

matrícula

52.459

ficha


1

São Paulo, 29 de dezembro de 1978

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 94 do 9º andar do Edifício Paranoá, do Conjunto Planalto Marajoara, situado na Avenida Interlagos, nº 871, esquina com a rua José das Neves, no 2º Subdistrito Santo Amaro, medindo - - 75,416 m2 de área útil e 43,150 m2 de área comum, totalizando - - - 118,566 m2, possuindo uma quota parte ideal no terreno de 0,50716%, - compreendendo na área comum 14,150 m2 na área do edifício 25,000 m2 - na área da garagem e 4,00 m2 na área de equipamento social, apartamen- to esse com direito ao uso de uma vaga na garagem do Conjunto. Referi- do edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o nº 11 na matrícula nº 953 d/ Registro. Contribuinte:- 120-408-0232.

PROPRIETÁRIA:- JAÚ S/A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA, com sede n/ Capi- tal, CGC. 61.156.741/001.

REGISTRO ANTERIOR:- 244.637 (M. 953) d/ Registro.-



MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/52.459:- Por instr. part. datado de 13-12-78, o imóvel foi VENDI- DO a EMERSON DIAS PIRES (RG. 11.034.035), industrial, e s/mulher - GISLANE BARREIROS PIRES (RG. 9.167.699), do lar, bras, dom. n/ Capi- tal, CIC. em comum 091.009.466-72, pelo valor de R\$ 779.243,75.
Data da matrícula.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/52.459:- Pelo instr. referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a - CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CEESP, CGC.43.073.394/001 com sede n/ Capital, para garantia da dívida de R\$ 563.512,82, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10% ao ano, reajustáveis monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%.

Data da matrícula.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/52.459:- Por instrumento particular de 14 de novembro de - 1991, e de conformidade com a certidão expedida em 14 de maio - de 1990 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, procede - se a presente para ficar constando que a CEESP - CAIXA ECONÔMI - CA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A teve sua denominação alterada pa - ra NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.

Data:- 11 de dezembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão Autoriz.

Av.4/52.459:- Por instrumento particular de 14 de novembro de -

- continua no verso -

matrícula

52.459

ficha

01

verso

1991, proceda-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, por autorização da credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.
Data:- 11 de dezembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão Autoriz.

Av.5/52.459:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 15 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1005, páginas 152/156, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel desta matrícula é 120.408.0232-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 17/12/2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 20 de dezembro de 2010.


VICENTE DE AGUIRO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/52.459:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 15 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1005, páginas 152/156, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de GISLANE BARREIROS PIRES, ocorrido em 30/09/2005, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo-meio EMERSON DIAS PIRES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 11.034.035-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 091.009.466-72, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Cidade de Caldas Novas, Estado de Goiás, na J-OS casa L5, Quadra Jacarandas; e 1/6 parte ideal a cada uma das herdeiras-filhas: GIOVANNA EUSTAQUIA BARREIROS PIRES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 17.547.224-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.003.298-29, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Neves, nº 50, aptº 94, Vila São Paulo; GILNARA BARREIROS PIRES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 29.465.379-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.824.208-80, brasileira, solteira, maior, atendente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Neves, nº 50, aptº 94, Vila São Paulo; e GILCELIA BARREIROS PIRES VIEGAS, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 17.547.223-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 129.824.418-88, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELOY

- Continua na ficha 02 -

matrícula

52.459

ficha

02

Continuação

FERNANDES VIEGAS JUNIOR, portador da carteira de identidade RG sob o nº 13.131.540-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.219.118-50, engenheiro civil, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Neves, nº 50, aptº82, Vila São Paulo, pelo valor estimativo de R\$82.727,52. Figura como advogado assistente Dr. José Benedito Viana, inscrito na OAB/SP sob o nº 76.513, e no CPF/MF sob o nº 010.861.238-40, brasileiro, casado, com escritório nesta Capital, na Rua Comendador Norberto Jorge, nº 40, Brooklin.-
Data:- 20 de dezembro de 2010.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto