

matrícula

221.664

ficha

1

São Paulo, 3 de agosto de 1989

IMÓVEL: PRÉDIO com a área construída de 70,00 m², situado na Rua Ernesto Biester, nº 34 antiga Rua E e seu terreno parte dos lotes 15 e 16 da quadra C, do JARDIM CRISTAL, 32º subdistrito - Capela do Socorro, medindo 3,50 m de frente, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o imóvel de nº 30 da mesma rua, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel nº 38, e 3,50 m nos fundos, confrontando com o lote 2, encerrando a área de 87,50 m². CONTRIBUINTES nºs 162.046.0015-9 e 162.046.0016-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA: GONÇALVES DE CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CGC. nº 49.327.182/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 2.464, 4º andar, conj. 42, bairro de Santo Amaro.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/M. 110.621 e R.5/M. 65.559 - (M. 221.661) - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/221.664: Matrícula aberta nos termos do requerimento de 20 de julho de 1.989.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/221.664:- Por instrumento particular de 17 de novembro de 1989, com força de escritura pública, GONÇALVES DE CARVALHO EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel a PAULO FRANCISCO MARQUES DA SILVA, RG.13.046.920-SP e CÍD 066.162.068-90 e sua mulher DENISE MARIA MARTINHO SILVA, RG... 18.952.457-SP e CPF.090.885.888-48, brasileiro, professores, / casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gaivota nº - 1.788, nesta Capital, pelo valor de NCz\$ 254.000,00. Foi apresentada a CND nº 173.525 em 18/07/89 pelo IAPAS.
Data:- 03 de dezembro de 1989.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/221.664:- Por instrumento particular de 17 de novembro de 1989, com força de escritura pública, PAULO FRANCISCO MARQUES DA SILVA, e sua mulher DENISE MARIA MARTINHO SILVA, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a GONÇALVES DE CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC.49.327.182/0001-07, com sede

"continua no verso"

matrícula

221.664

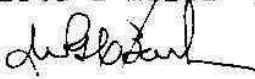
ficha

01

verso


nesta Capital, na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 2.464, 4º andar, conjunto 42, para garantia da dívida de NCz\$ 174.548,00, pagáveis com juros à taxa nominal de 10,500% a.a. e taxa efetiva / de 11,020% a.a., por meio de 192 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 17 de dezembro de 1989, reajustáveis as prestações/ pelo PES/CP e o saldo devedor mediante aplicação dos mesmos índices de atualização utilizados para os depósitos em caderneta de Poupança Livre, mantidos nas instituições integrantes do / Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo. Existindo saldo / devedor no final do prazo estabelecido, a responsabilidade se / rá dos devedores, cuja liquidação será feita mediante concessão de novo financiamento, com as mesmas condições do financiamento ora contratado, ressalvando o prazo máximo que será limitada a até 50% do prazo de amortização constante do título. Se no final do prazo de amortização do saldo devedor residual, / com pagamento da última prestação de amortização, ainda existir saldo devedor, este deverá ser liquidado pelos devedores / de uma só vez, na data do vencimento de novo financiamento concedido para a liquidação do saldo devedor residual do financiamento ora contratado, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da Garantia:- NCz\$ 336.795,58.

Data:- 06 de dezembro de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/221.664:- Por instrumento particular de 17 de novembro de 1989, com força de escritura pública, GONÇALVES DE CARVALHO / EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CGC.49.327.182/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 2.464, 4º andar, conjunto 42, cedeu e transferiu ao BANCO ITAÚ S/A., CGC.. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista nº 176, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 3, pelo valor de NCz\$ 174.548,00.

Data:- 06 de dezembro de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial