

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1214 / contato@criboaesperanca.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10235, Lº 2 a que se refere.

10235 - 26/06/1984

IMÓVEL: Uma área de 29,92,00 has de terras de meia cultura em pasto, sem benfeitorias, situadas na Fazenda da Grama, no município de Coqueiral, que de hoje em diante passara a denominar-se "Chapéu do Sol", demarcadas, confrontando com a Empresa Agro Pecuária Jair Lemos Queiroz Ltda, Nilson de Figueiredo e Joaquim Torres, João Figueiredo, Benedito André Rodrigues, cadastrada no INCRA sob nº 434.124. 000.108.

Proprietario(s): João Teodoro Alves, casado.

Registro(s) Anterior(es): 24.964 Lº 3-AB, fls 152.

R-1-10235 - 26/06/1984

Prot.:22.718 - Transmitemte(s): João Teodoro Alves, CPF 027.179.726/68, agricultor e sua mer. Maria das Dores de Figueiredo, residentes na Fazenda Água Limpa, neste município. **Adquirente(s):Danton Riograndino Barbosa**, CPF 024.945.408/44, casado, industrial, aposentado, residente em Santos/SP. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 28/10/ 83, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, Lº 96, fls 75 a 77, no valor de Cr\$7.500.000,00, que serão pagos da seguinte forma em três pagamentos representados por 3 notas promissórias nos valores e vencimentos abaixo descritos: 1º) No valor de Cr\$4.000.000,00, vencível em 05/02/84; 2º) no valor de Cr\$2.000.000,00, vencível em 05/04/1984; 3º) no valor de Cr\$1.500.000,00, vencível em 05/06/1984. Dou fé. A Esc.juramentad A.M.L.O.Figueiredo.

R-2-10235 - 22/10/1986

Prot.:28.462 - Transmitemte:- Danton Riograndino Barbosa e sua mulher Maria Lenir da Rosa Barbosa, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, CPF nº 374.220.738/53, proprietários, residentes em Santos-SP. **Adquirente:-Nelson dos Santos Filho**, empresário, CPF 724.965.178/15, casado pelo regime de comunhão de bens com Mariangela Rossi de Figueiredo Santos, do lar, CPF 029.076.578 10, residentes em São Paulo-SP e **Luiz Carlos dos Santos**, empresário, CPF 006.282.268-37, casado pelo regime de comunhão de bens com Ivani de Fátima Grande Santos, do lar, residentes em São Paulo-SP, que adquirem o imóvel acima matriculado. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 29/09/86, pelo 12º Ofício de Notas de São Paulo, Lº 1.120, fls 251, no valor de CZ\$40.000,00. Dou fé. A Oficial MTMOnteiro.

Código para Validação: MG20210208390465055
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632667 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



AV-3-10235 - 17/06/1992

Prot.:38.323 - Conforme mandado judicial extraído dos Autos nº 3.536, datado de 16/06/92, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Laercio Gallate, averbo a penhora sobre o imóvel acima matriculado requerida por BMG Leasing S/A Arrendamento Mercantil contra Nelson dos Santos Filho e Luiz Carlos dos Santos. Dou fé. A Oficial Subst MEOliveira.

AV-4-10235 - 15/08/1994

Prot.:42.197 - Conforme mandado judicial extraído dos Autos nº 2.903, datado de 02/08/94, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Amauri Pinto Ferreira, averbo aqui a penhora sobre o imóvel acima matriculado, requerida pela Caixa Economica Federal S/A contra Nelson dos Santos Filho e outros. Dou fé. A Oficial MTMonteiro.

AV-5-10235 - 23/05/1995

Prot.:43.524 - Por ofício nº119, datado de 11/05/95, extraído pela Secretaria de Juízo desta Comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial Miguel Rotondo Filho, referente à ação nº 6.372, averbo aqui a penhora do imóvel acima matriculado, requerida por BMG Leasing Ltda contra Estercal Comercio & Transportes Ltda e outros. Dou fé. o Oficial SubstºM.A.M.Chaves.

AV-6-10235 - 05/06/1995

Prot.:43.575 - Por ofício nº131/95, datado de 08/05/95, extraído pela Secretaria do Juízo desta Comarca devidamente assinado pelo Escrivão Judicial Miguel Rotondo Filho, referente à ação nº5.239, averbo aqui a penhora da metade do imóvel acima matriculado, requerida por Bradesco S/A, contra Empar Empreendimentos & Participações Ltda e outros. Dou fé. O oficial Substº M.A.M.Chaves.

AV-7-10235 - 11/07/1997

Prot.:47.326 - Por ofício datado de 01/07/97, extraído pela Secretaria de Juízo desta Comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial, Miguel Rotondo Filho, referente à ação nº 741/97, averbo a penhora do imóvel acima matriculado, requerida pelo Banco do Brasil S/A contra Francisco Raimundo Alves Leitão e outros, no valor de R\$38.697,97. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira.

