



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FCUA
72.802	01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 104 (CENTO E QUATRO), BLOCO 18 (DEZOITO) - Edifício Atol das Rocas, com área privativa de 76,21m², área de uso comum de 5,24m², área total de 81,45m² e fração ideal de 0,001930, composto de 01(UMA) VARANDA SEMI COBERTA, 01(UMA) SALA ESTAR/JANTAR, 02(DOIS) QUARTOS, 01(UM) QUARTO DE SERVIÇO, 1(UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UMA) COZINHA E 01(UMA) ÁREA DE SERVIÇO e vaga de garagem nº 413 e 414, integrante do "CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ" edificado na ÁREA 02A-1 com 41.117,29m² (QUARENTA E UM MIL, CENTO E DEZESSETE METROS QUADRADOS E VINTE E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), situada no BAIRRO SÍTIO IREMA, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, desmembrada de área maior com 63.327,22m² (sessenta e três mil, trezentos e vinte e sete metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), com as seguintes características e confrontações: pela frente com Avenida Desembargador Antonio José Miguel Feu Rosa, medindo 50,00m, pelos fundos com Conjunto Habitacional Dr. Pedro Feu Rosa, em 02 segmentos medindo 29,46m + 154,93m = 184,39m, pelo lado direito com Área 01 e Área 02A-2, em 07 segmentos medindo 152,20m + 26,81m + 27,66m + 16,19m + 16,32m + 66,71m + 126,72m = 432,61m e pelo lado esquerdo com Área 03-A de Alternantera Empreendimentos Imobiliários LTDA, medindo 305,38m.

PROPRIETÁRIO: ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 08.973.994/0001-34, com sede à Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Bloco C, Conjunto 42 E-11, Bairro Jardim Morumbi, São Paulo - SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 70881 do Livro 2 deste Cartório, EM 11/03/2011.
 r/mpe#. *[assinatura]*

AV. Nº 01/72.802: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR, Protocolo nº 127.950, em 18/02/2011. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE**



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
 Folha 01 de 07.

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTELAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

2293500001817



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

01 V

EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO – FGTS QUE ENTRE SI CELEBRAM COMO DEVEDORA - GONFRENA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.570.741/0001-82, com sede na Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Bl. C – Conj. 32 G-19, Jardim Morumbi, São Paulo, SP, E COMO CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCV, datado de 30 de novembro de 2010, objeto do registro nº 06 de ordem da matrícula nº 70.881 do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado de propriedade da INTERVENIENTE ANUENTE – ALTERNANTERA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.973.994/0001-34, com sede na Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Bl. C, Conj. 42, E-11, Jardim Morumbi, São Paulo, SP, foi dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor da CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 35.467.983,56 (trinta e cinco milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, novecentos e oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos) destinado a financiar a construção do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de março de 2011. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/mpe#

AV. Nº 02/ 72.802: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo nº 141.059, em 24/04/2012. Conforme CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA COSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE CONTRATO Nº 15552121508, datado de 30 de março de 2012, assinado pelas partes contratantes, onde figura como VENDEDORA - ALTERNANTERA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.973.994/0001-34, com sede na Avenida Mj Sylvio M Padilha, 5.200, B. C-E-11, Jardim Morumbi, São Paulo - SP, INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA - ROSSI RESIDENCIAL S/A,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Dr. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

02

CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Mj Sylvio M Padilha, 5.200, CJ 31, BL C, Jardim Morumbi, São Paulo - SP, **INCORPORADORA/SPE/FIADORA - GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.570.741/0001-82, com sede na Avenida Mj Sylvio M Padilha, 5200, Bl C-G-19, Jardim Orumbi, São Paulo - SP, **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, e como **COMPRADOR/ DEVEDOR/ FIDUCIANTE - ALLAN DA SILVA FARIS**, brasileiro, nascido em 30/06/1978, solteiro, supervisor, inspetor e ag. vendas, CPF/MF nº 205.384.368-32, RG nº 290069063 -SSP/SP, emitido em 19/05/1999, residente e domiciliado na Avenida Monte Libano, Ed. Francisco de Paula, 176, AP 302, Colina de Laranjeiras, Serra - ES, em sua **CLÁUSULA PRIMEIRA - PARÁGRAFO SEGUNDO**, foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto da averbação nº01 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2012. Selo Digital: 022954.PWZ1201.12862. r/mpe#.

