

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

113595

ficha

01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 1.518, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, sito à Av. Presidente Wilson, nº 824, nesta cidade, com a área útil de 26,79m², área comum de 12,13m², área total construída de 38,92m² e a fração ideal de terreno de 4,082 ou 4.082/ - 1.312,202 ávos do todo.

PROPRIETÁRIO:- PAUL ALBERT BROMBERG, que também se assina PAULO A. BROMBERG, casado com separação de bens, com IRMA BROMBERG, ambos brasileiros naturalizados, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Bras Cubas, nº 12.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 113.573, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Av.1, em 13 de outubro de 1.988.

Procede-se esta averbação para ficar constando que pela inscrição nº 2.246, Livro 4-C, em datada de 14 de janeiro de 1.964, deste Cartório, o proprietário, já qualificado, compromissou a BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, o imóvel acima descrito e caracterizado; Que, pela averbação nº 2, efetuada à margem da referida inscrição e pela averbação nº 1, efetuada à margem da transcrição nº 44.343, deste Cartório, de acordo com a Escritura pública de Assunção de compromisso e de obrigações, lavrada aos 30 de janeiro de 1.973, nas Notas de 4º Cartório de Santos-SP, entre partes: MOZART ANTONIO FRANÇA e BARBOSA & CIA LTDA, foi autorizado o restabelecimento da inscrição nº 2.246, e que a adquirente, assegura aos terceiros legitimamente interessados, todos os direitos e obrigações anteriores, que serão integralmente respeitados e cumpridos por MOZART ANTONIO FRANÇA.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.044

Rolo nº 2.152.

R.2, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 26 de maio de 1.964, e do Mandado Judicial expedido aos 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, representada, por José Barbose da Silva e Manoel Bernardes Junior, prome-

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

113595

ficha

01

## Livro n.º 2 - Registro Geral

teu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, do imóvel objeto desta matrícula correspondente a fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a NICOLAU OMORI, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, e ROBERTO AZEVEDO ARRUDA, brasileiro, casado, -comerciário, residentes à Rua Duque de Caxias, nº 108, Bairro de Santa Cecília, São Paulo-Capital, pelo valor de Cr\$18.000,00 (incluindo-se o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.044

Rolo nº 2.152.

R.3, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,017m<sup>2</sup>, a ANTONIO SOUZA DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA RACHEL ANGELICA POMPEI PELUSO DE OLIVEIRA, brasileiros, ele médico militar, ela professora de música, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Avenida Rio Branco, nº 1.608, apto. 33, Campos Eliseos, pelo valor de Cr\$22.700,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.045

Rolo nº 2.152.

R.4, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 07 de outubro de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a WANDA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, contadora, FLAVIO ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, casado, contador, e GERALDO RIBEIRO, brasileiro, casado, industriário, residentes à rua Thomaz Edison, nº 206, Bairro da Barra Funda, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.046

Rolo nº 2.152.

matrícula

113595

ficha

02

Livro n.º 2 - Registro Geral

R.5, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.965, e do Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, LEONARDO CARUSO e sua mulher THEREZINA MARIA PIZANI CARUSO, brasileiros, casados, ele contador, ela do lar, residentes em São Paulo-SP, à Rua Francisco Marengo, nº 604, pelo valor de Cr\$150.593 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.047

Rolo nº 2.152.

R.6, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21 representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, e JOSÉ LAERCIO BALBINO, brasileiro, médico, - casado, e NICOLAU BALBINO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, - residentes à Av. Conde Ribeiro do Valle, 542, Guaxupé, MG, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.048

Rolo nº 2.152.

R.7, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 11 de março de 1.965 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21 representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,017m<sup>2</sup>, a JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

113595

ficha

02

## Livro n.º 2 - Registro Geral

comerciário, residente à Av. dos Imares, nº 723, São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 22.700,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.051

Rolo nº 2.152.

R.8, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a LUIGI ORTICELLI e FAUSTA ORTICELLI, italianos, ele industrial, ela de prendas domésticas, residente à Rua João Pereira, nº 361, casa 10, Bairro da Lapa-SP, pelo valor de Cr\$18.000,00, - (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.053

Rolo nº 2.152.

R.9, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21 representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,017m2, a CLOVIS PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, gerente bancário, residente à rua Jorge Strel, 76, Centro, Guarulhos-SP, pelo valor de Cr\$ 22.700,00 (incluindo-se o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.068

Rolo nº 2.152.

R.10, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular datado de 20 de fevereiro de 1.967, e do Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BER-

- CONTINUA NA Fl. 03 -

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113595**

ficha  
03

**Livro nº 2 - Registro Geral**

NARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, - 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a OSVALDINA GOMES DE AZEVEDO, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente à Rua Japura, nº 109, 12º andar, apto. 1.227, pelo valor de Cr\$. . . . . 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.069 Rolo nº 2.152.

