

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

120.552

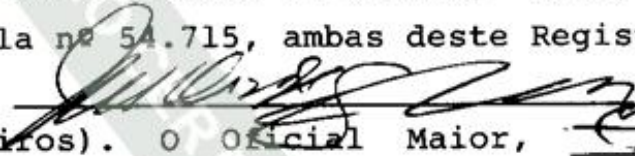
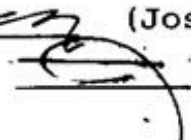
ficha

01

São Paulo, 20 de fevereiro de 1990

IMÓVEL: O apartamento nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício "NEW ORLEANS", situado na rua Bacaetava, nº 121, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área útil de 69,30 metros quadrados, a área comum de 38,1280 metros quadrados, perfazendo a área total de 107,4280 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,243%. Contribuinte sem cadastro.

PROPRIETÁRIAS: INCOBRÁS CONSTRUTORA LTDA., com sede na rua Mourato Coelho, nº 90, 8º andar, conjuntos 83/84, nesta Capital, CGC nº 43.209.279/0001-20; CM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na rua Padre Jacob Saliba, nº 32, Jardim Paulistano, CGC nº 50.861.079/0001-13; e, ADICASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na rua Mourato Coelho, nº 90, 8º andar, conjunto 84, CGC nº 50.589.936/0001-78.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 na matrícula nº 54.366; R.04, R.05, Av.12 e R.13 na matrícula nº 54.715, ambas deste Registro. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....
R.01 - 120.552 - São Paulo, 20 de fevereiro de 1990.

TRANSMITENTES: INCOBRÁS CONSTRUTORA LTDA; CM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; e, ADICASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CND do IAPAS nºs 179.544, 502.913 e 502.698, série B, expedidas em 17/10/89, 17/01/90 e 04/01/90, pela R.F. de Pinheiros desta Capital).

ADQUIRENTES: WALDIR APPOLINÁRIO e sua mulher SILVANA SCORZA - APPOLINÁRIO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG números 8.658.992-1-SSP/SP e 15.834.595/SSP/SP, CIC números

continua no verso

matrícula

120.552

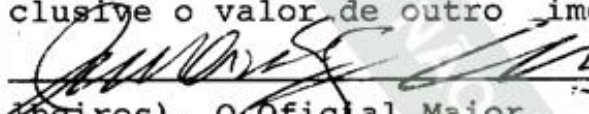
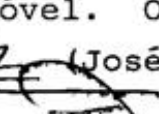
ficha

01
verso

041.959.548-19 e 073.924.998-31, respectivamente, ele comer -
ciário, ela comerciante, residentes e domiciliados nesta Capi
tal, à Alameda Jaú nº 122, apto. 31, Cerqueira Cesar.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 04 de janeiro de
1990.

VALOR: NCZ\$ 497.360,21 (Quatrocentos e noventa e sete mil, --
trezentos e sessenta cruzados novos e vinte um centavos), in-
clusive o valor de outro imóvel. O Escrevente habilitado,
 (José Odival Figueiredo Ma-
lheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

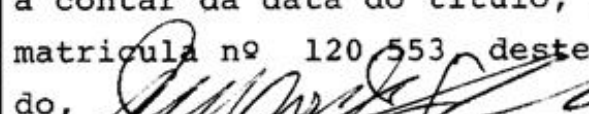
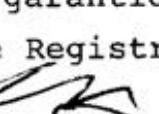
R.02 - 120.552 - São Paulo, 20 de fevereiro de 1990.

DEVEDORES: WALDIR APPOLINÁRIO e sua mulher SILVANA SCORZA AP-
POLINÁRIO, já qualificados.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília
- DF, e filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842,
CGC nº 00.360.305/0001-04.

TITULO: HIPOTECA.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 04 de janeiro de
1990.

