Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 20.992

Ficha 1

IMÓVEL: Terreno designado por área "F", medindo 7.370,00m², situado no Distrito Industrial Simão da Cunha, antigo Distrito Industrial dos Borges, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: começa no ponto G2 na praça circular e acompanhando a linha que circunscreve a praça, numa distância de 15,00m vai até o ponto G1. Daí vira à direita e confrontando com a área "E", percorre uma distância de cerca de 120,00m, e vai até o ponto G. Daí segue à direita, margeando o Rio das Velhas, numa distância de cerca de 64,00m, vai até o ponto F. Daí vira à direita e seguindo o rumo de 108°56'00", segue uma distância de mais ou menos 134,26m, confrontando com a área "C", vai até o ponto E. Daí vira à direita, seguindo uma distância de 50,95m, confrontando com a área "G", vai até o ponto E1. Daí vira à esquerda e percorre uma distância de 17,30m, confrontando com a área "G", vai até o ponto de partida G2, na praça circular. - - PROPRIETÁRIA: CIBRÁS - CIENTÍFICA BRASILEIRA LTDA, com endereço na Rua Domingos Monteiro n° 333, na cidade de Contagem, MG, CGC sob o n° 17.363.250/0001-99. Registro anterior sob o R-1 da matrícula 14.460 e AV-1 da matrícula 20.633, livro 2, ambos deste Cartório. Dou fé. Sabará, 03 de janeiro de 1996. A Oficial; Maria de Lourdes Gusmão Pereira

AV-1- 20.992 - Prot. 24.267 : Sabará, 03 de janeiro de 1996. - - Certifico que a matrícula supra foi aberta em decorrência do registro de Desmembramento de uma área de 32.872,00m², situada no Distrito Industrial Simão da Cunha, antigo Distrito Industrial dos Borges, neste município, que deu origem, entre outras, à área objeto da presente matrícula, conforme requerimento feito à titular deste Cartório pela proprietária, registro esse feito sob o R-2 da matrícula 20.633, livro 2. Dou fé. A Oficial; Maria de Lourdes Gusmão Pereira

AV-2- 20.992 - Prot. 25.074 : Sabará, 13 de dezembro de 1996. - Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária, Cibrás Científica Brasileira Ltda, retro qualificada, que apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada aos 05/11/96, arquivada em Cartório, (segue no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto

(continuação do AV-2) - declarando que no imóvel constante da presente matrícula existe uma benfeitoria com área construída de 962,87m². Dou fé. A Oficial;

R-3- 20.992 - Prot. 26.284 : Sabará, 16 de março de 1998. - - - TRANSMITENTE: A firma CIBRÁS CIENTÍFICA BRASILEIRA LTDA, retro qualificada, neste ato representada pelo Dr. Ildeu de Oliveira Santos. ADQUIRENTE: A firma PRÓ SAÚDE INTERNACIONAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede neste município, Distrito Industrial Simão da Cunha, CGC sob o nº 01.914.569/0001-25. Interveniente Anuente: A Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais, CDI-MG, com sede em Belo Horizonte na Rua Albita nº 131, CGC sob o nº 16.583.664/0001-75. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula e AV-2, nos termos da escritura pública de 21 de janeiro de 1998, lavrada no livro de Notas nº 75, fls. 38/39v pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R$ 75.000,00, sendo R$ 25.000,00 já quitados e o restante em dez parcelas de R$ 5.000,00, vencíveis mensalmente no dia 13 de cada mês, corrigidas pelo índice da caderneta de poupança, acrescido de 0,5% ao mês, aplicados acumulativamente sobre os valores. ITBI pago sobre R$ 75.000,00. Dou fé. A Oficial;

AV-4- 20.992 - Prot. 34.373 : Sabará, 14 de abril de 2005. - - - Título: QUITAÇÃO DO PREÇO DA C/V. Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária, Pró Saúde Internacional Indústria e Comércio, Exportação e Importação Ltda, retro qualificada, que apresentou um documento firmado pela Cibrás Científica Brasileira Ltda, datado aos 13/04/2005, arquivado em Cartório, dando plena e geral quitação do preço pactuado na escritura registrada sob o R-3 retro. Dou fé. A Oficial;

Emol: R$ 10,57 Tx. Fiscaliz. R$ 3,33 Total: R$ 13,90 PECG: R$ 0,60

AV-5- 20.992 - Prot. 34.374 : Sabará, 14 de abril de 2005. - - - Título: INCORPORAÇÃO. Nos termos da Nona Alteração do Contrato Social da Incorporante, datada aos 29/02/2000, registrada(seque)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto

(continuação do AV-5) - JUCEMG sob o nº 2412151 em data de 13/04/2000, com via arquivada em Cartório, a firma NIPOBRASILEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede neste município, na Rua B nº 22, Distrito Industrial Simão da Cunha, CGC sob o nº 38.639.795/0001-55, Incorporou o patrimônio da firma Pró Saúde Internacional Indústria e Comércio, Importação e Exportação Ltda, retro qualificada. Isento do pagamento de ITBI de acordo com legislação em vigor. Dou fé. A Oficial;

Emol: R$ 24,40 Tx. Fiscaliz. R$ 7,68 Total: R$ 32,08 PECG: R$ 1,38

R-6- 20.992 - Prot. 43.667 : Sabará, 21 de setembro de 2011.- -
Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 106759-6, datada em Belo Horizonte aos 26 de agosto de 2011 e Aditamento de 26 de agosto de 2011, com vencimento para 26 de setembro de 2011, com vias arquivadas em Cartório, assinada pela Emitente firma NIPOBRASILEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, retro qualificada, devidamente registrada sob o **R-669** do livro 3 Auxiliar, o Credor, BANCO SAFRA S/A, com sede em São Paulo, SP, CGC sob o nº 58.160.789/0001-28, Financiou a quantia de R$ 1.100.000,00. Para garantia do presente contrato, a proprietária e Emitente, doravante designado por Fiduciante, alienou a posse indireta do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97, para o Fiduciário, BANCO SAFRA S/A, retro qualificado, para garantir o mútuo de R$ 1.100.000,00, à taxa mensal de juros de 1,80%, correspondente à taxa anual de 25,319678%, vencendo-se em 26/09/2011. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 2.700.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da referida cédula, com via arquivada em Cartório. Dou fé. A Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 1.377,35 - PECG: R$ 82,64 - Tx.Fiscaliz.: R$ 1.126,92 - Total: R$ 2.586,91

R-7- 20.992 - Prot. 47.000 : Sabará, 28 de agosto de 2013. - - -
Título: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 20/08/2013, arquivado em Cartório, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário (segue)..

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto

(continuação do R-7) - fiduciário BANCO SAFRA S/A, qualificado no R-6 retro, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ 2.700.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI pago sobre R$ 5.100.000,00, arquivado em Cartório. Dou fé. A Oficial; Oficial Substituto

Emol: R$ 2.655,99 - Tx. Fiscaliz. R$ 2.029,81 - Total: R$ 4.685,80

(arquivo 12) - Emol: R$ 52,92 - Tx. Fiscaliz. R$ 16,68 - Total: R$ 69,60

Cartório de Registro de Imóveis de Sabará-MG
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro),
nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973.
Sabará, 28 / agosto / 2015
Oficial: Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
EMOL.: R$ 13,11
TAXA FISC.: R$ 4,63
TOTAL.: R$ 17,74

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AVU 47501