

# ROSELI IMÓVEIS

CRECI 61.075

## AVALIAÇÃO PARA VENDA

Atendendo a solicitação de avaliação verbal para venda do imóvel, Eu, Jose Fernandes Braga, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o n°. 27.735, portador da cédula de Identidade Rg.n°.12.369.860-SSP/SP, com escritório na Rua Benedito Calixto, n°. 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- O APARTAMENTO n°. 1.518, localizado no 15° andar ou 17° pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na Avenida Presidente Wilson, n°802, no perímetro urbano desta comarca de São Vicente, com a área útil de 26,79m<sup>2</sup>, área comum de 12,13m<sup>2</sup>, área total construída de 38,92m<sup>2</sup> e a fração ideal de 4, 082m<sup>2</sup> ou 4082/11.312,202 avós de todo.
- MATRICULA NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO VICENTE N° 113.595
- INSCRIÇÃO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE -15-00070.0012.00805-537
- VALOR VENAL DE 2.020 - R\$76.160,79
- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

DOCUMENTAÇÃO: Instrumento Particular de Sessão de Direitos e Obrigações.

Para maior clareza firmo o presente.



São Vicente, 14 de maio de 2.020.

Jose Fernandes Braga  
CRECI 27.735

Rua Benedito Calixto - n° 178 - Gonzaguinha  
São Vicente - São Paulo - CEP 11.320.070  
Telefone - (13) 3468 2424 - 97410 0201

# ROSELI IMÓVEIS

## AVALIAÇÃO PARA VENDA

Atendendo a solicitação de avaliação verbal para venda do imóvel, Eu, José Fernandes Braga, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o n.º 27.735, portador da cédula de Identidade nº n.º 12.389.889-889/SP, com escritório na Rua Benedito Calisto, n.º 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguir avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo descrito:

- O APARTAMENTO n.º 1.818, localizado no 15.º andar ou 17.º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE WILSON, situado na Avenida Presidente Wilson, n.º 802, no pavimento urbano desta comarca de São Vicente, com a área útil de 26,79m², área comum de 12,13m², área total construída de 38,92m² e a fração ideal de 4,082m² ou 4082/1.012.202 avós de todo.

- MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE N.º 113.592

- INSCRIÇÃO NA REPARTIÇÃO MUNICIPAL DE SÃO VICENTE - 00070.0012.00805-537

- VALOR VERBAL DE 2.030 - R\$ 2.160,78

- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$ 2.000,00 (dois mil e cinco mil reais).

DOCUMENTAÇÃO: Instrumentos Particulares de São de Dívidas e Oligações.

Para maior clareza firmo o presente.



**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**  
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071  
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:  
JOSÉ FERNANDES BRAGA  
São Vicente, sexta-feira, 15 de maio de 2020. Em test. da verdade.

Regina Célia Garcia Pires Nobre - Escrevente Autorizado  
Valor: R\$ 6,54 - Selo(s): 1117A4C229361 /

Regina Célia Garcia Pires Nobre  
Escrevente



Rua Benedito Calisto - n.º 178 - Gossaguinha  
São Vicente - São Paulo - CEP 11.310.070  
Telefone - (13) 3468 2424 - 97410.0201





À  
Quem interessar possa

## REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Atendendo a solicitação da parte interessada em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do imóvel que se localiza no Edifício Presidente, apto nº 1.518, com endereço na Avenida Presidente Wilson nº 802, bairro Itararé, cidade de São Vicente/SP, com 26,79 m<sup>2</sup> de área útil, área comum de 12,13 m<sup>2</sup>, área total construída de 38,92 m<sup>2</sup> e fração ideal de 4,082 m<sup>2</sup> ou 4082/1.312,202 avos de todo.

O imóvel encontra-se em local com infraestrutura completa, próximo a praia, com variedades de comércio, e transporte público.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

**VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL  
PARA VENDA: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais)**

Estaremos à disposição para qualquer dúvida ou serviço.

São Vicente, 15 de maio de 2020.



ITARARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Wilson Barbosa  
Creci. 41963



Quem interessar possa

### REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Atendendo a solicitação da parte interessada em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do imóvel que se localiza no Edifício Presidente, apto nº 1 218, com endereço na Avenida Presidente Wilson nº 802, bairro Itararé, cidade de São Vicente/SP, com 36,79 m² de área útil, área construída de 38,92 m² e fração ideal de 4,082 m² ou 4082/100.000 avos de todo o imóvel encontra-se em local com infraestrutura completa, próximo a praia, com variedades de comércio, e transporte público.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL  
PARA VENDA: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais)

Estamos à disposição para qualquer dúvida ou serviço.

São Vicente, 15 de maio de 2020



1º

#### TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071

Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:  
WILSON BARBOSA  
São Vicente, sexta-feira, 15 de maio de 2020. Em test. da verdade. 11115;37

Regina Célia Garcia Pires Nobre - Escrevente Autorizado

Valor: R\$ 6,54 - Selo(s): 1117AA0229362 /

- VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

Regina Célia Garcia Pires Nobre  
Escrevente







**PAULO ROBERTO LEAL**  
CORRETORA DE SEGUROS E IMÓVEIS

**Venda e Locações de Imóveis**  
**Residenciais | Comerciais | Áreas**  
**Terrenos | Loteamentos**

**PAULO ROBERTO LEAL**  
**CORRETOR DE IMÓVEL**  
**CRECI 14213**  
**Rua João Ramalho nº 648-São Vicente/SP**  
**CEP: 11310-050 – Fone (13) 34669507**

**Ref: Avaliação de imóvel Para Venda**

Pelo presente, declaro para os devidos fins de avaliação de venda do imóvel com inscrição cadastral na prefeitura de n. 15-00070-0012-00805-537, matrícula de n. 113.595 no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, localizado na Avenida Presidente Wilson n. 802, apartamento n. 1518 no Condomínio Edifício Presidente, na cidade de São Vicente/Sp.

O imóvel com áreas abaixo relacionada:

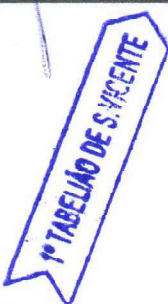
- Área útil de 26,79m2
- Área comum de 12,13m2
- Área total construída de 38,92m2
- Fração ideal de 4,082m2

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização de Venda, tendo considerado localização em São Vicente, estado de conservação, e condições através do mercado fica concluído o valor estimado em **R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu Paulo Roberto leal, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI, sob nº 14213F., assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 15 de Maio de 2020

*Paulo Roberto Leal*



**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**  
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071  
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:  
PAULO ROBERTO LEAL  
São Vicente, sexta-feira, 15 de maio de 2020. Em test. da verdade. 11:16:48

Regina Célia Garcia Pires Nobre - Escrevente Autorizado  
Valor:R\$ 6,54 - Selo(s): 1117AA229363 /  
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE IDENTIDADE. SEM SELO

Regina Célia Garcia Pires Nobre  
Escrevente

**1º CARTÓRIO**  
Regio Notarial do Brasil São Paulo  
112201  
FIRMA 1  
S11117AA0229363

**Rua João Ramalho, 648 | Sala 01 | Centro | São Vicente | SP |**  
**Tel.: (13) 34669507 Cel.: (13) 99745.3263**  
**paulorobertolealseguros@hotmail.com**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGNER PALASSON AGUIAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2020 às 11:50, sob o número WSVVC20700614044. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008220-19.2018.8.26.0590 e código 52B5936.