R.11, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a LUZIA ANTONIETA MADELLA ABUFARES, - brasileira, viúva, funcionária pública, residente em São Paulo, à Av. - São João nº 1.474, apto. 153, Bairro Santa Cecilia, pelo valor de Cr\$. . 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.078 Rolo nº 2.152.

R.12, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a NILTON PILZ, brasileiro, casado, - professor, residente em São Paulo, à Av. Santo Amaro, 1.764, Vila Olímpia, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (incluindo-se o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.082 Rolo nº 2.152.

## Livro n.º 2 - Registro Geral

R.13, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compradora compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21 representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a AGOSTINHO FERNANDES LOURENÇO, português, casado, carpinteiro, residente à Rua Messias Assú, nº 119, Bairro Boa Vista nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.084

Rolo nº 2.152.

R.14, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compradora compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup>, a FRANCISCO DE PAULA E SILVA FILHO; JOSÉ DE PAULA E SILVA e JOÃO BATISTA DA SILVA, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes à Av. Ana Costa nº 218, Vila Matias, Santos-SP, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.084

Rolo nº 2.152.

R.15, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compradora compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21 representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m<sup>2</sup> a JOÃO ZAPATA, brasileiro, casado, comerciante residente à Rua Francisca Miquelina, nº 309, apto. 1001-SP, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

= CONTINUA NA FL. 04 =

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
113595

ficha  
04

Livre n.º 2 - Registro Geral

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.091 Rolo nº 2.152.

R.16, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a RINO REMO BURATINI, brasileiro, solteiro, maior, contador, e ALDO RENATO BURATINI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Ipanema, 407; Bairro da Moóca, São Paulo-Capital, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (incluindo-se o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.093 Rolo nº 2.152.

R.17, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a EMA PAOLI BOESCH, austriaca, casada de prendas domésticas, residente e domiciliada em Itararé-SP, à Rua Prudente de Moraes, nº 1.971, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.095 Rolo nº 2.152.

R.18, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 14 de dezembro de 1.966, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala

= CONTINUA NO VERBO =

matrícula

119595

ficha

04

## Livro nº 2 - Registro Geral

la 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a CELESTINO DE ORNELAS GOUVEIA BATISTA português, solteiro, técnico eletrônico, RG. Mod. 19, 1.794.037, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Avenida Eng. Bilings, 2.227 pelo valor de Cr\$ 84.960,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.096

Rolo nº 2.152.

R.19, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 11 de junho de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara - Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sa la 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a AGOSTINHO SETTI S/A - COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO e IMPORTAÇÃO, com sede em Jacarezinho-PR, à Rua Paraná, 911, representada por Domingos Augusto Setti, residente e domiciliado à Rua Afonso Braz, 876, apto. 11, Bairro da Vila Nova Conceição, em São Paulo -Capital, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.100

Rolo nº 2.152.

R.20, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sa la 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a JACYRA FACCI FERREIRA, brasileira, casada, funcionária pública, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Rua José Antonio Coelho, 235, apto. 14, Paraíso, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.102

Rolo nº 2.152.

= CONTINUA NA FL.05 =



**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113595**

ficha  
**05**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

R.21, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964 e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a MARIO SIMÕES AREIAS, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Boa Sorte, 18, Bairro do Tatuapé, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.104

Rolo nº 2.152.

R.22, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA - LIMITADA, com sede em Santos, à Rua João Pessoa, 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a MODESTO ZUPPO, brasileiro, solteiro, maior auxiliar de escritório, e VICTOR GUILHERME FILHO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residentes e domiciliados à Travessa Lameirão, nº3, - Braz, São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de - outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.106

Rolo nº 2.152.

R.23, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964 e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a Com promissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA. LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a FLORESTANO BERGAMO, brasileiro, ca-

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

113595

ficha

05

## Livro n.º 2 - Registro Geral

sado, militar, residente à rua Almeida Lisboa, 46, Bairro Saúde, São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis)

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.108

Rolo nº 2.152.

R.24, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a LOURENÇO GONZALES RODENAS, espenhol, viúvo, construtor; AMÉRICO MAGNOLI, brasileiro, casado, comerciante, e ANTONIO MARTOS, brasileiro, casado, industrial, residente à rua Timbó, 58, Mogi ca, São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.116

Rolo nº 2.152.

R.25, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e Mandado Judicial de 06 de outubro de 1.988, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a HELVÉCIO SOARES COELHO e OSVALDO MENDES - AGUIAR, brasileiros, solteiros, maiores, escriturários, residentes à rua Gervasio Bonavides, nº 120, apto. 21, Santos-SP, pelo valor de Cr\$..... 18.000,00 (Inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.117

Rolo nº 2.152.