R. Nº 03/ 72.802: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 141.059; em 24/04/2012. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA COSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE CONTRATO Nº 15552121508**, datado de 30 de março de 2012, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº02, a fração ideal de 0,001930 do terreno, objeto desta matrícula, foi vendida para **ALLAN DA SILVA FARIS**, já qualificado anteriormente, pelo valor de R\$ 7.326,73 (sete mil, trezentos e vinte e seis reais e setenta e tres centavos). Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 257509/2012, no valor de R\$ 146,53, pago em 23/04/2012 e Certidão de Quitação de ITBI nº 002.392-10/2012, expedida pela PMS em 24 de abril de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-215.647-44 e Inscrição Imobiliária nº



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
Folha 02 de 07.



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



100%
RECICLADO

VALEDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL

220350001017



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

02 V

004.2.010.2019.414 Fc3. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2012. Selo Digital: 022954.PWZ1201.12862. r/mpe#

au
R. Nº 04/ 72.802: GARANTIA. Protocolo nº 141.059, em 24/04/2012. Conforme CONTRATO objeto da averbação nº 02 e do registro nº03, em garantia do financiamento para aquisição do terreno e construção da unidade habitacional e demais obrigações assumidas, o comprador e fiduciante - **ALLAN DA SILVA FARIS**, já qualificado anteriormente, dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 111.490,00 (cento e onze mil, quatrocentos e noventa reais), para pagamento da dívida da seguinte maneira:

VALOR DA GARANTIA: R\$ 111.490,00

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 20.050,00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 91.440,00.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

PRAZOS, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO: 9.

DE AMORTIZAÇÃO: 240.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 9,5690 EFETIVA: 10,0000.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 1.161,66

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 30/04/2012.

RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.

Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2012. Selo Digital: 022954.PWZ1201.12862. r/mpe# *au*

AV. Nº 05/ 72.802: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO. Protocolo nº 141.059, em 24/04/2012. Conforme **DECRETO Nº 6.705 – Prefeitura Municipal da Serra**, datado de 18 de novembro de 2008, assinado pelo Prefeito Municipal Audifax Charles Pimentel Barcelos, publicado no Diário Oficial de 01/12/2008, o





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

03

atual **BAIRRO SÍTIO IREMA**, neste Município, passa a denominar-se **BAIRRO PRAIA DA BALEIA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.12862. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/mpe#.

AV. Nº 06/ 72.802: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 147.396, em 05/11/2012. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 619/2011**, datada de 06 de dezembro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolada sob o nº 43.683/2009 - PMS de 31/07/2009, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o Imóvel Residencial multifamiliar com casas de 01 (um) pavimento e edifícios de 05 (cinco) pavimentos, denominado "ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ", situado a Avenida Desembargador Antonio Jose Miguel Feu Rosa, integrante do Bairro denominado "Bairro PRAIA DA BALEIA", com área construída de 30.663,99m² (trinta mil, seiscentos e sessenta e tres metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados) e valor venal R\$ 45.988.820,05 (quarenta e cinco milhões, novecentos e oitenta e oito mil, oitocentos e vinte reais e cinco centavos), concernentes a 70(setenta) Casas e 26(vinte e seis) Torres com 520(quinhetos e vinte) apartamentos totalizando **590(quinhetos e noventa) unidades**, tendo as seguintes características de construção:

COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO - CASA - Cada uma contendo: Sala Estar/Jantar, Circulação, 02(dois) Quartos, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço.

PAVIMENTO TÉRREO - 215,44m² - cada TORRE - Contendo: Área Coberta, Circulação e Escada de acesso.

APARTAMENTOS - 101, 102 e 103 - cada um contendo: Sala Estar/Jantar, Varanda, Circulação, 02(dois) Quartos, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço.

APARTAMENTO - 104 - contendo: Sala Estar/Jantar, Varanda, Circulação, 02(dois) Quartos, 01(um) Quarto de Serviço, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço.

PAVIMENTO TIPO cada TORRE - em número de 05(cinco), cada um com área de



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
 Folha 03 de 07.

VALEDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALEDO SOMENTE NO ORIGINAL

7293300001017



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
 Bruno do Valle Couto Teixeira
 Leonardo do Valle Couto Teixeira
 Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



100%
 RECICLADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

03 V

211,49m², contendo: Circulação, escada de acesso e 04(quatro) apartamentos por pavimento, numerados 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501 e 502 - Cada um contendo: Sala Estar/Jantar, Varanda, Circulação., 02(dois) Quartos, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço.

PAVIMENTO TIPO cada TORRE - em número de 05(cinco), cada um com área de 211,49m² contendo: Circulação, escada de acesso e 04(quatro) apartamentos por pavimento, numerados 203, 204, 303, 304, 403, 404, 503 e 504 - Cada um contendo: Sala Estar/Jantar, Varanda, Circulação, 02(dois) Quartos, 01(um) Quarto de Serviço, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço.

PAVIMENTO TÉRREO - SALÃO DE FESTAS - 92,76m² - Contendo: Salão, Churrasqueira, Cozinha, Depósito, 02(dois) Banheiros e Circulação.

PAVIMENTO TÉRREO - GUARITA - 34,33m² - Contendo: Guarita, Depósito, 03(tres) Banheiros e Copa, cuja construção abrange o imóvel acima matriculado. Possui ainda o empreendimento em sua área térrea, uma área descoberta, distribuída em calçadas, lazer, jardins e estacionamento totalizando uma área de 37.403,29m²(trinta e sete mil, quatrocentos e tres metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados) em todo o empreendimento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de novembro de 2012. Selo Digital: 022954.TOF1206.00882. r/mpe#

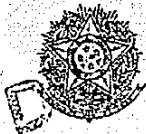
AV. Nº 07/ 72.802: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS. Protocolo nº 147.396, em 05/11/2012. Foi apresentada a CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS Nº 004542012-21200794, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 25 de maio de 2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de novembro de 2012. Selo Digital: 022954.TOF1206.00882. r/mpe#

AV. Nº 08/ 72.802: HABITE-SE. Protocolo nº 147.396, em 05/11/2012. Conforme CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 630/2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolada sob o nº. 43.683/2009 - PMS de 31/07/2009, assinada por Danusa





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

04

Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações. **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de novembro de 2012. Selo Digital: 022954.TOF1206.00882. r/mpe# *[assinatura]*

R. Nº 09/ 72.802: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 147.396, em 05/11/2012. Conforme **CONTRATO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO "CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ"**, datado de 20 de setembro de 2012, assinado pelas procuradoras da empresa **GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sicília Alves Guimarães e Cristiane Biazutti Pancini, com firmas reconhecidas, na qualidade de titular de direito sobre as unidades autônomas e correspondentes frações ideais do terreno, **com incorporação imobiliária registrada sob nº 03 da matrícula nº 70.881 de ordem do livro 2 deste Cartório**, tendo construído o **"CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ"**, composto de 70(setenta) casas geminadas de nº 01 a 70, 26(vinte e seis) Blocos de apartamentos, denominados de Bloco 1 - Ed. Trindade, Bloco 2 - Ed. Ilhabela, Bloco 3 - Ed. Marajó, Bloco 4 - Ed. Abrolhos, Bloco 5 - Ed. Itamaracá, Bloco 6 - Ed. São Vicente, Bloco 7 - Ed. Ilha Grande, Bloco 8 - Ed. Marambaia, Bloco 9 - Ed. Ilha do Bol, Bloco 10 - Ed. Paquetá, Bloco 11 - Ed. Itaparica, Bloco 12 - Ed. São Luis, Bloco 13 - Ed. Comandatuba, Bloco 14 - Ed. Andorlinhas, Bloco 15 - Ed. Atalaia, Bloco 16 - Ed. São Sebastião, Bloco 17 - Ed. Vitória, Bloco 18 - Ed. Atol das Rocas, Bloco 19 - Ed. Galheta, Bloco 20 - Ed. Santa Catarina, Bloco 21 - Ed. Fernando de Noronha, Bloco 22 - Ed. Escalvada, Bloco 23 - Ed. Salinas, Bloco 24 - Ed. Ilha do Frade, Bloco 25 - Ed. Mar Grande, Bloco 26 - Ed. Almirante, sendo que cada bloco tem 5(cinco) pavimentos, com 4(quatro) apartamento tipo por pavimento numerados de 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, 401 à 404, 501 à 504, todos os blocos tem apartamentos no pavimento térreo (1º pavimento), num total de 520(quinhetos e vinte) unidades, sendo 286(duzentos e oitenta e seis) apartamentos de 2(dois) quartos e 234(duzentos e trinta e quatro) apartamentos de 3(tres) quartos, mais 626(seiscentos e vinte e seis) vagas de garagens descobertas,



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
 Folha 04 de 07.

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

229500001012



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



100%
 RECICLADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

04 V

destas 584(quinhentos e oitenta e quatro) são vagas descobertas acessórias de n. 001, 002, 004 à 019, 021 à 133, 135 à 168, 170 à 229, 231 à 259, 261 à 343, 345 à 412, 414 à 458, 460 à 475, 477 à 556, 559 à 583, 585 à 596 e 12(doze) vagas de garagens acessórias para deficientes de n. 003, 020, 134, 169, 230, 260, 344, 413, 459, 476, 557, 584, 30(trinta) são vagas de garagens descobertas para visitantes (uso comum) de n. 001 à 030 - Vaga de visitante, áreas de lazer, área de circulação de veículos, áreas permeáveis, com área total real construída de 37.403,29m² (trinta e sete mil, quatrocentos e três metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), calculada de acordo com a NBR 12721, perfazendo um total de 590(quinhentos e noventa) unidades habitacionais, 626(seiscentos e vinte e seis) vagas de garagens descobertas, sendo 596(quinhentos e noventa e seis) vagas acessórias e 30(trinta) vagas de uso comum, **resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 4º, alínea "a" e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.408 de 10/01/2012, ficando desde já, instituído o CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ, onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de novembro de 2012. Selo Digital: 022954.TOF1206.00882. r/mpe#.

AV. Nº 10/ 72.802: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 147.396, em 05/11/2012. Conforme **CONVENÇÃO DO "CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ"**, datada de 20/09/2012, assinada pelas procuradoras da Incorporadora **GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Cristiane Biazutti Pancini e Sicília Alves Guimaraes, com firmas reconhecidas, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 5.353 de ordem deste cartório, em 20/11/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de novembro de 2012. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOF1206.00882. r/mpe#.

AV. Nº 11/ 72.802: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Protocolo nº 180.829, em 03/02/2015. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/64 E 5.049/66 -**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
72.802

FOLHA
05

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDO SOMENTE NO ORIGINAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97, Nº 070930230010312 datado de 23 de janeiro de 2015 e **INSTRUMENTO PARTICULAR DE RE-RATIFICAÇÃO**, datado de 25 de fevereiro de 2015, assinados pelas partes contratantes, onde figuram como **CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, São Paulo - SP, como **INTERVENIENTE QUITANTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, como **COMPRADOR(ES)/ DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) - RICARDO DOS SANTOS LORENZINI**, brasileiro, professor, portador do CPF nº 093.844.407-06, RG nº 1369248 -SSP/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ALUÍVIA DA PENHA SILVA LORENZINI**, brasileira, policial militar, portadora do CPF nº 106.361.947-52, RG nº 199501 -SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Cedro, 19, José de Anchieta, Serra - ES, em seu **ÍTEM 12.1.3**, foi autorizado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do registro nº 04 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de março de 2015. Selo Digital: 022954.RTQ1501.01675. msts#

R. Nº 12/ 72.802: COMPRA E VENDA, Protocolo nº 180.829, em 03/02/2015. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/64 E 5.049/66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97, Nº 070930230010312** datado de 23 de janeiro de 2015, e **INSTRUMENTO PARTICULAR DE RE-RATIFICAÇÃO**, datado de 25 de fevereiro de 2015, assinados pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 11, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido para **RICARDO DOS SANTOS LORENZINI** e sua esposa **ALUÍVIA DA PENHA SILVA LORENZINI**, já qualificados anteriormente, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 29.794,17. Recursos do FGTS: R\$ 2.205,83. Recursos do financiamento: R\$ 128.000,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
 Folha 05 de 07.

229366001017



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



100%
 RECICLADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

05 V

Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 79654/2015, no valor de R\$ 3.200,00, pago em 22/01/2015 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 04 de fevereiro de 2015. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 21564744 e Inscrição Imobiliária nº 004.2.010.2019.414. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de março de 2015. Selo Digital: 022954.RTQ1501.01675. msts #.

R. Nº 13/ 72.802: GARANTIA. Protocolo nº 180.829, em 03/02/2015. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR e INSTRUMENTO PARTICULAR DE RE-RATIFICAÇÃO, objeto da averbação nº 11 e do registro nº 12 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), foi dado pelos DEVEDORES FIDUCIANTES - RICARDO DOS SANTOS LORENZINI e sua esposa ALUÍVIA DA PENHA SILVA LORENZINI, já qualificados anteriormente, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

TAXA EFETIVA DE JUROS ANUAL: 9,80%

TAXA NOMINAL DE JUROS ANUAL: 9,38%

TAXA DE JUROS MENSAL: 0,78%

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 23/02/2015.

CUSTO EFETIVO TOTAL -CET (ANUAL): 10,89%

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.

DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 23/01/2050.

VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$ 1.373,71.

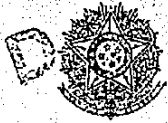
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de março de 2015.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTQ1501.01675. msts#.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
72.802

FOLHA
06

AV. Nº 14/ 72.802: ENDEREÇO OFICIAL. Protocolo nº 180.829, em 03/02/2015.

Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 298/2010**, datada de 06 de outubro de 2010, expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano - Prefeitura Municipal da Serra, ES, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que o **CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ** está localizado na Área 2A-1, na Avenida Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, Bairro PRAIA DA BALEIA, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, CEP 29.172-680 e **RECEBEU O NÚMERO 665 (SEISCENTOS E SESENTA E CINCO) como oficial.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de março de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTQ1501.01675.msts#.

AV. Nº 15/ 72.802: RERRATIFICAÇÃO. Protocolo nº 207.593, em 22/12/2016.

Conforme **ADITIVO - FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 01.0007.0930.23001.031-2**, datado de 11 de novembro de 2016, assinado pelas partes contratantes, em que figuram como **CLIENTES - RICARDO DOS SANTOS LORENZINI**, brasileiro, professor, portador do CPF nº 093.644.407-06, RG nº 1369248 - SSP/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **ALUÍVIA DA PENHA SILVA LORENZINI**, brasileira, policial militar, portadora do CPF nº 106.361.947-52, RG nº 199501 - SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, nº 665, apto 104, Bloco 18, Edifício Atol das Rocas, Praia da Baleia, Serra-ES e como **CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.035, São Paulo-SP, as partes retificam o **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/64 E 5.049/66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97**, objeto da averbação nº 11 e dos registros nºs 12 e 13 de ordem desta matrícula, que passa a ter a seguinte redação:

4- CONDIÇÕES DO ADITIVO:



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
 Folha 06 de 07.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2993508601017



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

72.802

FOLHA

06 V

A- Prazos do Financiamento ("Prazos do Financiamento"):

- (i) Prazo de Amortização: de 420 meses para 426 meses;
- (ii) Data de vencimento do Financiamento: de 23/01/2050 para 23/07/2050;

B- Incorporação ao Saldo Devedor com o Total dos Encargos Mensais Vencidos:

C- Carência de Pagamento - Amortização e Juros:

- (i) Taxa Nominal de Juros: anual 9,39% mensal 0,78%;
- (ii) Taxa Efetiva de Juros: anual 9,80% mensal 0,82%;
- (iii) **Meses Sem Pagamento e Amortização e Juros:** Período de Novembro e Dezembro do ano de 2016.

4- VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL A PARTIR DESTA DATA:

- A - amortização: R\$ 333,11;
- B - juros: R\$ 1.049,94;
- C - prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 27,95;
- D - prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Materiais no Imóvel: R\$ 16,53;
- E - Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00;
- F - Valor total do Encargo Mensal: R\$ 1.452,53. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de janeiro de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BRU1608.03319. mfgd#:

AV. Nº 16/ 72.802: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).

Protocolo nº 228.265, em 30/10/2018. Conforme INTIMAÇÃO, protocolada sob o nº 227.338, em 01/10/2018 e registrada sob o nº 11.370 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, OFÍCIO datado de 23 de agosto de 2018, referente ao CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 070930230010312, firmado em 23 de janeiro de 2015, em que figuram como FIDUCIANTES – RICARDO DOS SANTOS LORENZINI e ALUÍVIA DA PENHA SILVA LORENZINI, intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 23/08/2018 no valor de R\$ 5.058,85 (cinco mil e cinquenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), sendo que os devedores não foram localizados no endereço





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital.
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
72.802

FLUXO
07

indicado nos dias 17/09/2018 às 10:43hs, 18/09/2018 às 15:23hs e 19/09/2018 às 15:45hs, e conforme diligências procedidas nos dias 20/09/2018 às 16:30hs, 21/09/2018 às 11:00hs e 24/09/2018 às 10:00hs, no segundo endereço informado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, certifico que RICARDO DOS SANTOS LORENZINI foi intimado no dia 20/09/2018 às 16:30hs, e ALUÍVIA DA PENHA SILVA LORENZINI não foi localizada. A intimação foi feita por Edital publicado no jornal A GAZETA, nos dias 03, 04 e 05 de outubro de 2018 e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga pelos fiduciantes. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de novembro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.04802. Emolumentos: R\$ 1340,28. Encargos: R\$ 335,00. Total: R\$ 1675,28. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#

AV. Nº 171 72.802: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 228.265, em 30/10/2018. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 12/11/2018, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, assinado por Cinthia Lima Brêtas, com firma reconhecida, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 110169/2018, no valor de R\$ 3.200,00, pago em 23/10/2018. Id Guia: 33608363. Certidão de Quitação de ITBI nº 10959419, expedida em 13 de novembro de 2018. Número da Declaração de Transmissão: 110169/2018. Inscrição Fiscal nº 21564744. Inscrição Imobiliária nº 004.2.010.2019.414. Data de Entrada: 15/10/2018. Valor apurado pelo Município: R\$ 101.827,12. Valor declarado da Aquisição: R\$ 160.000,00. Valor da avaliação (Base de Cálculo): R\$ 160.000,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10954821/2018. Data da Geração: 17/10/2018. Data de Validade: 17/12/2018. Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no

VALE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA COMENTÁRIO ORIGINAL



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
 Folha 07 de 07.



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
 Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



100%
 RECICLADO

291656801017



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

1ª ZONA DO SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etevínia Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 1

MATRÍCULA
72.802

FOLHA
07 V

prazo de 30 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Carapina, Serra-ES, 19 de novembro de 2018: ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.SCB1806.04802. Emolumentos: R\$ 1340,28. Encargos: R\$ 335,00. Total: R\$ 1675,28. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação às citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

F. B. Medelès Pavesi
Eu, Fabiana Barrêto Medelès Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra-ES, 21 de novembro de 2018.
Código de Autenticidade: 1350o.105472549484536/1LIVRO 0272802



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo,
Selo Digital de Fiscalização

022954.SCB1806.04802

Emolumentos: R\$ 1340,28
Encargos: R\$ 335,00
Total: R\$ 1675,28

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Prot.: 228265 - Mat.: 72802
Folha 07v de 07.