

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

ROLHA
-1-
[Handwritten signature]

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO				3	CADASTRO			
	10594		APTO Nº 205 - EDIFÍCIO JOSE YAZIGI - Praça 22 de Janeiro, nº 336, nesta cidade				57	-	336	13	
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES				Quadra	Rua	N.º	Setor		
SV	<p>O APARTAMENTO NUMERO 205 (duzentos e cinco), localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO JOSÉ - YAZIGI, sito à Praça 22 de Janeiro, nº 336, nesta cidade, possuindo as seguintes características e confrontações: composto de uma sala, um banheiro e uma cozinha, com área de serviço; encerra a área útil - de 33,93 m2, 2,20m2 de área correspondente da reserva, as quais somadas à área de uso comum totalizam - 43,10 m2. de construção; a cota ideal de terreno, excluindo a reserva é de 0,257%, a cota de terreno de sua parte da reserva é de 0,014%, e a cota parte das despesas de condomínio é de 0,283%; suas confrontações são: frente para a Praça 22 de Janeiro, de um lado com o apartamento nº 207, de outro lado com o apartamento nº 203, e fundos com o corredor de circulação, onde tem acesso e com o apartamento nº 206 .-</p>										
5	Antecedentes dominiais Trs. 9357 e 11160 da 3ª/Santos e 28658 desta circunscrição .-						Continua no verso e nas folhas seguintes				

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
<p>PROPRIETÁRIO :- Espólio de JOSÉ NICOLAU YAZIGI ; Devidamente representado; (vendedores do terreno); FABIA FAVERO, brasileira, solteira, do comércio, maior residente e domiciliada à rua Fio XI, nº 55, Lapa, em São Paulo, Capital, portadora da C.I. RG nº 7.261.007-SP, CIC - numero 052.947.388 (vendedora das benfeitorias) .-</p> <p>.....</p> <p><u>N.1/M. 10.594</u> - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de janeiro de 1.976, nas Notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr\$30.000,00 o imóvel foi vendido a AMARAGY MARTINS, brasileiro, engenheiro agrimensor, casado no regime de comunhão de bens com - 7 dona DEYSE APPARECIDA FELIX MARTINS, portador da C.I. RG nº 1979623-SP, CIC nº 108515698, residente e domiciliado à rua Pentaporã, nº 112, Lapa, em São Paulo, Capital e MARIA JOSÉ MARTINS FAVERO, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão de bens com o Sr. ODILON FAVERO, portadora da C.I. - RG nº 7744454, CIC numero 033.578.728, residente e domiciliada à rua Paço da Pátria, nº 1.213- Lapa, São Paulo, SP.- Prot. 104.796 / 196 .-</p> <p>São Vicente, 11 de novembro de 1.976 .-</p> <p>O Escriv. <i>no [assinatura]</i></p> <p>.....</p> <p>=CONTINUA NA FICHA nº.02=</p> <p>EM BRANCO</p>	<p>.....</p> <p>EM BRANCO</p> <p>=CONTINUA NA FICHA nº.02=</p>	<p>.....</p> <p>EM BRANCO</p> <p>=CONTINUA NA FICHA nº.02=</p>

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

10.594

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.02, em 19 de junho de 2.002.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 13.00725.0057.00336.058, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.002, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 354.354

ROLO Nº 5.502

Av.03, em 19 de junho de 2.002.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.04, para constar o falecimento do co-adquirente pelo R.01, ODILON FAVERO, ocorrido aos 08 de março de 1987, no estado civil de casado com MARIA JOSE MARTINS FAVERO, conforme faz prova a certidão de casamento extraída do termo nº 44.278, livro C-62, fls. 105, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito - Santo Amaro, Comarca de São Paulo-Capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 354.354

ROLO Nº 5.502

R.04, em 19 de junho de 2.002.

Por escritura de 03 de maio de 2002, das notas do 7º Tabelião de São Paulo-Capital, livro 5.537, fls. 335, os adquirentes pelo R.1, AMARAGY MARTINS, engenheiro civil, RG. 1.979.623-7-SSP/SP, CPF/MF. 108.515.698-20, e sua mulher DEYSI APPARECIDA FELIX MARTINS, também conhecida como DEYSE APPARECIDA FÉLIX MARTINS, brasileira, do lar, RG. 6.131.748-2-SSP/SP, CPF/MF. 223.177.728-23, residente e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua José de Souza Freire, n 122, Pque São Domingos; e, o Espólio de ODILON FAVERO, inscrito no CPF/MF. 033.578.728-20, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e representado por sua inventariante *Maria José Martins Favero*, RG. 7.744.454-1-SSP/SP, CPF/MF. 114.828.498-28, *transmitem o imóvel* objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **IZAURA AUGUSTO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 6.498.327-4-SSP/SP, CPF/MF. 694.826.408-33, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua Angela Aloísio, n 67, aptº. 24, pelo valor R\$ 26.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

= CONTINUA NO VERSO =

matricula

10.594

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 354.354

ROLO Nº 5.502