São Caetano", encravada na fazenda "Marinheiro", localizada no município de Álvares Florence, Comarca de Votuporanga, dentro do seguinte roteiro: "começa no marco zero (M-0), localizado na cerca da estrada vicinal que liga Boa Vista dos Andradas à Álvares Florence, segue com rumo de 88° 54' 57" SW, com a distância de 1.037,26 metros quadrados, confrontando com Vilmar Luiz de Salles e outros e Benedito Correa Sales, até o marco 1 (M-1); deflete à esquerda e segue com os seguintes rumos e distâncias: 12°21'05"SW, com a distância de 40,41 metros (M-2); 5° 23'59"SW, 61,16 metros (M-3), 2° 19'35" SE, 62,96 metros (M-4); 4° 30'58" SW, 127,87 metros (M-5); 3° 15'59" SW, 81,32 metros (M-6); 0°32'47" SW, = 42,89 metros (M-7); 10°24'53"SE, 41,72 metros (M-8); 15°40'29"SE, 43,86 metros (M-9); 12° 49'13" SE, 46,80 metros (M-10); 10°34'16" SE, 69,63 metros (M-11) e 11° 14° 01"SE, 81,09 metros, confrontando com Luiz Alves de Toletto, até o marco M-12, localizado na cerca de Vicinal que liga Álvares Florence a Boa Vista dos Andradas; deflete à esquerda e segue pela referida vicinal com a radial de 1.246,16 metros, até o marco de partida do levantamento topográfico"; visto e avaliado por R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Votuporanga, 24 de agosto de 2020.

Número de Cotas: 03 UFESPs – R\$ 79,59 – Guia 7308