

1939674/0201



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331207

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de dezembro de 2008

IMÓVEL

Apartamento 402 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Geminiano de Góes nº 151, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta de nº 64 situada no 1º subsolo e correspondente fração ideal de 0,008833 para o apartamento do respectivo terreno que mede em sua totalidade 20,00m de frente, 50,00m de fundos, 131,60m à direita em 3 segmentos de 75,00m mais 26,00m mais 30,60m, 117,00m à esquerda em 3 segmentos de 75,00m mais 10,00m mais 32,00m, confrontando à direita com o nº 133 da mesma rua e o nº 679 da Rua Tirol, antiga Estrada do Guari, à esquerda com o nº 169 da Rua Geminiano de Gois e com terrenos da Estrada dos Três Rios e nos fundos com terrenos da Rua Comandante Rubens Silva antiga Rua Rosa. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0437704-0(MP) **CL** 03848-9. **PROPRIETÁRIA:** GEMINIANO DE GOES DA BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 08.541.929/0001-30, que adquiriu parte por compra a Roberto Brandão Bertoncini, pela escritura de 05/07/07 do 15º Ofício, livro SB-98, fl. 72, registrada em 08/08/07 com o nº 4 na matrícula 207657 e parte por compra a Francisco Augusto da Veiga, pela escritura de 21/11/07 do 15º Ofício, livro SB-118, fl. 69, registrada em 10/03/08 com o nº 5 na matrícula 207657. **INDICADOR REAL:** Nº 202510 à fl. 171v do livro 4-ET. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/03/08 com o nº 7 na matrícula 207657 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 13/11/07, dele constando que não há prazo de carência; que os apartamentos 601 a 608 do Bloco 1 e os apartamentos 701 a 709 do Bloco 2 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 113 vagas de garagem, sendo 67 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 46 vagas cobertas situadas no 2º subsolo e 6 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 4 vagas cobertas e 2 vagas
Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00331207



AAA09404836 09/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 09404836

1939674/0201

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331207

FICHA

1

VERSO

descobertas. **DIREITOS ESPECIAIS:** Aos proprietários dos apartamentos 601 a 608 do bloco 1 e 701 a 709 do bloco 2, fica expressamente assegurado o direito de, admitindo a qualquer tempo a legislação vigente e obtendo a competente aprovação junto a Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, pelo departamento de edificações, proceder às obras de ampliação das referidas unidades, utilizando a projeção da respectiva unidade. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão de Situação Fiscal Imobiliária constam débitos dos exercícios 1987, 2004 a 2007. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2008.-
O Oficial *Glauco*

R - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/05/08 do 15º Ofício, livro SB-160, fl. 20, prenotada em 19/08/08 com o nº 1189805 à fl. 10v do livro 1-GH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por GEMINIANO DE GOES DA BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de FRANCISCO AUGUSTO DA VEIGA, brasileiro, solteiro, farmacêutico, identidade CRF/RJ 6203, CPF 687.936.937-53, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$45.333,33. Valor atribuído para base de cálculo: R\$1.691,32, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2008.-----
O Oficial *Glauco*

(R).1 ato
RM083336 - OKE.

AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 12195 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/05/10. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. -----
O Oficial *Glauco*

(R).1 ato
RPW48828 PBV

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 207657 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas
Segue na ficha 2

1939674/0201



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331207

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 113 vagas de garagem sendo 64 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 43 vagas cobertas situadas no 2º subsolo e 6 vagas situadas no pavimento de acesso sendo 4 vagas cobertas e 2 vagas descobertas. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificação. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2010. -----
O Oficial *Jaur*

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 20/10/10, prenotado em 20/10/10 com o nº 1326091 à fl. 115 do livro 1-HA, instruído pela certidão nº 07/0492/2010 de 06/10/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 06/10/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000382010-17070573 de 20/10/10. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2010. -----
O Oficial *Jaur*

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/12/10 do 15º Ofício, livro SB-321, fl. 105, prenotada em 28/01/11 com o nº 1343785 à fl. 151v do livro 1-HC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GEMINIANO DE GOES DA BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de FRANCISCO AUGUSTO DA VEIGA, pelo preço de R\$45.333,33. Valor atribuído para base de cálculo R\$94.076,10. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1476831 em 01/03/10. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2011. -----
O Oficial *Jaur*

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/04/11, prenotado em 10/05/11 com o nº 1363056 à fl. 244v do livro
Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R). 1. ato
RZ03888 SDF

(R). 1. ato
RQ61016 ELX

(R). 1. ato
RQ740130 KXB

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 09404837

1939674/0201

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331207

FICHA

2

VERSO

(R) 1 ato
R0152254 CTH

1-HE, rerratificado por outro de 18/04/11, prenotado em 10/05/11 com o nº 1363057 à fl. 244v do livro 1-HE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FRANCISCO AUGUSTO DA VEIGA em favor de GILBERTO SANTOS DE SOUZA, brasileiro, divorciado, operador de câmera, identidade SSP/RS 50.155.611-85/CPF 264.893.170-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 1561950 em 15/04/11 e 1574450 em 30/05/11. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2011.--
O Oficial _____

R - 8

(R) 1 ato
R0152255 FUI

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GILBERTO SANTOS DE SOUZA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$249.890,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$300.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2011.--
O Oficial _____

AV - 9

(R) 1 ato
R0152256 GIX

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica averbado o número 3101037-4, CL 03848-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2011.--
O Oficial _____

AV - 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 04/02/20, prenotado em 05/02/20 com o nº 1907589 à fl.42v do livro 1-LB, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 19/02/20, fica
Segue na ficha 3

1939674/0201



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331207

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 à **INTIMAÇÃO** do fiduciante GILBERTO SANTOS DE SOUZA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 13/03/20, 16/03/20 e 17/03/20, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 05/03/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o 08. Rio de Janeiro, 24 de março de 2020.

O Oficial

EDHZ34516 EBR

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 11

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 08/09/20, prenotado em 19/10/20 com o nº 1939674 à fl.300 do livro 1-LE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante GILBERTO SANTOS DE SOUZA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2342819 em 13/10/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$428.898,51. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2020.----

O Oficial

EDNS14320 EQR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AAA09404838 09/19

AAA 09404838



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2020.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61789/015-RJ