

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
120021

ficha
-1-

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 91, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO DOLPHINUS, situado à Rua Americo Brasiliense nº 190, nesta cidade e comarca de São Vicente, tendo a área útil de 74,10m²., área comum de 37,19m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, a fração ideal de 2,06% do todo, com a área total de 111,29m².

CONTRIBUINTE :- 2.14.62.0013.00190.017.

PROPRIETÁRIA :- D.G. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos-SP., à avenida Ana Costa, nº 532, conjunto 32, inscrita no CGC/MF. nº 54.215.777/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M.41.891, deste Cartório.

São Vicente, 28 de agosto de 1.992.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

R.01, em 28 de agosto de 1.992.

Por escritura de 18 de agosto de 1.992, do 10º Cartório de Notas da comarca de Santos-SP., Livro 53, fls.223, a proprietária, já qualificada-representada por, Francisco Cesar Di Giacomo, RG.14.948.716-SSP/SP., e CPF/MF.081.993.688-02, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita à, ADONAY COSCIONI, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. nº. 1.201.324, e CPF/MF.098.820.498-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Praça Santa Terezeinha, nº 229, apto.34-C, pelo valor de CR\$. 18.000.000,00. Consta do título que a transmitente deixa de apresentar a CND/INSS, em virtude do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente. Consta ainda que foi apresentada a Certidão de quitação dos tributos federais, expedida em 17 de junho de 1.991, pela Secretaria da Receita Federal.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 298.011.

Rolo nº 3.101.

Av.02, em 15 de janeiro de 2.004

Procede-se esta averbação à vista da Carta de Adjudicação referida no R. 3, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 14-00062-0013-00190-017, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.003, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 363.745

ROLO Nº 5.887

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

120021

ficha

- 1 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

R.03, em 15 de janeiro de 2.004.

Por Carta de Adjudicação expedida em 7 de outubro de 2.003, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Fernando Geraldo Simão, da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do VIII Foro Regional do Tatuapé, comarca de São Paulo, capital, extraída dos autos de Inventário, (proc. 008.02.000.697-4) dos bens deixados por ADONAY COSCIONI, (que faleceu no dia 5 de janeiro de 2.002, no estado civil de viúvo, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme sentença de 8 de agosto de 2.003, que transitou em julgado em 10 de setembro de 2.003, o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$78.573,44, *foi adjudicado à herdeira-herdeira* MAGALY COSCIONI, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG. 6.556.744, inscrita no CPF/MF. sob n.º. 021.362.308-08, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Platina, n.º. 308, apto. 172, Tatuapé.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


 RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 363.745

ROLO Nº 5.887

Av.04, em 05 de maio de 2.008.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob n.º. 14-00062-0013-00190-017, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.008, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


 RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 388.378

ROLO Nº 6.934

R. 05, em 05 de maio de 2.008.

Por escritura de 18 de abril de 2.008, do 3º. Tabelião de Notas desta comarca, (L.º. 202, fls. 375/376), a adquirente pelo R. 3, MAGALY COSCIONI, solteira, maior, já qualificada, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a RICARDO BERGAMASCO, brasileiro, metalúrgico, RG. 21.524.825-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob n.º. 108.317.668-40, e sua mulher ELISANGELA SILVA DE OLIVEIRA BERGAMASCO, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 32.998.564-4-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob n.º. 169.658.818-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Américo Brasiliense, n.º. 190, apartamento 91, pelo valor de R\$71.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


 RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 388.378

ROLO Nº 6.934

-CONTINUA NA FICHA 2-

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

120021

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.6, em 10 de junho de 2013.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R.7, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 14-00062-0013-00190-017, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2013, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 432.023

R.7, em 10 de junho de 2013.

Por instrumento particular datado de 20 de maio de 2013, na forma da Lei 4.380/64, os adquirentes pelo R.5, RICARDO BERGAMASCO e sua mulher ELISANGELA SILVA DE OLIVEIRA BERGAMASCO, secretária, já qualificados, residentes e domiciliados em Santos/SP, na rua Januário dos Santos, nº. 84, apto. 103, representados por Maurício Victor de Faria Advocat, RG. 5.819.637-SSP/SP e CPF/MF. sob nº. 071.078.978-53, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **MARIA BERNADETE MESQUITA**, brasileira, solteira, maior, engenheira, RG. 93243741-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 063.946.198-09, residente e domiciliada em Cubatão/SP, na Rua Ceará, nº 106, casa 2, Vila Paulista, pelo valor de R\$150.000,00, sendo que, parte do pagamento na importância de R\$149.800,35, foi pago pela Interveniante e corresponde ao valor debitado na conta vinculada do FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS da adquirente. Compareceu na qualidade de interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por Roberta Tami Niwa, RG. 11.078.765-1-SSP/SP e CPF/MF. sob nº. 057.747.578-97.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 432.023

Atos: Av. 6, R. 7/120.021 Valor: R\$1.461,48.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

120021


ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 8, em 19 de julho de 2017.

Procede-se esta averbação para os fins previstos no artigo 828 do Código de Processo Civil, e à vista do requerimento de 22 de maio de 2017, acompanhado de certidão expedida em 12 de maio de 2017, assinada digitalmente por Ângela Maria de Bastos e Silva, Escrivã Judicial II do Cartório da 7ª Vara Cível do Foro da comarca de Santos/SP., para constar que, foi distribuído àquele Cartório e respectiva Vara, em 2 de maio de 2017 e admitida em juízo, ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 1012260-65.2017.8.26.0562), em que figuram como exequente RACHEL MARILENE ZEIGELBOIM, CPF/MF nº 147.335.449-87 e executados MARIA BERNADETE MESQUITA, CPF/MF nº 063.946.198-09 e MARLÚCIA MARIA MARTINS, CPF/MF nº 367.952.118-94, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 40.954,53.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

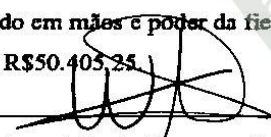

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 463.799

Av. 9, em 16 de outubro de 2018.

Da certidão datada de 27 de setembro de 2018, emitida por Ângela Maria de Bastos e Silva, Diretora de Serviço, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000232650), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (número de ordem 101226065201789260562), em trâmite perante o 7º Ofício Cível da comarca de Santos/SP., na qual figura como exequente RACHEL BARILENE ZEIGELBOIM, CPF/MF nº 147.335.449-87 e como executadas MARLÚCIA MARIA MARTINS, CPF/MF nº 367.952.118-94 e MARIA BERNADETE MESQUITA, CPF/MF nº 063.946.198-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO e depositado em mãos e poder da fiel Depositária, MARIA BERNADETE MESQUITA, para garantia da dívida de R\$50.405,25.

O OFICIAL DESIGNADO, _____


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 473.208