

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1214 / contato@criboaesperanca.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14774, Lº 2 a que se refere.

14774 - 30/08/1989

IMÓVEL: uma gleba de terras, com a área de 85,90,00 has., situada no lugar denominado Grama, distrito de Coqueiral, demarcadas, com benfeitorias de duas casas de colono, confrontando com Rui Barbosa Couto, Joaquim Vilela Couto, Joaquim Augusto Portugal, João Teodoro Alves e sucessores de Jair Lemos Queiroz, cadastrada no INCRA sob nº 434 124 002 208, em comunhão com Benito André Rodrigues e Sebastião Garcia.

Proprietario(s): Benito André Rodrigues, Sebastião Garcia e Geraldina Garcia.

Registro(s) anterior(es): 31.661, Lº 3-AE, fls.160.

R-1-14774 - 30/08/1989

Prot.34.248 - Transmitente(s): Espolio inventariado de Geraldina Garcia.
Adquirente(s): **NILZIA FREITAS DE SOUZA**, casada com Sebastião Pereira de Souza; **MARIA ISABEL DE FREITAS**, solteira, maior; **MARIA ISABEL RODRIGUES**, casada com Benito André Rodrigues; **LUZIA GARCIA DE ABREU OLIVEIRA**, casada com José de Oliveira Faria, residentes em Coqueiral, herdeiros, que adquirem, cada qual, a parte correspondente a 1/4 de 1/3 do imóvel acima, no valor de Ncz\$4.500,00. Formal de partilha, extraído em 29/08/89, pelo 2º Ofício desta cidade, e julgado por sentença do M.M. Juiz da Comarca em 29/08/89, que transitou em julgado. Dou fé. A Esc. Juramentada: A.M.L.O.Figueiredo.

R-2-14774 - 27/11/1989

Prot.34.633 - Transmitente: Sebastião Garcia, CPF 396104626/34, solteiro, maior, agricultor, residente em Coqueiral. **Donatário: BENITO WAGNER RODRIGUES**, CPF 804106856/15, solteiro, maior, agricultor, residente em Coqueiral, que adquire 1/3 do imóvel acima matriculado e igual parte 1/3 das benfeitorias. Escritura publica de doação, lavrada em 18/09/89, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº 98, fls.07/08, no valor de Ncz\$27.000,00. **OBSERVAÇÃO:** O doador reserva para si o usufruto vitalício sobre o imóvel doado. Dou fé. A Esc. Juramentada: M.Oliveira.

R-3-14774 - 25/05/1990

Prot.35.463 - Transmitentes: Sebastião Pereira de Souza, CPF 620262918/53, técnico agrícola e s/mer. Nilzia Freitas de Souza, residentes em Lavras/MG e Maria

Código para Validação: MG20210208764804037
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Isabel Freitas, CPF. 197.872.356-34, solteira, maior, contadora, residente em Lavras/MG. **Adquirente: BENITO ANDRE RODRIGUES**, CPF 027.183.246/00, casado, agricultor, residente em Coqueiral, que adquire 2/4 em 1/3 do imóvel acima matriculado, em comunhão. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 31/01/90, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº 108-A, fls.035, no valor de Ncz\$53.900,00. Dou fé. A Esc. Juramentada: MEOLiveira.

R-4-14774 - 04/06/1993

Prot.40.136 - Transmitentes: Benito André Rodrigues, CPF 027183246/00, agricultor e s/mer. Maria Isabel Rodrigues, residentes em Coqueiral-MG. **Adquirentes: JOSE MILTON CORREA**, industrial, casado, CPF 171836506/34; **MAURO VICENTE CORREA**, industrial, casado, CPF 148757486/04; **MARCOS VICENTE CORREA**, industrial, casado, CPF 263083396/87 e **ROMILDA MARIA CORREA RIBEIRO DE ANDRADE**, industrial, CPF 439897996/49, casada, residentes em Frei Eustáquio, que adquirem 7,84,08 has. em comunhão com os próprios vendedores. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 23/03/93, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº 109-A, fls.291, no valor de Cr\$11.500.000,00. Dou fé. A Esc. Juramentada: M.Oliveira.

R-5-14774 - 17/10/2003

Prot.63.998 - Outorgantes Doadores: Benito André Rodrigues, CPF nº 027.183.246/00, agricultor e sua mulher Maria Isabel Rodrigues, CPF nº 056.495.426/86, do lar, residentes na Rua Getúlio Vargas, nº37, Coqueiral/MG. **Adquirente(s): BENITO WAGNER RODRIGUES**, CPF nº 804.106.856/15, solteiro, maior, agricultor; **MARCOS DIVINO RODRIGUES**, CPF nº 757.076.756/04, solteiro, maior, motorista; **MATEUS RODRIGUES**, CPF nº002.805.966/26, solteiro, maior, comerciante, residentes no mesmo endereço acima que recebem a **nua propriedade** de 35,00,74 has do imóvel acima matriculado, em comunhão código CCIR nº 434.124.002.208-3. Escritura pública de compra e venda, lavrada em 02/09/2003, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº102, fls.65 a 67, no valor de R\$28.000,00. Apresentou CCIR 2000/2001/2002 e ITR 1999 a 2003 quitados. Dou fé. A Of. Substa. MAMChaves.

R-6-14774 - 17/10/2003

Prot.63.998 - Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada em 02/09/2003, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº102, fls.65 a 67, **BENITO ANDRE RODRIGUES** e sua mulher **MARIA ISABEL RODRIGUES**, acima qualificados, reservam para si o **usufruto vitalício** sobre 35,00,74 has do imóvel acima matriculado, sendo que no caso de morte de um dos doadores o usufruto do cônjuge falecido passará automaticamente para o sobrevivente. Dou fé. O Of. Substo. MAMChaves.

R-7-14774 - 19/04/2004

Prot.65.377 - Transmitente(s):- Espólio inventariado de Marcos Divino Rodrigues, CPF 757.076.756/04. **Adquirente(s):- MATEUS RODRIGUES**, CPF 002.805.966/26, comerciante, solteiro, maior e **BENITO WAGNER RODRIGUES**, CPF 804.106.856/15, solteiro, maior, agricultor, cessionários, residentes em Coqueiral, que recebem 1/3 da **nua propriedade**, de 35,00,74 has, ou seja, 11,66,91 has em comunhão, código CCIR 4341240022083. Carta de Adjudicação, extraída do processo nº 007104013835-7, pela Secretaria de Juízo desta Comarca em 19/04/04 e julgado por sentença do MM. Juiz Dr. Ricardo Acayaba Vieira, em 16/04/04, que transitou em julgado. O Oficial Substº Marcos Antonio M.Chaves.

Benito André Rodrigues e s/mer. renunciam ao usufruto vitalicio, sobre 2,42,00 ha e, Benito Wagner Rodrigues vende 2,42,00 ha. do imóvel acima matriculado. Vide R-1-

Código para Validação: MG20210208764804037
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



M-27,392, Lº 2. A Oficial Substª MEOliveira.

AV-8-14774 - 03/09/2009 - Protocolo: 86812 - 03/09/2009

AVERBAÇÃO ESTADO CIVIL - Por certidão às folhas 05 do formal de partilha expedida pelo Oficial do Registro Civil de Boa Esperança, datada de 17/07/1998 sob nº 691 ,fls.: 147, Livro 011-B, foi celebrado, sob regime de comunhão universal de bens, no dia 30/01/1988, o casamento de Cassio Ribeiro de Andrade Júnior com Romilda Maria Correa, que passou a assinar Romilda Maria Correa Ribeiro de Andrade. Dou fé. A escrevente MESferreira. Emol: R\$9,69 - T.F.J.: R\$3,05.

R-9-14774 - 03/09/2009 - Protocolo: 86812 - 03/09/2009

ADJUDICAÇÃO - Transmitedente(s): Espólio inventariado de CASSIO RIBEIRO DE ANDRADE JUNIOR, CPF. 016.304.148-24. **Adquirente(s): ROMILDA MARIA CORREA RIBEIRO DE ANDRADE**, brasileira, engenheira civil, viúva, CPF. 439.897.996-49, residente em Santana da Vargem/SP - Rua Domingos Mestre, nº26- Centro, meeira e herdeira que recebe no valor de R\$4.200,00, 1/4 do imóvel acima matriculado. Carta de Adjudicação extraída do Processo nº 12.102/99, pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara da Comarca de Três Pontas-MG e julgada por sentença da M.Mª. Juíza Dra. Tereza Cristina Cota do Nascimento em 22/05/2000, transitada em julgado. Apresentou CCIR 2003/2004/2005 e ITRs 2004 a 2008 quitados. Dou fé. A escrevente MESferreira. Emol: R\$132,27 - T.F.J.: R\$50,96. Valor declarado do ITR R\$5.002,54.

R-10-14774 - 18/05/2010 - Protocolo: 89584 - 18/05/2010

COMPRA E VENDA - Transmitedente(s): BENITO ANDRE RODRIGUES, brasileiro, agricultor, CPF. 027.183.246-00, e sua mulher MARIA ISABEL RODRIGUES, brasileira, do lar, residentes em Coqueiral/MG. **Adquirente(s):-NELSON DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, empresário e agricultor, casado, CPF. 724.965.178-15, residente em São Paulo/SP que adquire(m) 7,26,00 has do imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04/06/2003 pelo Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Coqueiral, Lº 114-A, fls. 204, no valor de R\$14.520,00. Código do CCIR: 434.124.002.208-3. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF: 2.703.944-7, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/04/2010 e válida até 27/10/2010. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$14.520,00. Dou fé. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol: R\$309,91 - T.F.J.: R\$119,42. Valor declarado de ITR área de 60,5 has.: R\$154.400,00.

