



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Israel S. de A. Campos
Oficial Registrador

Livia Angelica S. de A. R.
Substituta Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro
Substituto

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 43.326**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Uma área de terras rural denominada de Chácara nº 26 do Loteamento Chácaras Especiais - Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, situada neste município de Palmas-TO, com área de 15,6606 ha de campo, dentro dos limites e confrontações seguintes: **Começa no marco 192, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 28; Daí, segue margeando a estrada vicinal, com azimute e distância de 115°37'57" - 232,18 metros, até o marco 194, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 24; Daí, segue confrontando com o lote 24, com azimute e distância de 208°30'36" - 723,69 metros, até o marco 48, cravado na confrontação do lote 23, na margem esquerda de uma vertente; Daí, segue confrontando com o lote 23, pela vertente abaixo, até o marco 47, cravado em sua margem esquerda, na confrontação do lote 25; Daí, segue confrontando com o lote 25, pela vertente abaixo, até o marco 46, cravado em sua margem esquerda, na confrontação do lote 28; Daí, segue confrontando com o lote 28, com azimute e distância de 28°17'50" - 673,27 metros, até o marco 192, marco inicial. OBS: Azimute e distância em linha reta entre os marcos: M-48 e M-47 - 323.3139 - 144.54 metros, M-47 e M-46 - 285.4256 - 100.92 metros; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CNPJ nº 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.756, deste Cartório. Dou fé.**

R01-43.326, feito em 30 de novembro de 2000 - TÍTULO: Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CNPJ nº. 25.043.514/0001- 55; **ADQUIRENTES**: Irene Maria Frantz Borges, brasileira, do lar, portadora do CPF. 055.778.290-20 e RG. 1009745751 SSP/RS, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Valdenir Borges, CPF. único e RG. 5029829974 SSP/RS, residentes à ARSE-23, QIE, lote 35, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Definitivo de domínio nº 3140, livro 51, fls. 061/062, expedido pelo ITERTINS em 07/11/1994; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 265,98; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 25,50, conforme DUAM nº 1735344009; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R02-43.326, feito em 17 de junho de 2009 - ÔNUS: Arresto. **DEVEDOR**: VALDENIR BORGES, portador CPF. 055.778.290-20. **CREDOR**: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 30/04/2009, do Dr. Helvécio de Brito Maia Neto, MM. Juiz de Direito titular da 3ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos, desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 2007.0001.3102-2/0, da Ação de Execução Fiscal. **IMÓVEL**: Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Antonio Luiz Coelho. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Dou fé.

AV03-43.326, feito em 22 de agosto de 2011 - CANCELAMENTO DE ARRESTO: Instruído com Mandado de Notificação, datado de 16/08/2011, da Drª. Ana Paula Araújo Toríbio, MM. Juíza de Direito Substituta na 3ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** constante dos autos nº 2007.0001.3102-2/0, objeto do ato **R02**, desta matrícula. Dou fé.

AV04-43.326, feito em 24 de agosto de 2011 - RESERVA LEGAL: Feita a requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Chácara 26, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Ambiental, Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 15,6606 ha, Reserva legal: 5,5522 ha, A.P.P.: 2,6395 ha**; e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8881836,52 e E(X)789581,11, situado no limite com Área Remanescente. Deste, segue com azimute de 142°46'45" e distância de 233,70 metros, confrontando neste trecho com Área Remanescente até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881650,42 e E(X)789722,47.



Deste, segue com azimute de 241°42'10" e distância de 207,17 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 28 até o vértice MR-3, de coordenadas N(Y)8881552,21 e E(X)789540,05. Deste, segue margeando a Área de Preservação Permanente do Lago até o vértice MR-4, de coordenadas N(Y)8881699,25 e E(X)789328,38. Deste, segue com azimute de 61°29'24" e distância de 287,60 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 24 até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8881836,52 e E(X)789581,11. Ponto inicial dessa descrição. Dou fé.

R05-43.326, feito em 24 de agosto de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** IRENE MARIA FRANTZ BORGES, do lar, portadora CPF. 760.598.391-34, RG. 1009745751 SSP/RS e seu esposo VALDENIR BORGES, agricultor, portador CPF. 055.778.290-20, RG. 5029829974 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 113/114, do livro 059 e Escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 18/08/2011, às fls. 197, do livro 121, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 63.000,00. **ITBI:** R\$ 25,59, conforme DUAM nº 1744013001. Cadastro no INCRA sob o nº 000.051.311.421-4. **CCIR** nº 04529260029. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R06-43.326, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. **AVALISTAS:** FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR, portador CPF. 213.777.268-00 e LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, portador CPF. 158.137.988-97. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 000010978/11. **DATA DA EMISSÃO:** 29/04/2011. **LOCAL DA EMISSÃO:** São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 23.117.790,00. **Taxa de Juros Pós-fixados:** Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. **PRAZO:** 1400 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 34 parcelas mensais. **VENCIMENTO:** A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 435.560,44, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 435.560,44. **CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula. Dou fé.

AV07-43.326, feito em 20 de março de 2012 - RETIFICAÇÃO: Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R06, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a"Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

AV08-43.326, feito em 28 de maio de 2014 - CESSÃO DE CRÉDITO: Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE:** BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como **CESSIONÁRIO:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28. **INTERVENIENTES:** CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e **VITÓRIA ASSET MANAGEMENT**, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

AV09-43.326, feito em 24 de setembro de 2020 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação nº 07/2012 da CGJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792753**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; TFJ: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA470342 - Código de validação: MEB. Dou fé.

AV10-43.326, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Israel S. de A. Campos
Oficial Registrador

Livia Angelica S. de A. R.
Substituta Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro
Substituto

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

João Batista Campos
Substituto

Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R06/AV08**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475869 - Código de validação: FDT. Dou fé.

R11-43.326, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **ADQUIRENTE:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 25/08/2020, às fls. 179/184, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 1.718.706,57. Cadastro no **INCRA** sob o nº 000.051.311.421-4. **CCIR** nº 32141805208. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.718.706,57. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.151,57; Funcivil: R\$ 529,40; TFJ: R\$ 1.042,01; ISSQN: R\$ 207,57; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.932,58. Selo digital: 127613AAA476035 - Código de validação: MCK. Dou fé.

AV12-43.326, feito em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 8.593,53**, conforme **DAM nº 9623421, referente à parcela 1/6**, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA476036 - Código de validação: GMZ. Dou fé.

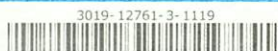
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; Total: R\$ 43,16
Selo digital: 127613AAA476042 - Código de validaçãoNHQ
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 19 de outubro de 2020.


Bel. Livia Angelica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

