

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matricula

97.294

ficha

01

São Paulo, 29 de março de 1989

IMÓVEL:- CASA E RESPECTIVO TERRENO, situado à Rua Dr. Fadlo Haidar, nº 147, antiga Rua Norma, sendo o terreno constituído de parte do lote nº 22 da quadra Z-2, no 28º Sub-distrito - - Jardim Paulista, confrontando do lado esquerdo com o imóvel - nº 139 e do lado direito com o de nº 155, da mesma Rua Dr. -- Fadlo Haidar e pelos fundos com João Silveira, seu terreno me de 5,00ms. de frente; por 50,00ms. da frente aos fundos, perfazendo a área de 250,00ms2.-

CONTRIBUINTE:- 299.077.0070-1.

PROPRIETÁRIOS:- LÁZARO MARTINO, brasileiro, industrial, RG. - nº 1.331.640-SSP/SP., e sua mulher, ALAYDES MARIA MARTINO, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 3.333.024-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 006.552.108-06, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta - Capital, à Rua Dr. Fadlo Haidar, nº 147.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 64.946, deste Registro.-

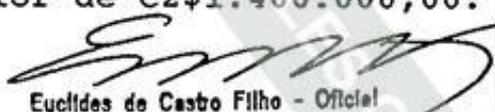

Euclides de Castro Filho - Oficial

R.01/ 97.294

Data:- 29/março/1989

Pela escritura datada de 18 de Setembro de 1987, de Notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2380, fls. 86, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda aARNALDO ZANATTA, brasileiro, do comércio, RG. nº 1.922.147-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSEFA MARTIN ZANATTA, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 3.217.028- SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº 031.653.458-72, domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Fadlo Haidar, número 165, apto. nº 32, o imóvel, pelo valor de Cz\$1.400.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivão Habilitado


Euclides de Castro Filho - Oficial

continua no verso

97.294^o01^o

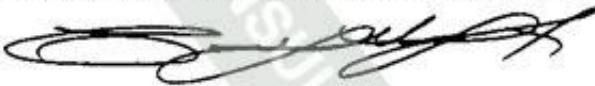
CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 27/MARÇO/2015

PROT. 499.625

Verifica-se que **JOSEFA MARTIN ZANATTA** está inscrita no CPF/MF sob nº **128.309.978-08**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por instrumento particular de 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 499.625 de 05/03/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta de Oficial

Av.03/

Data: 27/MARÇO/2015

PROT. 499.625

Por instrumento particular de 25 de fevereiro de 2015, **ARNALDO ZANATTA** e sua mulher **JOSEFA MARTIN ZANATTA**, já qualificados, deram em locação a **TRANSITEX DO BRASIL SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.**, CNPJ nº 12.002.000/0001-00, com sede nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 24 meses, com início em 02 de março de 2015 e término em 01 de março de 2017. O aluguel mensal é de R\$4.500,00; e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente é feita para assegurar o direito de preferência em caso de alienação do imóvel. Protocolo nº 499.625 de 05/03/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta de Oficial

Av.04/

Data: 10/JUNHO/2015

PROT. 503.899

Por instrumento particular de 01 de junho de 2015, **TRANSITEX DO BRASIL SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.**, já qualificada, cedeu e transferiu para **TRANSITOS DE EXTREMADURAS COMÉRCIO E SERVIÇOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS EM GERAL EIRELI**, CNPJ nº 17.936.601/0001-03, com sede em Santos – SP, na Rua Itororó nº 03, 4º andar, Conjunto 42, Centro, todos seus direitos e obrigações decorrentes do contrato de locação averbado sob o nº 03, nesta matrícula, sendo o prazo da locação de 24 meses, com início em 02 de março de 2015 e término em 01 de março de 2017. Do título consta a anuência dos locadores Arnaldo Zannata e sua mulher Josefa Martin Zanatta, já qualificados. Protocolo nº 503.899 de 02/06/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta de Oficial

continua na ficha 2

matrícula

97.294

ficha

02

Av.05/

Data: 23/AGOSTO/2017

Por Certidão expedida em 17 de agosto de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1030798-59.2016, em que são partes: **TRANSITOS DE EXTREMADURAS COMERCIO E SERVIÇOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA.**, CNPJ nº 17.936.601/0001-03 (exequente) e **ARNALDO ZANATTA**, CPF/MF nº 031.653.458-72, e **JOSEFA MARTIN ZANATTA**, CPF/MF nº 128.309.978-08 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$18.615,48. Figura(m) como depositário(s): **ARNALDO ZANATTA**. Protocolo nº 537.496 de 17/08/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 20/DEZEMBRO/2017

Por ofício expedido em 07 de dezembro de 2017, pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1052175-52.2017.8.26.0100, em que são partes: **LUIZ ANGELO CANTADORI** (exequente) e **ARNALDO ZANATTA, ARNALDO ZANATTA JUNIOR e SYLVIA CHRISTINA ZANATTA** (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Arnaldo Zanatta e sua mulher Josefa Martin Zanatta. Valor do débito atualizado até 11/09/2017: R\$675.496,83. Figura(m) como depositário(s): **ARNALDO ZANATTA**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 542.648 de 12/12/2017.



Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado