

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 85.107    | 01    |

São Paulo, 18 de Janeiro de 19 84

IMÓVEL: UM APARTAMENTO sob nº 192, localizado no 19º andar ou 21º Pavimento do edifício Leopoldina, Bloco A, do Condomínio Villa Imperial, situado à Rua Serra de Botucatu, nº 1.946, TATUAPÉ, contendo uma área privativa de 73,91 ms2., uma área comum do Edifício de 23,46 ms2., uma área comum de 18,56 ms2., correspondente a uma vaga na garagem do conjunto, para estacionamento de um carro de Passeio em lugar indeterminado, sujeito a atuação de mão brista a área comum de lazer e paisagismo de 14,88 ms2., perfazendo a área comum total de 56,90 ms2., totalizando a área bruta de 130,81 ms2., que corresponde a uma área ideal de 19,54 ms2, ou 0,5343 por cento, de participação no terreno do condomínio, com uma cota de 2.1372 % de participação nas despesas específicas do Edifício e uma cota de 0,5343 % de participação nas despesas gerais do conjunto.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA COZMAN LTDA, CGC 60.962.578/—0001-50, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.3/11.456 ; R.3/11.457 ; R.3/10.938 ; R.1/25.678 e AV.1/ —42.732 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: Nº 056.206.0353-9

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia Oficial Maior Substituto

R.1/85.107

- Em 18 de Janeiro de 1.984

Por Escritura datada de 28 de Dezembro de 1.983, do 21º Cartório de Notas, nesta Capital, Lº 1324, fls. 111, a proprietária-supra qualificada, VENDEU o Imóvel objeto desta matrícula, à WILLIAM DANIELE FILHO, RG 5.212.892-SSP/SP, CIC 895.292.438-04, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com EDIR BENATTI DANIELE, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$—4.683.768,00 .

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE OLIVEIRA BASTOS Escrevente

continua no verso



matrícula  
85.107

ficha  
01  
verso

R.2/85.107 - Em 10 de Agosto de 1.987

Por escritura de 08 de julho de 1987, do 21º -  
Cartório de Notas desta Capital, livro 1680, fls. 216, WIL-  
LIAM DANIELE FILHO, já qualificado, e sua mulher EDIR BENAT-  
TI DANIELE, brasileira, do lar, RG. 6.348.888-SSP/SP, CIC -  
(em comum com o marido), residentes e domiciliados nesta Ca-  
pital, à rua Serra de Botucatu nº 1946, apto. 161, VENDERAM  
a FÁBIO DANIELE, brasileiro, industrial, RG. 4.325.921-SSP/-  
SP, CIC. 895.292.518-15, casado pelo regime da comunhão de -  
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIA YESCA DANIELE  
brasileira, do lar, RG. 15.219.626-SSP/SP, CIC. numero .....  
073.658.328-94, conforme escritura de pacto antenupcial re--  
gistrada sob nº 6.088, no 6º Cartório de Registro de Imóveis  
desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, a -  
Rua Serra de Botucatu nº 1946, apto. 161, o imóvel objeto -  
desta matrícula, pelo valor de Cz\$145.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Matrícula

AF

Av.3/85.107 - Em 23 de Janeiro de 1.991.

Por requerimento datado de 07 de Janeiro de /  
1.991, e xerox autenticada da Cédula de Identidade expedida  
pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo  
e feita a presente averbação para consignar que o nº corre-  
to do RG. da proprietária CLAUDIA YESCA DANIELE, é .....  
15.219.628-SSP-SP, e não como constou.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.4/85.107 - Em 23 de Janeiro de 1.991.

Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.3 da  
presente, foi autorizada a presente averbação para consignar  
que o nº correto do Registro da escritura de Pacto Antenup-  
cial de FÁBIO DANIELE é 6.078, conforme prova a xerox auten-  
ticada da referida matrícula, expedida em 2 de março de ---  
1.990, do referido Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALVANO - Oficial Maior

continua na ficha 02



matrícula  
85.107

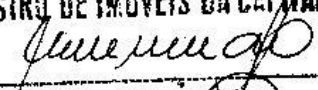
ficha  
02

São Paulo, 23 de Janeiro de 19 91.