AV-8-10235 - 08/06/2006

Prot.:72.932 - Por Ofício extraído do processo nº 0071 05 24407-9 pela Secretaria de Juízo desta Comarca em 25/05/2006, devidamente assinado pelo M.M. Juiz Dr. Ricardo Acayaba Vieira, arquivado neste cartório, procedo o cancelamento da penhora objeto do AV-4 acima. Dou fé. O Oficial Substº: M.A.M.Chaves.

AV-9-10235 - 30/03/2009 - Protocolo: 85313 - 30/03/2009

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ofício nº 337/2008, datado de 07/11/2006, extraído do processo nº 583.00.1990.709507-5, devidamente assinado pelo M.M. Juiz da 29ª Vara Cível de São Paulo, Dr. Nuncio Theophilo Neto, arquivado neste cartório, arquivado neste cartório, procedo o cancelamento da penhora objeto do Av-5 acima. Dou fé. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$6,66 - T.F.J.:R\$2,07.

R-10-10235 - 31/03/2009 - Protocolo: 85339 - 31/03/2009

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ofício nº 132/2009-MI, datado de 18/02/2009, extraído do processo nº 583.00.1995.513159-0/000000-000, devidamente assinado pelo M.M. Juiz da 14ª Vara Cível Central da Capital SP, Dr. Alexandre Bucci, arquivado

Código para Validação: MG20210208390465055
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



neste cartório, procedo o cancelamento da penhora objeto do R-7 acima. Dou fé. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$26,67 - T.F.J.:R\$8,30.

R-11-10235 - 11/11/2013 - Protocolo: 104113 - 05/11/2013

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0130135-77.2012.8.26.0100 pela Secretaria de Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 19/08/2013, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora da cota parte do imóvel acima matriculado de propriedade de Nelson dos Santos Filho e s/mer. Mariangela Rossi Figueiredo Santos, requerida pelo Banco Bradesco S/A em face de Adne Consulting Group Ltda, Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos; causa no valor de R\$3.179.466,33. Dou fé em 11/11/2013. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$32,78 - T.F.J: R\$10,20.

AV-12-10235 - 06/12/2013 - Protocolo: 104450 - 29/11/2013

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 29/11/2013 averbo que consta na Certidão Comprobatória emitida em 27/11/2013, arquivada neste Cartório, o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0071 13 005316-9 no dia 11/10/2013 para a 1ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda. e executados Mariangela Rossi Figueiredo Santos, CPF 029076578/10 e Nelson dos Santos Filho, CPF 724965178/15; causa no valor de R\$200.619,76. Dou fé em 06/12/2013. Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$32,78 - T.F.J: R\$10,20.

AV-13-10235 - 15/07/2015 - Protocolo: 112004 - 14/07/2015

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerido, averbo que consta na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, emitida em 14/07/2015, arquivada nesta Serventia, o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob nº 0071.15.003763-9, no dia 14/07/2015, para a 2ª Vara Cível/Crime desta Comarca, constando como exequente Vanus Antunes Vilela, e executado Nelson dos Santos Filho, CPF nº 724.965.178-15; causa no valor de R\$483.651,25. Dou fé em 15/07/2015. A escrevente MESFerreira. Emol.: R\$12,98 - T.F.J: R\$4,08 - Total: R\$17,06.

R-14-10235 - 11/11/2015 - Protocolo: 113398 - 09/11/2015

PENHORA- Por ofício extraído do processo nº 0010655-63.2014.5.03.0153 pela 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG, datado de 22/10/2015, arquivado neste cartório, procedo o registro da penhora da área de 1,00,00 has. do imóvel acima matriculado de propriedade de Nelson dos Santos Filho, requerida por Joel Eduardo Neves; causa no valor de R\$1.807,14. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 10,09. Recomepe: R\$ 0,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,33. Total: R\$ 14,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AJL14489, código de segurança : 3516465653515569. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 10,09. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 11/11/2015. Escrevente autorizada MESFerreira.

AV-15-10235 - 24/02/2016 - Protocolo: 114496 - 22/02/2016

PENHORA - Por ofício extraído do processo nº 0010459-93.2014.5.03.0153, pela 2ª



Vara do Trabalho de Varginha-MG, datado de 15/02/2016, arquivado neste cartório, procedo o registro da penhora de **01,00 ha.** do imóvel acima matriculado, sem benfeitorias, requerida por Lázaro da Silva Filho em face de Nelson dos Santos Filho; causa no valor de R\$12.378,43. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,33. Recomepe: R\$ 1,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,37. Total: R\$ 31,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AMF62933, código de segurança : 7311431265970974. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,33. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 31,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 24/02/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-16-10235 - 09/03/2016 - Protocolo: 114482 - 19/02/2016

INDISPONIBILIDADE: Por ofício datado de 22/10/2015, extraído do processo nº 0010457-20.2015.5.03.0079 pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG, arquivado neste cartório, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Henoc Piva, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, requerida por João Batista de Oliveira em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AMF64561, código de segurança : 8619647908442947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 81,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 113,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 09/03/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-17-10235 - 30/05/2016 - Protocolo: 115193 - 04/05/2016

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ofício datado de 26/04/2016, extraído do processo nº0010459-93.2014.5.03.0153, pela 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG, devidamente assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho Dr. Leonardo Toledo de Resende, arquivado nesta Serventia, averbo o cancelamento da penhora objeto do Av-15 acima. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,33. Recomepe: R\$ 1,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,37. Total: R\$ 31,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE39880, código de segurança : 3043504666088390. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,33. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 31,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 31/05/2016. A Escrevente SFVilela.

R-18-10235 - 01/06/2016 - Protocolo: 115203 - 05/05/2016

PENHORA - Por Ofício e Auto de Penhora e Avaliação extraídos do processo nº0010448-92.2014.5.03.0079, pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG, datado de 26/04/2016, arquivado nesta Serventia, procedo o registro da penhora de **01(um) ha** do imóvel acima matriculado, sem benfeitorias, requerida por Marcio Rodrigo da Silva em face de Nelson dos Santos Filho; penhora avaliada no valor de R\$ 25.000,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recomepe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Poder Judiciário - TJMG -

Código para Validação: MG20210208390465055
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE39910, código de segurança : 2433559629001302. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 37,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 51,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 01/06/2016. A Escrevente SFVilela.

R-19-10235 - 28/08/2017 - Protocolo: 120095 - 31/07/2017

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 1125377-96.2016.8.26.0100, pela Secretaria da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, datada de 08/06/2017, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida por Adolpho Vaz de Arruda Neto em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos; causa no valor de R\$ 334.479,96. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BNW21813, código de segurança : 8576014024504712. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 397,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 23,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 135,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 556,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 28/08/2017. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-20-10235 - 15/03/2018 - Protocolo: 122696 - 08/03/2018

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/02/2018, averbo que consta na Certidão de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, emitida em 11/08/2017, arquivada neste Cartório, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 1063606-83.2017.8.26.0100 para a 45ª Vara Cível Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente Luís Antonio Semeghini de Souza e outros e como executado Nelson dos Santos Filho, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R\$2.443.925,44. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,45. Total: R\$ 31,45. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 37,94. Recomepe: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,60. Total: R\$ 52,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWW33208, código de segurança : 6291322755242251. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 214,09. Valor Total do Recomepe: R\$ 12,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 74,50. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 301,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 15/03/2018. Escrevente SVFaria.

R-21-10235 - 26/04/2018 - Protocolo: 122951 - 28/03/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0053169-89.2013.8.13.0071 pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível de Boa

Código para Validação: MG20210208390465055
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Esperança/MG, datada de 20/11/2017, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida pela Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi Figueiredo Santos; causa no valor de R\$200.619,76. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,72. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,00. ISSQN: R\$ 0,24. Total: R\$ 6,24. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,57. Recomepe: R\$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,00. ISSQN: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWW38760, código de segurança : 2847101570123797. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 26/04/2018. Escrevente AMLOFigueiredo.

R-22-10235 - 07/12/2018 - Protocolo: 125824 - 04/12/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 1063606-83.2017.8.26.0100, pela Secretaria da 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, datada de 26/10/2018, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida por Luis Antonio Semeghini de Souza e Outros em face de Nelson dos Santos Filho; valor da dívida: R\$2.981.896,69. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. ISSQN: R\$ 2,01. Total: R\$ 57,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CMK40813, código de segurança : 2250103776107062. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 07/12/2018. Escrevente SVFaria.

AV-23-10235 - 09/12/2019 - Protocolo: 129653 - 12/11/2019

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por Ofício PJe-JT extraído pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, processo nº 0010448-92.2014.5.03.0079, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz Dr. Henoc Piva, em 25/10/2019, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento da penhora objeto do **R-18** acima. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA91572, código de segurança : 3953539037363052. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 09/12/2019. Escrevente AMLOFigueiredo.

AV-24-10235 - 10/12/2019 - Protocolo: 129657 - 12/11/2019

Por Ofício PJe-JT extraída pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, processo nº 0010457-20.2015.5.03.0079, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz Dr. Henoc Piva em 25/10/2019, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento da Indisponibilidade objeto da **AV-16** acima. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA91589, código de segurança : 7887929715515354. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/12/2019. Escrevente AMLOFigueiredo.

Código para Validação: MG20210208390465055
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Certifico ainda, a existência dos registros nºs 1226, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de NELSON DOS SANTOS FILHO, CPF 724.965.178-15.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 11 de fevereiro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinada digitalmente por:

MÁRCIA TEODORO NEVES
Oficiala Interina

Prazo de validade: 30 dias

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 37361



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **EIT65709**, código de segurança : 0129280073650452. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30 Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,98.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

MG20210208390465055