R.26, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compro

= CONTINUA NA FL. 06 =

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**110595**

ficha  
**06**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

missária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos -SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala - 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a BERGE BOGHOSSIAM, brasileiro, casado engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Sebastião Gil, nº 23, apto. 12, Bairro de Pinheiros, pelo valor de Cr\$...... 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.119

Rolo nº 2.152.

R.27, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guira, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a MARIA DE LOURDES CAMPOS FASANO, brasileira, casada, professora; SWANY DE CAMPOS, brasileira, solteira, - maior, do comércio, e JOSÉ FRANCISCO DE CAMPOS, brasileiro, solteiro, - maior, do comércio, residente à rua Paes de Barros, 833, São Paulo-SP, - pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.123

Rolo nº 2.152.

R.28, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial - expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes à fração ideal de 0,015m2, a JULIO RAMOS, brasileiros, casado, comerciante; WALTER CAMARGO RAMOS, brasileiro, solteiro, menor, estudante, e JULIO CAMARGO RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Avenida Duque de Caxias, 605, sendo

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

113595

ficha

06

## Livro n.º 2 - Registro Geral

o menor representado pelo seu pai, pelo valor de Cr\$18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.128

Rolo nº 2.152.

R.29, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a MORTÊNCIA YACONIS ALVIM, brasileira, desquitada, publicitária, residente e domicilia em São Paulo-Capital, à Alameda Jau, nº 1.627, apto. 12, Jardim América, pelo valor de Cr\$18.000,00 - (Inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.130

Rolo nº 2.152.

R.30, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a JACYRA FIGUEIREDO; FLAVIO FIGUEIREDO e NELSON FIGUEIREDO FILHO, brasileiros, solteiros, maiores, bancários, residentes à Rua Antonio Carlos, 35, apto. 1, Santos-SP, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.132

Rolo nº 2.152.

R.31, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA

= CONTINUA NA FL. 07 =

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113595**

ficha  
**07**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a EMLOGIO SILVA DE SOUZA e JOSÉ ARAUJO LOBARINAS, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados, em Santos-SP, à Rua Biao Bueno, 23, Boqueirão, pelo valor de Cr\$...... 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.134

Rolo nº 2.152.

R.32, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 29 de setembro de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a SILVIO CINTRA, brasileiro, casado, - Serventuário da Justiça, residente e domiciliado em Pacaembu-SP, à Av. Esplanada, s/nº, centro, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.135

Rolo nº 2.152.

R.33, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compromissária compradora pela inscrição 2.246. BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2ª andar, sala 21, representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, - prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a VICENTE MONACO, brasileiro, solteiro maior, industriário, DOMINGOS MONACO, brasileiro, casado, industriário, e VITTO MONACO, brasileiro, casado, industriário, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Campos Sales, 375, Bras, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Mic. Prot. 271137

Rolo nº 2152

matrícula

113595

ficha

07

## Livro n.º 2 - Registro Geral

R.34, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 11 de junho de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compradora compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, - representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a TEÓFILO LOPES PUCHE, espanhol, solteiro, - maior, marceneiro, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Senador Feijó, 352, Vila Matias, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.140

Rolo nº 2.152.

R.35, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 08 de maio de 1.964 e Mandado Judicial expedido em 06 de outubro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compradora compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, nº 50, 2º andar, sala 21 representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a NICHAN HELVADSIAN e MINAS HELVADSIAN, brasileiros, casados, industriais, residentes à rua Iimirim nº 453, Bairro Santana, São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 18.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.142

Rolo nº

R.36, em 13 de outubro de 1.988.

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, e Mandado Judicial de 06 de outubro de 1.988, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente deste Cartório, Dr. Nazário Guirao, a compradora compradora pela inscrição 2.246, BARBOSA, BERNARDES & CIA LIMITADA, com sede em Santos-SP, à Rua João Pessoa, 50, 2º andar, sala 21, - representada por José Barbosa da Silva e Manoel Bernardes Junior, prometeu ceder e transferir todos seus direitos e obrigações correspondentes a fração ideal de 0,015m2, a LEVON ARABIAN, brasileiro, casado, industrial residente e domiciliado a rua Iimirim nº 555, Bairro de Santana, São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$18.000,00(inclusive o valor de outros imóveis).

= CONTINUA NA FL. 08 =

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113595**

ficha  
**08**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.149

Rolo nº 2.152.

Av.37, em 21 de agosto de 2013.

Procede-se esta averbação nos termos do inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei 6015/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei 10.931/2004, para constar que o EDIFÍCIO PRESIDENTE, onde se localiza o imóvel, objeto desta matrícula, recebeu o nº. 802 da AVENIDA PRESIDENTE WILSON, e não 824, como erroneamente ficou consignado na descrição constante do espelho matricial; tudo conforme se verifica da Av. 5/113.573, à qual filia-se o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº**