

matrícula
85.561

ficha
1

São Paulo, 07 de maio de 1.992

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Maracá, nº 173, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terreno medindo 7,00m de frente para a citada rua, por 27,70m da frente aos fundos, no lado em que confronta com o prédio de nº 185 da Rua Maracá, ou seja no lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 25,50m do outro lado confrontando com o prédio 167, e nos fundos tem a largura de 6,50m, confrontando com propriedade de Jesus Caeteira Carames.

PROPRIETARIOS:- HUGO TERÇAROLLI, brasileiro, advogado, RG. - nº 1.208.268-SP, CIC nº 003.740.598-53, e sua mulher LYGIA - PASQUALINA TERÇAROLLI, brasileira, do lar, RG.2.367.278-SP, - CIC nº 033.792.888-61, residentes e domiciliados na Avenida Lacerda Franco, nº 1.472, aptº 05, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- nº 034.037.0027-5

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 54.689, deste

A OFICIAL, *Danda Ferreira L. Longo*

R-1/ 85.561.- Por escritura de venda e compra datada de 15- de abril de 1.992 (livro 1.283 - fls. 31) das notas do 26º Tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido à VO VAN - PHUOG, brasileiro, do comércio, RG. 28.668.519-X-SSP-SP, CIC 040.228.798-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com NGUYEN THI KIM DUNG, - brasileira, do comércio, RG. nº 24.351.446-3-SSP-SP, CIC nº 126.201.198-12, residentes e domiciliados na Rua Mazini, nº 446, nesta Capital; e THAI QUANG NGHIA, vietnamita, separado consensualmente, do comércio, RNE nº W.395.886-K-SE/DPMAP, - inscrito no CPF sob nº 014.636.908-43, residente e domiciliado na Rua Muniz de Souza, nº 285, nesta Capital, pelo preço de CR\$70.000.000,00.- São Paulo, 07 de maio de 1.992.- O escrevente autorizado, *Danda Ferreira L. Longo*

R-2/ 85.561.- Por escritura de doação datada de 12 de agosto de 1.996 (livro 3.660-fls.136vº) das notas do 11º Tabelião desta Capital, o proprietário THAI QUANG NGHIA, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maracá nº 173, transmitiu a sua metade ideal da sua propriedade do imóvel à NATALINA MARIA THAI e MARIANA KIM THAI, brasileiras, menores impuberes, inscritas no CPF/MF como dependentes (continua no verso):- - - - -

matricula

85.561

ficha

1

verso

do CIC nº 014.636.908-43, representadas por seu pai THAI -- QUANG NGHIA, já qualificado, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Maracai nº 173, pelo valor de R\$20.886,66.- São Paulo, 15 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto,

Dei mais ao Jm

AV-3/ 85.561.- Da escritura referida no registro nº 2, desta matricula, a metade ideal da nua propriedade do imóvel ficou gravada com as cláusulas vitalicias de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, todas extensivas aos frutos e rendimentos.- São Paulo, 15 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto,

Dei mais ao Jm

R-4/ 85.561.- Da escritura referida no registro nº 2, desta matricula, o doador THAI QUANG NGHIA, já qualificado, reservou para si o usufruto vitalício sobre a sua metade ideal do imóvel, pelo valor de R\$10.443,34.- Ficando esclarecido que o imposto devido pelo usufruto foi pago pela totalidade da plena propriedade do imóvel.- São Paulo, 15 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto,

Dei mais ao Jm

R-5/ 85.561.- Por escritura de venda e compra datada de 12 de agosto de 1.996 (livro 3.660-fls.134) das notas do 11º Tabelião desta Capital, os proprietários VO VAN PHUOG e sua mulher NGUYEN THI KIM DUNG, já qualificados, transmitiram a sua metade ideal da nua propriedade do imóvel à NATALINA MARIANA THAI e MARIANA KIM THAI, brasileira, menores impuberes, inscritas no CPF/MF como dependentes do CIC número - - - - - 014.636.908-43, representadas por seu pai THAI QUANG NGHIA, vietnamita, industrial, separado consensualmente, RNE nº W-395.886-K, inscrito no CPF/MF sob nº 014.636.908-43, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Maracai nº 173, figurando como doador da importância de R\$20.866,00:- THAI QUANG NGHIA, já qualificado, pelo preço de R\$20.866,00. São Paulo, 15 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto,

Dei mais ao Jm

AV-6/ 85.561.- Da escritura referida no registro nº 5, desta matricula, a metade ideal da nua propriedade do imóvel --

(continua na ficha nº 2):- -

matrícula

85.561

ficha

2

São Paulo, 15 de outubro de 1.996

(continuação da ficha número 01 (UM) - - - - -
ficou gravada com as cláusulas vitalicias de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, todas extensivas aos frutos e rendimentos anos.- São Paulo, 15 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-7/ 85.561.- Da escritura referida no registro nº 5, desta matrícula, os proprietários VO VAN PHUOG e sua mulher NGUYEN THI KIM DUNG, já qualificados, transmitiram a sua metade ideal do usufruto vitalício do imóvel à THAI QUANG NGHIA, vietnamita, industrial, separado consensualmente, RNE nº W-395.886-K, inscrito no CPF/MF sob nº 014.636.908-43, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maracai nº 173, pelo preço de R\$10.434,00.- São Paulo, 15 de outubro de 1.996.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-8/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 - págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Certificado de Naturalização emitido em 05 de março de 2001, apostilado em 05 de abril de 2001, pela Secretaria Nacional de Justiça, Departamento de Estrangeiros, Ministério da Justiça, THAI QUANG NGHIA, naturalizou-se BRASILEIRO. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 - págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Carteira de Identidade expedida em 20 de abril de 2001, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, THAI QUANG NGHIA, atualmente é portador do RG nº 16.059.256-2. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

> AV-10/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 - págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e
(continua no verso)

matrícula

85.561

ficha

2 verso

Certidão de Casamento Matrícula:- 115071 01 55 1988 2 00016 179 0003655-67, expedida em 23 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito – Brás, desta Capital, e averbação feita na mesma, a separação consensual de THAI QUANG NGHIA, foi convertida em divórcio. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-11/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Certidão de Casamento Matrícula:- 113225 01 55 2000 2 00026 163 0007483-08, expedida em 15 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito – Aclimação, desta Capital, THAI QUANG NGHIA, contraiu matrimônio com SOO KYUNG KIM, passando a contraente a assinar SOO KYUNG KIM THAI, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-12/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, e Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, SOO KYUNG KIM THAI, é portadora do RNE nº W-201.317-T e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 074.882.658-07. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-13/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Certidão de Casamento Matrícula:- 115154 01 55 2007 3 00002 203 0000500 03, expedida em 09 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito – Cambuci, desta Capital, (continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

85.561

ficha

3

São Paulo, 12 de janeiro de 2015.

(continuação da ficha nº 2)

Capital, MARIANA KIM THAI, contraiu matrimônio com RAFAEL EVANGELISTA CANATO, passando a contraente a assinar MARIANA KIM THAI CANATO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-14/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Certidão de Casamento Matrícula:- 115154 01 55 2007 3 00002 203 0000500 03, expedida em 09 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito – Cambuci, desta Capital, e averbação feita na mesma, MARIANA KIM THAI CANATO, divorciou-se consensualmente, voltando a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIANA KIM THAI. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-15/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SP, MARIANA KIM THAI, é portadora do RG nº 43.980.785-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 350.312.528-04. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-16/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Certidão de Casamento Matrícula:- 115055 01 55 2013 2 00192 116 0057016 94, expedida em 09 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito – Saúde, desta Capital, NATALINA MARIA THAI, contraiu matrimônio com DANIEL JANKOPS GRANDOLFO, passando a contraente a assinar NATALINA MARIA THAI GRANDOLFO, casamento esse realizado sob o regime da
(continua no verso)

matrícula

85.561

ficha

3

verso

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-17/ 85.561. - Conforme escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, e Carteiras de Identidade expedidas em 06 de janeiro de 2014 e 26 de setembro de 1991, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e Cadastro de Pessoa Físicas emitido em 18 de março de 1995, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, NATALINA MARIA THAI GRANDOLFO, é portadora do RG nº 22.883.500-8 e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 343.938.738-07, bem como seu marido DANIEL JANKOPS GRANDOLFO, é portador do RG nº 25.044.614-5 e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 260.020.708-26. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-18/ 85.561. - FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob nºs 4 e 7 nesta matrícula, em virtude do usufrutuário THAI QUANG NGHIA, brasileiro, empresário, RG nº 16.059.256-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.636.908-43, assistido de sua mulher SOO KYUNG KIM THAI, coreana, empresária, RNE nº W-201.317-T/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 074.882.658-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Luis Gomes Cardim Sangirardi, nº 200, nesta Capital, ter renunciado o usufruto vitalício reservado a seu favor, nos termos da escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital. - Valor R\$299.991,66. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-19/ 85.561. - FICAM REVOGADAS as cláusulas de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, (continua na ficha nº 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

85.561

ficha

4

São Paulo, 12 de janeiro de 2015.

(continuação da ficha nº 3)

averbadas sob nº 3 e 6 nesta matrícula, em virtude de autorização do doador THAI QUANG NGHIA assistido de sua mulher SOO KYUNG KIM THAI, já qualificados, nos termos da escritura datada de 19 de dezembro de 2014 (livro 5144 – págs. 191/193), do 11º Tabelião de Notas, desta Capital. - São Paulo, 12 de janeiro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 529401 de 18/03/2019.

AV-20/ 85.561. - De conformidade com a Certidão datada de 15 de março de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 1008055692018, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, contra GOOC ECOSANDAL COMÉRCIO DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS EIRELI - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.479.564/0001-29, MARIANA KIM THAI, inscrita no CPF/MF sob nº 350.312.528-04, NATALINA MARIA THAI GRANDOLFO, inscrita no CPF/MF sob nº 343.938.738-07 e DANIEL JANKOPS GRANDOLFO, inscrito no CPF/MF sob nº 260.020.708-26, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível, do Foro Regional Tatuapé, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MARIANA KIM THAI e NATALINA MARIA THAI GRANDOLFO, já qualificadas, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$93.359,56.- Figurando como depositária NATALINA MARIA THAI GRANDOLFO, já qualificada. - São Paulo, 04 de abril de 2019. - Escrevente Substituta, - - -

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)