



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Israel S. de A. Campos
Oficial Registrador

Livia Angelica S. de A. R.
Substituta Legal



Caio Augusto S. A. Ribeiro
Substituto

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 43.319**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Uma área de terra rural denominado lote 14, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, com área total de 14,3803 ha, situado neste município dentro dos seguintes limites e confrontações: "**Começa no marco 79, cravado a margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 12; Daí, segue confrontando com o lote 12, com azimute e distância de 176°37'39" - 798,90 metros, até o marco 57, cravado na confrontação dos lotes 13 e 15; Daí, segue confrontando com o lote 15, com azimute e distância de 266°41'53" - 179,92 metros, até o marco 56, cravado a margem da estrada vicinal; Daí, segue margeando a estrada com azimute e distância de 356°40'40" - 299,07 metros, até o marco 199, cravado na confrontação do lote 98; Daí, segue confrontando com o lote 98, com azimute e distância de 356°34'19" - 511,75 metros, até o marco 82, cravado a margem da estrada vicinal; Daí, segue margeando a estrada, com azimute e distância de 115°39'46" - 24,91 metros, 86°38'51" - 158,38 metros, passando pelo marco 80, indo até o marco 79, marco inicial;**" **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.756, feita em 27/02/1991. Dou fé.

R01-43.319, feito em 30 de novembro de 2000; TÍTULO: Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE**: Debora Jacques Sommer, brasileira, solteira, escriturária, portadora do CPF. 797.921.381-53 e RG. 1065671511 SSP/RS, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Definitivo de domínio nº 3262, livro 52, fls. 161/162, expedido pelo ITERTINS em 21 de novembro de 1994; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 203,42; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 23,67, conforme DUAM nº 1735340003; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R02-43.319, feito em 10 de outubro de 2003 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE**: Débora Jacques Sommer, brasileira, solteira, escriturária, portadora do CPF. 797.921.381-53 e RG. 1065671511 SSP/RS, residente em Palmas - TO; **ADQUIRENTE**: Stancorp Participações Brasil Ltda, CGC/MF. 04.193.768/0001-80, com sede à alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conjunto 21, sala 02, Bela Vista, São Paulo - SP; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 117/118, do livro 59, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 18.000,00; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 23,67, conforme DUAM nº 1746045008 e CCIR nº 04529262021; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

AV03-43.319, feito em 23 de dezembro de 2011 - RESERVA LEGAL: Feita a requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Lote 14, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Ambiental Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 14,3803 ha, Reserva legal: 5,0979 ha**; e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882105,84819 e E(X)790669,525336, situado no limite com Área de Uso Alternativo. Deste, segue com azimute de 178°38'01" e distância de 232,91 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881873,00139 e E(X)790675,079791. Deste, com azimute de 273°05'39" e distância de 62,96 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-3, de coordenadas N(Y)8881876,39973 e E(X)790612,210395. Deste, segue com azimute de 177°16'25" e distância de 107,17 metros, confrontando neste trecho com área de Uso Alternativo, até o vértice MR-4, de coordenadas N(Y)8881769,35184 e E(X)790617,307913. Deste, segue com azimute de 82°15'29" e distância de 165,11 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-5, de coordenadas N(Y)8881791,59352 e E(X)790780,908288. Deste, segue com azimute de 176°37'39" e distância de 169,29 metros, confrontando neste trecho com Lote 12, até o vértice MR-6, de coordenadas N(Y)8881622,59629 e E(X)790790,867176. Deste, segue com azimute de 263°24'52" e distância de 179,94 metros, confrontando neste trecho com área



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Uso Alternativo, até o vértice M-199, de coordenadas N(Y)8881601,95969 e E(X)790612,114176. Deste, segue com azimute de 356°34'19" e distância de 511,75 metros, confrontando neste trecho com Lote 98, até o vértice M-82, de coordenadas N(Y)8882112,794 e E(X)790581,514. Deste, segue com azimute de 115°39'46" e distância de 24,91 metros, confrontando neste trecho com Estrada Vicinal, até o vértice M-80, de coordenadas N(Y)8882102,00614 e E(X)790603,966842. Deste, segue com azimute de 86°38'46" e distância de 65,67 metros, confrontando neste trecho com Estrada Vicinal, até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882105,84819 e E(X)790669,525336. Ponto inicial desta descrição. Dou fé.

R04-43.319, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. AVALISTAS: FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR, portador CPF. 213.777.268-00 e LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, portador CPF. 158.137.988-97. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 000010978/11. DATA DA EMISSÃO: 29/04/2011. LOCAL DA EMISSÃO: São Paulo-SP. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 23.117.790,00. Taxa de Juros Pós-fixados: Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. PRAZO: 1400 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Em 34 parcelas mensais. VENCIMENTO: A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 449.384,38, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 449.384,38. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Dou fé.

AV05-43.319, feito em 20 de março de 2012 - RETIFICAÇÃO: Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R04, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a"Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

AV06-43.319, feito em 28 de maio de 2014 - CESSÃO DE CRÉDITO: Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03**, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como **CESSIONÁRIO: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28. INTERVENIENTES: CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40**, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e **VITÓRIA ASSET MANAGEMENT, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

AV07-43.319, feito em 22 de setembro de 2020 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação nº 07/2012 da CGJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792381**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; TFJ: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA469633 - Código de validação: ZOE. Dou fé.

AV08-43.319, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R04/AV06**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475866 - Código de validação: WTT. Dou fé.

R09-43.319, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **ADQUIRENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28**, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de **dação em pagamento**, lavrada em 25/08/2020, às fls. 167/172, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Israel S. de A. Campos
Oficial Registrador

Livia Angelica S. de A. R.
Substituta Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro
Substituto

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

João Batista Campos
Substituto

Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 1.638.533,67. Cadastro no **INCRA** sob o nº 000.051.311.227-0. **CCIR** nº 349269*32203. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.638.533,07. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.009,37; Funcivil: R\$ 498,94; TFJ: R\$ 1.001,39; ISSQN: R\$ 200,46; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.712,19. Selo digital: 127613AAA476017 - Código de validação: TGR. Dou fé.

AV10-43.319, feito em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 8.192,66**, conforme **DAM nº 9623417, referente à parcela 1/6**, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA476018 - Código de validação: OTR. Dou fé.

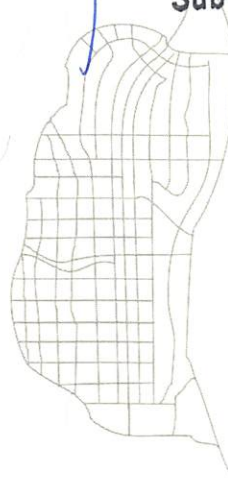
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; Total: R\$ 43,16
Selo digital: 127613AAA476029 - Código de validaçãoMDK
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 19 de outubro de 2020.

Bel. Livia Angelica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



