


AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 05 (cinco) dias do mês de outubro de 2020, nesta cidade de Santos, Estado de São Paulo, eu, João Carlos Kugler Segundo, oficial de justiça, dirigi-me à Av. Presidente Wilson, 270, apto. 307, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Cível de Santos, extraído dos autos do Processo nº 0006415-35.2018.8.26.0562, em que é autor: Carlos Nascimento, contra Delfino Ramos e outro, e lá estando, após as formalidades legais, **passei a proceder avaliação sobre seguinte bem:**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL; O APARTAMENTO nº 307, localizado no 3º, andar do Tipo A do EDIFÍCIO ITAGUASSU, que recebeu o número 270 da Avenida Presidente Wilson, Compõe-se de vestibulo, banheiro com box em separado, kitchnette e living-dormitório com armário embutido; confrontando na frente com a Av. Presidente Wilson, do lado esquerdo de quem daquela avenida olha para o prédio. com o apartamento n. 306-tipo A do respectivo andar. do lado direito com o apartamento nº 308-tipo A, também do respectivo andar, e nos fundos com o corredor de circulação; possuindo 24,15 m² de área exclusiva, 5,04 m². de área comum e uma participação ideal no terreno de 0,4930% do todo. O terreno onde foi edificado o prédio, acha-me. descrito na matrícula 31.687, junto ao 3º Registro de Imóveis de Santos, sob o cadastro municipal nº 63.007.016.104, procedi à avaliação levando-se em conta imóveis similares na mesma região do prédio e de mesma metragem que o objeto deste mandado. Ato contínuo, procedo a avaliação deste bem, utilizando como base o valor de mercado aproximado de bens semelhantes, diante de informações colhidas junto a imobiliárias da região, pelo qual segundo as características do imóvel o valor de mercado de aproximadamente **RS 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Nada mais tendo para avaliar lavrei o presente laudo que consta de uma folha impressa somente de um lado, e que lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado.

Santos, 05 de outubro de 2020.



João Carlos Kugler Segundo

Matrícula 304-534-A

Oficial de Justiça

Calculadora TJSP

Início (<https://www.aasp.org.br>) / Suporte profissional (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/>)
/ Cálculos (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/>) / Calculadora TJSP

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

R\$ 37.500,00

Data inicial

Outubro



2020



Atualizar para

Janeiro



2021



CALCULAR

Valor atualizado: R\$ 38.750,79



* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Posso te ajudar?





Exemplo:

IMPRIMA SEUS BOLETOS

<https://www.aasp.org.br/#/BOLETOS>

(Out/2004) = 54,407303

MINHA CONTA

Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 596,94 (Jan/88) x 32,477896

[ASSOCIE-SE \(HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI\)](https://www.aasp.org.br/VOCEAQUI)

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R\$ 54,41.

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/>) >

Cálculos judiciais (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza>)

Possso te ajudar?





IMPRIMA SEUS BOLETOS
CARRINHO DE COMPRAS

(https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista)
(HTTPS://CARRINHO.AASP.ORG.BR/#/BOLETOS)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE (HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



<p> Suporte profissional (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/) </p>	<p> Educacional (https://www.aasp.org.br/educacional/) </p>	<p> Curso (https://www.aasp.org.br/educacional/) </p>	<p> Sobre a AASP (https://www.aasp.org.br/institucional/) </p>	<p> Fale Conosco (https://www.aasp.org.br/atividades/) </p>	<p> Baixe o app (https://www.aasp.org.br/atividades/) </p>
<p> AASP Gerenciador (https://www.aasp.org.br/gerenciador/) </p>	<p> Portal Educacional (https://www.aasp.org.br/gerenciador/) </p>	<p> Curso (https://www.aasp.org.br/gerenciador/) </p>	<p> Processo Civil: relevantes (https://www.aasp.org.br/gerenciador/) </p>	<p> Diretoria e Conselho Diretor (https://www.aasp.org.br/gerenciador/) </p>	<p>   </p>
<p> Coworking AASP (https://www.aasp.org.br/coworking/) </p>	<p> Conteúdo gravado (https://www.aasp.org.br/coworking/) </p>	<p> Curso Lei Geral de Proteção de Dados: oportunidades para a advocacia (https://www.aasp.org.br/coworking/) </p>	<p> e-conselho) (https://www.aasp.org.br/coworking/) </p>	<p> Telefones e endereços (https://www.aasp.org.br/coworking/) </p>	<p> Junte-se a nós (https://www.aasp.org.br/coworking/) </p>
<p> Intimações (https://www.aasp.org.br/intimacoes/) </p>	<p> Educação a distância (https://www.aasp.org.br/intimacoes/) </p>	<p> Dados: oportunidades para a advocacia (https://www.aasp.org.br/intimacoes/) </p>	<p> Fórum (https://www.aasp.org.br/intimacoes/) </p>	<p> FAQ frequentes) (https://www.aasp.org.br/intimacoes/) </p>	<p> (https://www.aasp.org.br/intimacoes/) </p>
<p> Jurisprudência (https://www.aasp.org.br/jurisprudencia/) </p>	<p> Meu Curso - AASP (https://www.aasp.org.br/jurisprudencia/) </p>	<p> Curso Lei Geral de Proteção de Dados: oportunidades para a advocacia (https://www.aasp.org.br/jurisprudencia/) </p>	<p> e-conselho) (https://www.aasp.org.br/jurisprudencia/) </p>	<p> Regulamentos (https://www.aasp.org.br/jurisprudencia/) </p>	<p> (https://www.aasp.org.br/jurisprudencia/) </p>
<p> Publicações (https://www.aasp.org.br/publicacoes/) </p>	<p> Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/publicacoes/) </p>	<p> Curso (https://www.aasp.org.br/publicacoes/) </p>	<p> Atualidades no Processo do Trabalho (https://www.aasp.org.br/publicacoes/) </p>	<p> Notícias (https://www.aasp.org.br/publicacoes/) </p>	<p> (https://www.aasp.org.br/publicacoes/) </p>
<p> Webmail (https://www.aasp.org.br/webmail/) </p>	<p> Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/webmail/) </p>	<p> Curso (https://www.aasp.org.br/webmail/) </p>	<p> Atualidades no Processo do Trabalho (https://www.aasp.org.br/webmail/) </p>	<p> Notícias (https://www.aasp.org.br/webmail/) </p>	<p> (https://www.aasp.org.br/webmail/) </p>
<p> Veja todos (https://www.aasp.org.br/veja-todos/) </p>	<p> Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/veja-todos/) </p>	<p> Curso (https://www.aasp.org.br/veja-todos/) </p>	<p> Atualidades no Processo do Trabalho (https://www.aasp.org.br/veja-todos/) </p>	<p> Notícias (https://www.aasp.org.br/veja-todos/) </p>	<p> (https://www.aasp.org.br/veja-todos/) </p>

Posso te ajudar?





IMPRIMA SEUS BOLETOS

[HTTPS://CARRINHO.AASP.ORG.BR/#/BOLETOS](https://carrinho.aasp.org.br/#/BOLETOS)

Curso |

Embargos de

declaração:

Temas

relevantes e

práticos

[http://cursosonline.aasp.org.br/curso/embargos-](http://cursosonline.aasp.org.br/curso/embargos-declaracao-temas-relevantes-praticos-25-02-2021?_ga=2.5697655.533819706.1609162493-1501296655.1607946825)

declaracao-

temas-

relevantes-

praticos-25-02-

2021?

[_ga=2.5697655.533819706.1609162493-](http://cursosonline.aasp.org.br/curso/embargos-declaracao-temas-relevantes-praticos-25-02-2021?_ga=2.5697655.533819706.1609162493-1501296655.1607946825)[1501296655.1607946825\)](http://cursosonline.aasp.org.br/curso/embargos-declaracao-temas-relevantes-praticos-25-02-2021?_ga=2.5697655.533819706.1609162493-1501296655.1607946825)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE ([HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI](https://www.aasp.org.br/voceaqui))

Curso | Direito

Civil: Impactos

da pandemia de

Covid-19

[https://cursosonline.aasp.org.br/curso/direito-](https://cursosonline.aasp.org.br/curso/direito-civil-impactos-da-pandemia-de-covid19-19-01-a-04-02-2021-internet)

civil-impactos-

da-pandemia-

de-covid19-19-

01-a-04-02-

2021-internet)

© AASP Privacidade e Termos (<https://www.aasp.org.br/atendimento/privacidade-e-termos/>)Mapa do Site (<https://www.aasp.org.br/atendimento/mapa-do-site/>)

Posso te ajudar?