VALOR: NCZ\$ 397.888,17 (Trezentos e noventa e sete mil, oito-
centos e oitenta e oito cruzados novos e dezessete centavos),
pagáveis por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial
de NCZ\$ 5.661,08, com juros anuais à taxa nominal de 10,5% e
efetiva de 11,0203%, vencendo-se a primeira prestação 30 dias
à contar da data do titulo, garantida também pelo imóvel da
matrícula nº 120.553 deste Registro. O Escrevente habilita-
do,  (José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
120.552

FICHA
002

São Paulo, 21 de Março de 2003

Av.3 - 120.552 - São Paulo, 21 de março de 2003.

Do instrumento particular de 07 de fevereiro de 2003, consta que a hipoteca objeto do R.02 da presente matrícula e da de nº 120.553, ambas deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, João Leite (José Julio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.4 - 120.552 - São Paulo, 21 de março de 2003.

Da escritura de 20 de fevereiro de 2003, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3393, Folhas 271, consta que o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 085.036.0276-8, conforme prova aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, João Leite (José Julio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.5 - 120.552 - São Paulo, 21 de março de 2003.

TRANSMITENTES: WALDIR APPOLINARIO e sua mulher SILVANA SCORZA APPOLINARIO, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, RG nºs. 8.658.992-1-SSP/SP e 15.834.595-2-SSP/SP, CIC nºs. 041.959.548-19 e 073.924.998-31, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alexandre Dumas, nº 1392, apartamento 103.

ADQUIRENTE: JOÃO VALENTIM SICHETTI, podólogo, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com PETRA CURIEL SICHETTI, do lar, brasileiros, RG nºs. 2.593.152-0-SSP/SP e 7.950.501-6-SSP/SP, respectivamente, CIC em comum nº 191.893.468-15, residentes e domiciliados

Continua no Verso

MATRÍCULA

120.552

FICHA

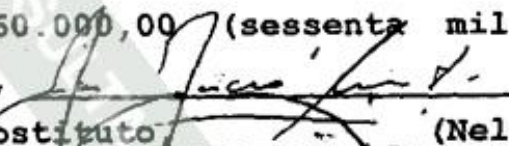
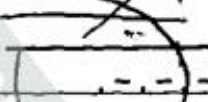
002

VERSO

nesta Capital, na Rua Bacaetava, n° 121, apartamento 22.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de fevereiro de 2003, do 13° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3393, Folhas 271.

VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Julio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 120.552 - São Paulo 02 de abril de 2.012.

(prenotação n° 644.491 - 08.03.2012).

TRANSMITENTE: O espólio de JOÃO VALENTIM SICHETTI (RG. n° 2.593.152-0-SSP/SP e CPF. n° 191.893.468-15), falecido em 02 de julho de 2006, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 28 de abril de 1951, com Petra Curiel Sichetti.

ADQUIRENTES: PETRA CURIEL SICHETTI, brasileira, viúva, do lar, CPF. n° 191.893.468-45, RG. n° 7.950.501-6-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bacaetava, n° 121, apto. 22, Vila Gertrudes; SALMA SICHETTI MATECKI, brasileira, aeroviária, CPF. n° 852.726.558-34, RG. n° 6.061.339-SSP/SP, e seu marido NELSON MATECKI, brasileiro, administrador, CPF. n° 644.211.128-87, RG. n° 4.594.062-9-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10 de junho de 1983, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General Bráulio Guimarães, n° 199, Jardim Promissão; SORAIA SICHETTI, brasileira, solteira, secretária, CPF. n° 039.125.288-70, RG. n° 14.071.486-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bacaetava, n° 121, apto 22, Vila

