

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matricula

265.290

ficha

01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

03 de junho de 2015

**IMÓVEL:-** UM TERRENO situado à Rua Tuparandi, lote 02 da quadra "E-1", do Jardim Clélio, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 6,20m de frente para a Rua Tuparandi; 19,50m do lado direito, onde confronta com o lote 03; 22,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 01; tendo nos fundos a largura de 6,00m, onde confronta com parte do lote 25, encerrando a área de 125,00m2.

**PROPRIETÁRIO:-** FLORINDO BASILIO CAMPANELLA, que também assina FLORINDO CAMPANELLA, solteiro, maior.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 3.208 (Inscrição de Loteamento nº 64, de 13/01/1939), ambas do 7º Registro de Imóveis desta Capital.

**C.CONTRIBUINTE:-** 114.236.0065-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/265.290 Em 03 de junho de 2015

Da escritura datada de 25 de Setembro de 2.014, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.597, fls. 271/274, e Certidão de Casamento expedida em 20/05/1994, pelo Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, extraída do termo nº 9.306, fls. 216vº do livro B-37, verifica-se que **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA**, contraiu matrimônio aos 21/07/1949, sob o regime da comunhão de bens, com **IOLE FRANCISCA TONI**, a qual passou a assinar **IOLE TONI CAMPANELLA**. **PROTOCOLO Nº 502.781 de 05.05.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/265.290 Em 03 de junho de 2015

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 27/05/2015, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, Matrícula número 112375 01 55 1983 4 00012 217 0007610 15, verifica-se que **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA**,  
continua no verso

matrícula

265.290

ficha

01

verso

faleceu aos 21/03/1983, no estado civil de casado com **IOLE TONI CAMPANELLA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/265.290 Em 03 de junho de 2015

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 26/02/2015, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, Matrícula número 112375 01 55 2003 4 00056 095 0001584 15, verifica-se que **IOLE TONI CAMPANELLA**, faleceu aos 15.12.2003, no estado civil de viúva.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/265.290 Em 03 de junho de 2015

Pela escritura mencionada na Av.1, os **ESPÓLIOS de FLORINDO BASILIO CAMPANELLA ou FLORINDO CAMPANELLA** (CPF/MF nº 003.891.298-87) e de **IOLE TONI CAMPANELLA** (CPF/MF nº 115.136.208-51), autorizados pelos Alvarás Judiciais mencionados no título, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de NCr\$1.413,50, a 1) **CARLOS ROBERTO GRACIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 8.709.750-SSP/SP, CPF/MF nº 768.749.588-87, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço na Rua Guimarães Passos, nº 401; 2) **VERA LUCIA GRACIA FACCIO**, brasileira, do lar, RG nº 8.747.235-1-SSP/SP, CPF/MF nº 836.379.238-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DARIO SERGIO FACCIO**, brasileiro, motorista, RG nº 6.009.491-6-SSP/SP, CPF/MF nº 614.368.878-87, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Dona Ana Néri, nº 379, C/6; e, 3) **SANDRA REGINA GRACIA KUMAGAI**, brasileira, comerciante, RG nº 8.601.035-9-SSP/SP, CPF/MF nº 860.136.298-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MILTON YOSHIKAI KUMAGAI**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.012.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 812.087.408-06, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Nilo, nº 35, aptº 42, em cumprimento ao compromisso de venda e compra e sucessões de

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

**265.290**

ficha

**02**

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

**03 de junho de 2015**

22/05/2014, não registrados. **PROTOCOLO Nº 502.781 de**  
**05.05.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto »  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada