

WhatsApp

Valor do metro quadrado 2020 -

+


m.litoralspimovel.com.br/blog/qual-o-valor-do-metro-quadrado-dos-apartamentos-na-praia...


Até o ano passado, o Portal Litoral SP Imóvel avaliou mais de 2.000 Apartamentos à venda na Praia Grande, Litoral Sul de São Paulo.

Com isso, esse ano foi realizado uma avaliação referente ao valor médio do metro quadrado dos Apartamentos à venda nos principais bairros da PG, especificando por quantidade de dormitórios e vagas de garagem:

Valor médio do metro quadrado dos Apartamentos	
1, 2 e 3 Dormitórios com 1 Vaga de Garagem	
Praia Grande, Litoral Sul - São Paulo	
Bairro	Valor Médio m ²
Vila Guilhermina	R\$ 3.670,00
Vila Tupi	R\$ 3.420,00
Aviação	R\$ 3.630,00
Canto do Forte	R\$ 3.950,00
Vila Caiçara	R\$ 3.630,00
Cidade Ocian	R\$ 3.460,00
Boqueirão	R\$ 3.680,00
Vila Mirim	R\$ 3.750,00

Dados Fevereiro 2020
Portal Litoral SP Imóvel

nenhuma avaliação desse imóvel.

26. O imóvel penhorado é o situado na Avenida Rio Branco e cuja matrícula foi juntada nas fls. 72/75. Considerando que esse imóvel tem 34,560 m², e caso seja levado em consideração o valor do metro quadrado apontado pelas Executadas na fl. 386 – o que se faz apenas *ad argumentandum tantum* –, tem-se que o valor de mercado desse imóvel seria de R\$ 136.512,00 e não de R\$ 217.250,00, como afirmam as Executadas.

27. Se não bastasse isso, como sabido, os bens levados à leilão costumam ser vendidos por valor inferior ao que realmente valem, sendo bastante comum, que sejam alienados por valor inferior à metade do valor que realmente valem.

28. Além disso, a cada dia que passa o valor da dívida que está sendo executada aumenta, e, até os leilões serem realizados, o que, como de praxe, costuma demorar muito tempo, esse valor será muito superior.

29. Por essas razões, fica devidamente demonstrado que não há excesso de penhora.

30. Por fim, tendo em vista que as próprias Executadas reconhecem que os valores por elas depositados judicialmente até o presente momento são devidos, o Exequente requer o levantamento dos valores depositados nas fls. 268/270, 279/280, 281/282, 296/297, 299/301, 303/304, 315/316, 318/319, 321/327, 349/350, 372/375, 393/394 e 395/396, que perfazem o valor de R\$ 12.751,98.

31. Por essas razões, o Exequente: