

MATRÍCULA

147.168

FICHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja Comercial, localizada no andar térreo do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEMA**, situado na Rua Sacramento, nº. 1.083/1.091, nesta cidade e Comarca, com área útil de 92,1600m², área comum de 23,5300m², área total de 115,6900m² e fração ideal no terreno de 24,4358m², vinculado às vagas de estacionamento nº.s 40 e 41, localizadas no térreo.

PROPRIETÁRIA: **SERRA S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, com sede na cidade de Campinas/SP, na Rua Presciliana Soares, nº. 167, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 48.840.524/0001-17.

REGISTROS ANTERIORES: R.01/43.579 em 09/01/1985, R.01/44.352 em 08/03/1985, R.02 e R.07/50.775 em 08/10/1991 (incorporação e instituição de condomínio).

Campinas, 06 de setembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Av.01/147.168 - EX OFFICIO/INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o que estabelece o art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6015/73, e após nova verificação do Comunicado Geral de Indisponibilidade nº. 35.431, de 08 de junho de 2016, ofício nº. 201506.0815.00058603-IA-880, verificou-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 48.840.524/0001-17, nos autos da Reclamatória Trabalhista nº. 77004719935150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 06 de setembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 345.694 de 14/08/2017.

Av.02/147.168 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000176583, expedida em 14/08/2017, pela Escrivã/Diretora: SIMONI MAGALHÃES DE ANDRADE BONELLI, extraída do processo nº 581-02, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMÍNIO PEMA**, inscrito no CNPJ sob nº
(Continua no verso)

MATRÍCULA


147.168

FICHA

01

VERSO


59.030.411/0001-72 e como executada **SERRA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº. 48.840.524/0001-17, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 697.242,32, ficando nomeada como depositária Serra Construções e Comercio LTDA - ME. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 06 de setembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 376.657 de 15/07/2020.

Av.03/147.168 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000327682, encaminhado aos 14/07/2020, pelo Escrivão/Diretor Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1006897-49.2018.8.26.0114, em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEMA, inscrito no CNPJ sob nº 59.030.411/0001-72, e como **executada SERRA S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CNPJ nº 48.840.524/0001-17, foi procedida a **PENHORA de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 23.309,23 (vinte e três mil, trezentos e nove reais e vinte e três centavos), ficando nomeado como depositária Serra S/A Construções e Comércio. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321WJ000158695VR20R.

Campinas, 22 de julho de 2020. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**