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
120.552

FICHA
003

São Paulo, 02 de Abril de 2012

Gertrudes; SERGIO CURIEL SICHETTI, brasileiro, aeroviário, CPF. nº 008.265.328-37, RG. nº 7.565.426-SSP/SP, e sua mulher MARLUCY ARAUJO FONTENELLE SICHETTI, brasileira, comerciante, CPF. nº 047.006.138-31, RG. nº 12.320.418-5-SSP/SP, casados desde 01 de março de 1989 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliaidos na Cidade de Jundiaí deste Estado, na Rua Antonio Lucato, nº 253, Jd. Ermida; SUSETE SICHETTI, brasileira, divorciada, secretária, CPF. nº 934.352.318-15, RG. nº 8.138.254-6-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bacaetava, nº 121, apto. 22, Vila Gertrudes; e SARA SICHETTI MUNEKATA, brasileira, enfermeira, CPF. nº 934.352.408-06, RG. nº 6.061.341-5-SSP/SP, e seu marido AKIO MUNEKATA, brasileiro, médico, CPF. nº 686.197.318-15, RG. nº 3.652.111-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 10 de setembro de 1988, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Sebastião Soares de Faria, nº 28, apto. 83, Boa Vista.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 05 de outubro de 2009.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, passado em 21 de janeiro de 2010, assinado digitalmente por Fabiane Kohn Pagliuca e Ana Carolina Netto Mascarenhas, ambas da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário - Inventário e Partilha - processo nº 002.06.146655-9.

VALOR: R\$ 66.944,00 (sessenta e seis mil, novecentos e quarenta e quatro reais). A aquisição é feita na

Continua no Verso

MATRÍCULA

120.552

FICHA

003

VERSO

proporção de 1/2 ideal do imóvel da matrícula para a viúva meeira Petra Curiel Sichetti; e 1/10 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.07 - 120.552 - São Paulo, 02 de abril de 2.012.

(prenotação n° 644.492 - 08.03.2012).

Da escritura de 01 de março de 2012, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3377, páginas 387/394, verifica-se que PETRA CURIEL SICHETTI, foi inscrita no CPF/MF. sob n° 385.485.868-00, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 13 de março de 2012, pela Secretaria da Receita Federal. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.08 - 120.552 - São Paulo, 02 de abril de 2.012.

(prenotação n° 644.492 - 08.03.2012).

TRANSMITENTE: O espólio de PETRA CURIEL SICHETTI (RG. n° 7.950.501-SSP/SP e CPF. n° 385.485.868-00), falecida em 24 de abril de 2011, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: SARA SICHETTI MUNEKATA, brasileira, enfermeira, RG. n° 6.061.341-5-SSP/SP, CPF. n° 934.352.408-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 10 de setembro de 1988, com AKIO MUNEKATA, brasileiro, médico, RG. n° 3.652.111-SSP/SP, CPF. n° 686.197.318-15, residentes e domiciliados nesta Capital,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

120.552

FICHA

004

São Paulo, 02 de Abril de 2012

na Rua Rua Caetezal, nº 177, Santana; SALMA SICHETTI MATECKI, brasileira, aeroportuária, RG. nº 6.061.339-SSP/SP, CPF. nº 852.726.558-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10 de junho de 1983, com NELSON MATECKI, brasileiro, aposentado, RG. nº 4.594.062-9-SSP/SP, CPF. nº 644.211.128-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General Bráulio Guimarães, nº 199, Jardim Promissão; SUSETE SICHETTI, brasileira, secretária, RG. nº 8.138.254-6-SSP/SP, CPF. nº 934.352.318-15, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bacaetava, nº 121, apto. 22, Vila Gertrudes; SERGIO CURIEL SICHETTI, brasileiro, servidor público estadual, RG. nº 7.565.426-SSP/SP, CPF. nº 008.265.328-37, casado desde 01 de março de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARLUCY ARAUJO FONTENELE SICHETTI, brasileira, administradora, RG. nº 12.320.418-SSP/SP, CPF. nº 047.006.138-31, residentes e domiciliados na Cidade de Jundiaí deste Estado, na Rua Antonio Lucato, nº 253, Jd. Ermida; SORAIA SICHETTI, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. nº 14.071.486-SSP/SP, CPF. nº 039.125.288-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bacaetava, nº 121, apto 22, Vila Gertrudes.

TÍTULO: PARTILHA E SOBREPARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 01 de março de 2012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3377, páginas 387/394.

VALOR: R\$ 77.484,50 (setenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos). O registro refere-se a metade ideal do imóvel da matrícula. A

Continua no Verso

MATRÍCULA

120.552

FICHA

004

VERSO

aquisição é feita na proporção de 1/10 parte ideal para
cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).