R. 5/85.107 - Em 23 de Janeiro de 1.991.

Por escritura de 17 de dezembro de 1.990, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.936, fls. 190, os proprietários FABIO DANIELE, comerciante, e sua mulher CLÁUDIA YESCA DANIELE, já qualificados, residentes e domiciliados na Praça Ituzzaingo, nº 10, 6º andar, aptº 61, nesta Capital, transmitiram a título de DOAÇÃO a WILLIAM DANIELE, comerciante, RG. nº 313.237-SSP-SP, e CPF. nº 008.673.228-53, e sua mulher ADELINA SCALZONE DANIELE, do lar, RG. nº 3.110.830-SSP-SP, e CPF. nº 300.617.178-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Virginia, nº 316, no Tatuapé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimado de Cr\$1.136.084,33.

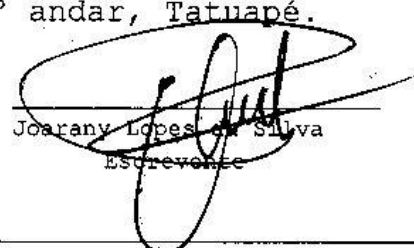
9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial

R.6/85.107

Em 20 de setembro de 1999

Do formal de partilha expedido em 14 de julho de 1.999, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões da Comarca da Capital, extraído dos autos nº 1.126/95, do INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de WILLIAM DANIELE, ocorrido em 28 de agosto de 1.995, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 17 de maio de 1.999, transitada em julgado em 16 de junho de 1.999, o imóvel, avaliado em R\$35.748,27, foi PARTILHADO à viúva-meeira ADELINA SCALZONE DANIELE ou ADELINA SCALZONE DANIELE, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Ituzzaingó, nº 10, 3º andar, Tatuapé.

  
Joarany Lopes da Silva  
Estreleira

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.7/85.107

Em 03 de janeiro de 2000

Pela escritura datada de 29 de Setembro de 1.999, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 741, fls. 076, ADELINA SCALZONE DANIELE ou ADELINA SCALZONE DANIELE, viúva, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à

**continua no verso**

matrícula

85.107

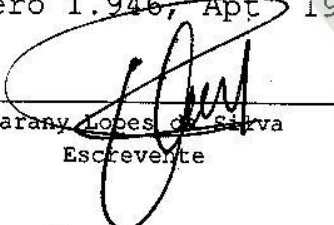
folha

02

verso

Rua Santa Virgínia, número 316, Tatuapé, VENDEU A SUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, pelo valor de R\$20.000,00, a 1) KATIA CILENE CORREA LEITE SANTOS, representante comercial, RG número 22.760.602-4-SSP/SP, CPF/MF número 169.951.018-04 e seu marido WILLIAM DOS SANTOS, operador de factoring, RG número 17.756.655-SSP/SP, CPF/MF número 074.779.798-62, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sete de Outubro, número 104, apt° 33-B, Tatuapé; e, 2) CARLOS HENRIQUE CORREA LEITE, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG número 16.191.263-SSP/SP, CPF/MF número 128.273.338-99, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Serra de Botucatu, número 1.946, Apt° 192, Tatuapé.

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

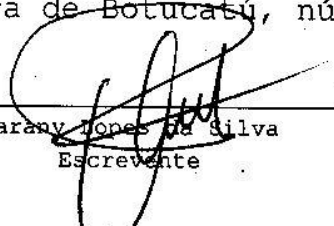
- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.8/85.107

Em 03 de janeiro de 2000

Pela escritura mencionada no R.07, ADELINA SCALZONE DANIELE ou ADELINA SCALZONE DANIELE, viúva, já qualificada, VENDEU O USUFRUTO DO IMÓVEL, pelo valor de R\$10.000,00, à CINIRA MARTINS LEITE, brasileira, viúva, professora, RG número 4.984.611-SSP/SP, CPF/MF número 256.427.828-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Serra de Botucatu, número 1.946, apt° 192, Tatuapé.

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.9/85.107

Em 22 de fevereiro de 2005

Pela escritura datada de 09 de Fevereiro de 2.005, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 996, fls. 149, KÁTIA CILENE CORRÊA LEITE SANTOS e seu marido WILLIAM DOS SANTOS, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua 500, nº 129, apt° 804, na cidade de Balneário Camboriú/SC, VENDERAM A METADE (1/2) IDEAL DA SUA

>  
continua na ficha 03



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

85.107

ficha

03

São Paulo, 22 de fevereiro de 2005

**PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$25.000,00, a **CARLOS HENRIQUE CORREA LEITE**, solteiro, maior, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada