

MATRICULA  
**22767**  
15/JANEIRO/1.987

FOLHA  
**01**

# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICIPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. \_\_\_\_\_ RURAL ( ) INCRA \_\_\_\_\_  
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.4-Q.8(292,80 m<sup>2</sup>) LOCALIZAÇÃO JARDIM SÃO DOMINGOS - r. Olívio Minucci

**IMÓVEL** = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote quatro (4) da quadra "B" do loteamento JARDIM SÃO DOMINGOS, localizado do lado IMPAR da rua Olívio Minucci e distante 3,83 metros da rua Abdalah Abujamra, assim descrito: - Com frente para a rua Olívio Minucci mede doze metros e cinco (12,05) centímetros; do lado direito confrontando com o lote 3 mede vinte e quatro metros e vinte (24,20) centímetros; do lado esquerdo confrontando com o lote 5 mede vinte e quatro metros e sessenta (24,60) centímetros e nos fundos confrontando com o Jardim América mede doze metros e sete (12,07) centímetros, encerrando a área de 292,80 metros quadrados. - Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 04 12 03 0013 0254 00 00. - "O loteamento JARDIM SÃO DOMINGOS, acha-se registrado sob nº 2/mat. 17 628 deste R.I. -  
**PROPRIETÁRIOS** = BENEDITO PERINO, comerciante, portador do RG nº 6 471 191-SSP-SP e s/m. ARACY ABDO TANIOS PERINO, do lar, portadora do RG nº 6 471 190-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77, portadores em conjunto do CPF sob nº 150 213 948/00, residentes e domiciliados nesta cidade. -  
Registro anterior: - MATRICULA nº 17 628 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

R1/M **22767** - Em 15 de JANEIRO de 1.987. - Por escritura pública de venda e compra de 17 de dezembro de 1.986, do 2º Cartório de Notas, lvº 167, fls. 112, os proprietários BENEDITO PERINO e s/m. ARACY ABDO TANIOS PERINO, já qualificados, venderam a ELISETE BARDI DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 6 776 789-SSP-SP e do CPF sob nº 103 868 728/48, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Euclides da Cunha nº 555, pelo preço de Cz\$ 2.540,00 (dois mil quinhentos e quarenta cruzados), o imóvel constante da presente matrícula. - O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

DESTA. Cz\$ 19,95 - Est..Cz\$ 19,95 - TASJ..Cz\$ 14,78 - Total..Cz\$ 108,63 - Guia nº 9/87. - Recibo nº 18456 Talão nº 370 Série A 35  
PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

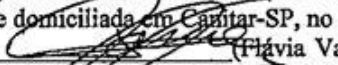
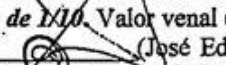
R2/M **22 767** - OURINHOS, 05 de abril de 2.000. - Por escritura pública de venda e compra de 24 de março de 2.000 do 1º Cartório de Notas, lvº 273 fls. 107/8, a proprietária ELISETE BARDI DA FONSECA, já qualificada, vendeu a WILKA MORENO DOS SANTOS, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 10 811 156-SSP-SP e do CPF nº 156 869 298/66, residente e domiciliada na rua Olívio Minucci (Lote nº 04 - Quadra B - Jardim São Domingos), pelo preço de R\$ 6.000,00 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 04 12 03 0013 0254 00 00. - O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

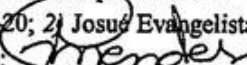
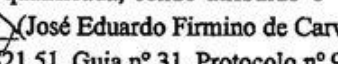
DESTA..R\$ 205,83 - Est..R\$ 55,57 - RC..R\$ 10,29 - TASJ..R\$ 41,17 - Total..R\$ 312,86 - Guia nº 66/2000. - Recibo n. 53.883 - Talão 1078

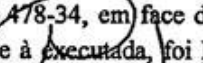
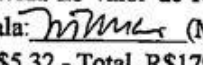
Av.3/ **22.767** - Em 14 de fevereiro de 2007. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.4, para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula **UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 80,00 m<sup>2</sup>**, que recebeu o nº **629**, da **Rua OLÍVIO MINUCCI**, conforme prova o alvará de construção nº 29032, de 02/05/2000 e o alvará de habite-se nº 45579, de 05/02/2001 ambos expedidos pela Prefeitura. A CND do INSS nº 002432007-21027040, encontra-se arquivada sob nº 30 em pasta própria nº 06. Valor Venal: R\$ 17.517,60. Valor Sinduscon: R\$76.828,00. O escrevente: \_\_\_\_\_ (Sérgio Roberto Diniz). O substituto da Oficialia: \_\_\_\_\_ (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emols.R\$140,96 - Estado.R\$40,06 - IPESP.R\$29,68 - Reg.Civil.R\$7,42 - Trib.Justça..R\$7,42 - Total..R\$225,54. Guia nº 32. Protocolo nº 36.460.

R.4/ **22.767** - Em 14 de fevereiro de 2007. Por escritura de venda e compra de 29/01/2007 (Lº 354, página 075), lavrada no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **LAZARO PEREIRA DE MENDONÇA**, brasileiro, vigia, RG nº 10.986.411-SSP-SP, CPF/MF nº 465.494.551-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **LAZARA MENDONÇA PEREIRA**, brasileira, do lar, RG nº.29.087.755-6-SSP-SP, CPF nº. 191.967.828-03, residente e domiciliado em Ourinhos-SP., na rua Olívio Minucci, nº. 629, Jardim São Domingos, adquiriu de **WILKA MORENO DOS SANTOS**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00. Valor venal: R\$28.212,10. O escrevente: \_\_\_\_\_ (Sérgio Roberto Diniz). O substituto da Oficialia: \_\_\_\_\_ (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emols..R\$334,75 - Ao Estado..R\$95,14 - Ao IPESP..R\$70,47 - Ao Registro Civil..R\$17,62 - Ao Tribunal de Justiça..R\$17,62 - Total..R\$535,60. Guia nº 32. Protocolo nº 36.460.

(CONTINUA NO VERSO)

**R.5/ 22.767** - Em 11 de janeiro de 2012. De acordo com o formal de partilha expedido em 11/05/2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ourinhos/SP, Dr. Nacoul Badoui Sahyoun, extraído dos autos do arrolamento nº de ordem 2071/2009, dos bens deixados pelo falecimento de **Lázaro Pereira de Mendonça**, ocorrido em 13/11/2009, já qualificado, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 10/03/2011, transitada em julgado em 14/04/2011, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$45.377,86, foi **PARTILHADO** à viúva-meeira **LÁZARA MENDONÇA PEREIRA**, já qualificada, *na proporção de 1/2*; e aos herdeiros filhos: 1) **CLÉLIA REGINA MENDONÇA SANTOS**, brasileira, do comércio, RG nº 19.620.680-SSP-SP, CPF/MF nº 078.936.958-38, casada em 29/05/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Josué Evangelista dos Santos**, brasileiro, autônomo, RG nº 12.871.333-1-SSP-SP, CPF/MF nº 053.640.448-82, residente e domiciliada em Ourinhos-SP, na Rua Andirá nº 184, jardim Matilde, *na proporção de 1/10*; 2) **LÁZARO ÉLCIO DE MENDONÇA**, brasileiro, viúvo, gerente de departamentos de supermercado, RG nº 19.993.457-5-SSP-SP, 067.773.388-70, residente e domiciliado em Novo gama-GO, na Rua 6, casa nº 17, conjunto 2 Hi, *na proporção de 1/10*; 3) **MARIA LÚCIA PEREIRA DE MENDONÇA**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 9.816.393-SSP-SP, CPF/MF nº 923.917.298-04, residente e domiciliada em Ourinhos-SP, na Rua Abdala Abujamra nº 228, Jardim América, *na proporção de 1/10*; 4) **VERA LÚCIA MENDONÇA PEREIRA CARVALHO**, brasileira, aposentada, RG nº 9.004.516-SSP-SP, CPF/MF nº 959.172.768-20, casada em 15/07/1978, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Célio José Carvalho**, brasileiro, bancário, RG nº 7.241.792-4-SSP-SP, CPF/MF nº 538.615.908-91, residente e domiciliada em Ourinhos-SP, na Avenida Fausto Matachana nº 577, Jardim América, *na proporção de 1/10*; e 5) **CLEUZA MARIA PEREIRA TOTTI**, brasileira, do lar, RG nº 9.004.452-SSP-SP, CPF/MF nº 321.186.658-22, casada em 01/01/1975, sob o regime da comunhão de bens, com **Vicente Totti Sobrinho**, brasileiro, autônomo, RG nº 5.775.008-SSP-SP, CPF/MF nº 538.345.348-20, residente e domiciliada em Canitar-SP, no Sítio Santa Terezinha, *na proporção de 1/10*. Valor venal (2011): R\$58.926,24. Base de cálculo dos emolumentos: R\$29.463,12. A Escrevente:  (Flávia Vascon). O escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R\$ 410,49 - Ao Estado..R\$ 116,67 - Ao IPESP..R\$ 86,42 - Ao Registro Civil..R\$ 21,61 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 21,61 - Total..R\$ 656,80. Guia nº 08. Protocolo nº 71.132.

**Av.6/ 22.767** - Em 04 de agosto de 2015. Pelo requerimento de 21/07/2015, firmado em Ourinhos/SP, acompanhado da certidão de distribuição cível expedida em 14/07/2015, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Ourinhos/SP, assinada digitalmente por Marcos Luiz de Albuquerque Perico, Escrivão do Cartório, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 12 de setembro de 2014, a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1004288-26.2014.8.26.0408, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Ourinhos/SP, movida por Suaad Saad Abujamra, CPF/MF nº 033.093.478-34, contra 1) Rosenil Valberto Diniz, CPF/MF nº 078.901.278-20; 2) Josué Evangelista dos Santos, já qualificado; e 3) Clélia Regina Mendonça dos Santos, já qualificada, sendo atribuído o valor da causa de R\$12.540,00. A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). O Escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R\$13,28 - Estado..R\$3,77 - IPESP..R\$1,95 - Reg. Civil..R\$0,70 - Trib. Justiça..R\$0,91 - ISSQN..R\$0,26 - M.P..R\$0,60 - Total..R\$21,51. Guia nº 31. Protocolo nº 94.502.

**Av.7/ 22.767** - Em 11 de janeiro de 2017. Pela certidão de 12/12/2016, emitida por Marcos Luiz de Albuquerque Perico, Diretor de Serviço da 3ª Vara Cível de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 1004288-26.2014, da Execução Civil movida por **SUAD SAAD ABUJAMRA**, CPF/MF nº 033.093.478-34, em face de **CLÉLIA REGINA MENDONÇA SANTOS**, qualificada no R.5, a fração ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$32.264,33. Foi nomeada depositária, **Clélia Regina Mendonça Santos**. A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). A Oficial:  (Marisa Barbanti Tair Barboza). Emols..R\$110,80 - Estado..R\$31,49 - IPESP..R\$16,24 - Reg. Civil..R\$5,83 - Trib. de Justiça..R\$7,60 - ISS..R\$2,22 - MP..R\$5,32 - Total..R\$179,50. Guia nº 02. Protocolo nº 101.794.