R-11-14774 - 11/08/2010 - Protocolo: 90527 - 11/08/2010

RENÚNCIA DE USUFRUTO: Nos termos da Escritura de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, lavrada em 16/07/2010, pelo Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Coqueiral, Livro 120-A, fls 104, BENITO ANDRÉ RODRIGUES, CPF nº 027.183.246/00, agricultor e sua mulher Maria Isabel Rodrigues, CPF nº 056.495.426/86, do lar, brasileiros, residentes em Coqueiral, renunciam ao Usufruto Vitalício, que se reservaram sobre a área de 35,00,74 has do imóvel acima matriculado, integralizando a plena propriedade na pessoa dos nus proprietários **Benedito Wagner Rodrigues e Mateus Rodrigues**, acima qualificados, no valor de R\$74.666,66. Apresentou guia de ITCD que fica arquivada em Cartório. Dou fé. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol.: 729,79 - T.F.J.: 281,20.

R-12-14774 - 11/08/2010 - Protocolo: 90527 - 11/08/2010

COMPRA E VENDA - Transmitedente(s): BENITO WAGNER RODRIGUES, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CPF. 804.106.856-15, residente em Coqueiral/MG, **MATEUS RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CPF.

Código para Validação: MG20210208764804037
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



002.805.966-26, residente em Coqueiral/MG. **Adquirente(s): NELSON DOS SANTOS FILHO**, empresário e fazendeiro, CPF. 724.965.178-15, casado com **MARIANGELA ROSSI FIGUEIREDO SANTOS**, cirurgiã dentista, CPF. 029.076.578-10, brasileiros, residentes em São Paulo/SP que adquire(m) a plena propriedade com área de 61,22,09 has do imóvel acima matriculado, em comunhão. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/07/2010 pelo Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Coqueiral, Lº 120-A, fls. 104, no valor de R\$400.000,00. Código do CCIR: 434.124.002.208-3. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF: 2.703.944-7, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/08/2010 e válida até 05/02/2011. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$400.000,00. **Observação:** Fica esclarecido que Benito Wagner Rodrigues vende 26,21,35 has conforme R-2-M- 14.774 Lº 2, no valor de R\$176.000,00; Benito Wagner Rodrigues e Mateus Rodrigues, vendem 35,00,74 has, conforme R-5-M- 14.774, Lº 2, no valor de R\$224.000,00. Dou fé. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol: R\$1.060,24 - T.F.J.: R\$578,43. Valor declarado de ITR área de 60,5 has.: R\$154.400,00.

R-13-14774 - 11/08/2010 - Protocolo: 90528 - 11/08/2010

COMPRA E VENDA - Transmitente(s): JOSE DE OLIVEIRA FARIA, agricultor, CPF. 115.186.346-72, e sua mulher LUZIA GARCIA DE ABREU OLIVEIRA, do lar, CPF. 089.414.306-90, brasileiros, residentes em Coqueiral/MG. **Adquirente(s): NELSON DOS SANTOS FILHO**, empresário e fazendeiro, CPF. 724.965.178-15, casado com **MARIANGELA ROSSI FIGUEIREDO SANTOS**, cirurgiã dentista, CPF. 029.076.578-10, brasileiros, residentes em São Paulo/SP que adquire(m) 7,15,83 has do imóvel acima matriculado, em comunhão com o comprador e outros. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/07/2010 pelo Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Coqueiral, Lº 120-A, fls. 105, no valor de R\$55.000,00. Código do CCIR: 000.019.990.817-0. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF: 2.452.536-7, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/07/2010 e válida até 01/01/2011. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$55.000,00. Dou fé. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol: R\$479,87 - T.F.J.: R\$184,90. Valor declarado de ITR área de 7,1ha has.: R\$22.000,00.

R-14-14774 - 11/11/2013 - Protocolo: 104113 - 05/11/2013

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0130135-77.2012.8.26.0100 pela Secretaria de Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 19/08/2013, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora da cota parte do imóvel acima matriculado de propriedade de Nelson dos Santos Filho e s/mer. Mariangela Rossi Figueiredo Santos, requerida pelo Banco Bradesco S/A em face de Adne Consulting Group Ltda, Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos; causa no valor de R\$3.179.466,33. Dou fé em 11/11/2013. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$32,78 - T.F.J.: R\$10,20.

AV-15-14774 - 09/03/2016 - Protocolo: 114482 - 19/02/2016

INDISPONIBILIDADE: Por ofício datado de 22/10/2015, extraído do processo nº 0010457-20.2015.5.03.0079 pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG, arquivado neste cartório, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Henoc Piva, averbo a **indisponibilidade** da área de 75,63,92 has. do imóvel acima matriculado, de propriedade de Nelson dos Santos Filho, requerida por João Batista de Oliveira em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de

Código para Validação: MG20210208764804037
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AMF64561, código de segurança : 8619647908442947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 81,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 113,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 09/03/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-16-14774 - 02/12/2016 - Protocolo: 117360 - 22/11/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/11/2016, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 21/11/2016, arquivada neste Cartório, a admissão do recebimento da Execução e/ou Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob nº 0071 15 003763-9 no dia 14/07/2015 para a 2ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente VANUS ANTUNES VILELA e como executado NELSON DOS SANTOS FILHO, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R\$483.651,25. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BBA76079, código de segurança : 5308903196533919. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,50. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 63,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 02/12/2016. Escrevente SVFaria.

AV-17-14774 - 02/12/2016 - Protocolo: 117362 - 22/11/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/11/2016, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 18/11/2016, arquivada neste Cartório, a admissão do recebimento da Execução e/ou Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob nº 0071 13 005316-9 no dia 11/10/2013 para a 1ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente COOPERATIVA AGROPECUARIA DE BOA ESPERANÇA LTDA e como executado NELSON DOS SANTOS FILHO, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R\$200.619,76. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BBA76085, código de segurança : 5417230216816842. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 75,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 02/12/2016. Escrevente SVFaria.

R-18-14774 - 28/08/2017 - Protocolo: 120095 - 31/07/2017

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 1125377-96.2016.8.26.0100, pela Secretaria da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, datada de 08/06/2017, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora da área de 75,63,92 has. do imóvel acima matriculado, de propriedade de Nelson dos Santos Filho, requerida por Adolpho Vaz de Arruda Neto em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos; causa no valor de R\$ 334.479,96. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

Código para Validação: MG20210208764804037
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento Nº: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BNW21813, código de segurança : 8576014024504712. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 397,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 23,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 135,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 556,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 28/08/2017. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-19-14774 - 15/03/2018 - Protocolo: 122696 - 08/03/2018

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/02/2018, averbo que consta na Certidão de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, emitida em 11/08/2017, arquivada neste Cartório, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 1063606-83.2017.8.26.0100 para a 45ª Vara Cível Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente Luís Antonio Semeghini de Souza e outros e como executado Nelson dos Santos Filho, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R\$2.443.925,44. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWV33208, código de segurança : 6291322755242251. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 214,09. Valor Total do Recomepe: R\$ 12,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 74,50. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 301,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 15/03/2018. Escrevente SVFaria.

R-20-14774 - 26/04/2018 - Protocolo: 122951 - 28/03/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0053169-89.2013.8.13.0071 pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível de Boa Esperança/MG, datada de 20/11/2017, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora da área de 75,63,92 ha do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida pela Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi Figueiredo Santos; causa no valor de R\$200.619,76. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,72. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,00. ISSQN: R\$ 0,24. Total: R\$ 6,24. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,57. Recomepe: R\$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,00. ISSQN: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWV38760, código de segurança : 2847101570123797. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 26/04/2018. Escrevente AMLOFigueiredo.

R-21-14774 - 07/12/2018 - Protocolo: 125824 - 04/12/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 1063606-83.2017.8.26.0100, pela Secretaria da 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, datada de 26/10/2018, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida por Luis Antonio Semeghini de Souza e Outros em face de Nelson dos Santos Filho; valor da dívida: R\$2.981.896,69. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. ISSQN: R\$ 2,01. Total: R\$ 57,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CMK40813, código de segurança : 2250103776107062. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 07/12/2018. Escrevente SVFaria.

Código para Validação: MG20210208764804037
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



AV-22-14774 - 10/12/2019 - Protocolo: 129657 - 12/11/2019

Por Ofício PJe-JT extraída pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, processo nº 0010457-20.2015.5.03.0079, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz Dr. Henoc Piva em 25/10/2019, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento da Indisponibilidade objeto da **AV-15** acima. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA91589, código de segurança : 7887929715515354. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/12/2019. Escrevente AMLOFigueiredo.

Certifico ainda, a existência dos registros nºs 1226, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de NELSON DOS SANTOS FILHO, CPF ou CNPJ 72496517815, prenotada sob o número _____.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 11 de fevereiro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinada digitalmente por:

MÁRCIA TEODORO NEVES
Oficiala Interina

Prazo de validade: 30 dias

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 37364



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **EIT65703**, código de segurança : 2082684543322452. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30 Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,98.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

MG20210208764804037