

MATRÍCULA N.º
97.217

DENOMINAÇÃO DO MÓVEL

JARDIM SUARÃO

FOLHA

1.-

CADASTRO Urbano

N.

SETOR


LOTE QUADRA 63(P) RUA Padre Luciano Ronge

N.º

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte da quadra nº 63, do Jardim Suarao, situado no município de Itanhaem, medindo 12,50ms. de frente para a Rua Padre Luciano Ronge; por 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 312,50ms²., confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos de Rubens Dias; dista 100,00ms. da Rua Dom Paulo Rolim Loureiro, na quadra formada pelas Ruas Padre Luciano Ronge, Dr. Augusto da Motta Pacheco, Padre de Conde e Dom Paulo Rolim Loureiro.-

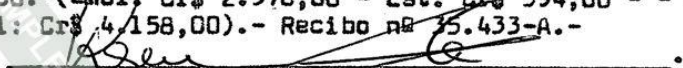
PROPRIETÁRIOS: RUBENS DIAS, brasileiro, do comércio, RG. 443.014-SP e sua mulher CARMINDA DE FREITAS DIAS, brasileira, do lar, RG. 952.045-SP, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF. 144.383.638-SP, domiciliados em São Paulo-SP, a Avenida Nova Cantareira 2.522.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 32.888, na 3ª Circ. de Santos.- Itanhaem, 25 de Julho de 1.983.-

O Escrevente Autorizado .-

R.1 -- Itanhaem, 25 de Julho de 1.983.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 26 de Maio de 1.977, das notas do 22º Cartório de São Paulo, livro 1442, as fls. 58, os proprietários venderam o imóvel a ALBERTO FUZARI NETO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do RG. 5.426.952-SP e do CIC. 385.098.068-SP, domiciliado em São Paulo-SP, a Rua São Zeferino nº 122, pelo preço de Cr\$ 12.500,00.- (Emol) Cr\$ 2.970,00 - Est. Cr\$ 594,00 - - - Apos. Cr\$ 594,00 - Total: Cr\$ 4.158,00).- Recibo nº 35.433-A.-

O Escrevente Autorizado .-

Av.2 - 97217 - Itanhaém, 07 de agosto de 2019.

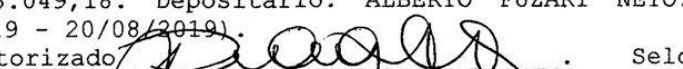
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0010233-92.2018.5.15.0063, no qual figuram como Exequente: **ITAMARA RIBEIRO CLARO**, CPF. 297.743.168-35 e como Executado: **ALBERTO FUZARI NETO**, CPF. 385.098.068-53, emitida em 01 de agosto de 2019, pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 01/08/2019. Valor da Dívida: R\$ 1.570,74. Depositário: **ALBERTO FUZARI NETO**. (As custas serão cobradas a final). (Protocolo nº. 476.630 - 01/08/2019).

O Escrevente Autorizado .-

Selo Digital: 1209153J40000000064179192.

Av.3 - 97217 - Itanhaém, 19 de setembro de 2019.

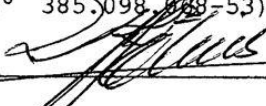
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0004803-56.2019.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **ESCRITORIO DE ADVOCACIA SERGIO BERMUDES**, CNPJ 02.667.372/0001-00 e como Executados: **ARTAL EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ. 03.580.695/0001-16; **MAMORE - ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ. 64.684.459/0001-34; **ALBERTO FUZARI NETO**, CPF nº 385.098.068-53; e **J2HA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ. 00.645.425/0001-58, emitida em 20 de agosto de 2019, pelo 33º Ofício Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 26/06/2019. Valor da Dívida: R\$ 9.288.049,18. Depositário: **ALBERTO FUZARI NETO**. (Protocolo nº. 477.119 - 20/08/2019).

O Escrevente Autorizado .-

Selo Digital: 120915331000000007402619D.

AV.4 - 97217 - Itanhaém, 15 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 13/07/2020 às 13:19:45h, Protocolo nº. 202007.1313.01226559-IA-

890, Processo n.º. 11196372620178260100, pelo 9º Ofício Cível de São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **ALBERTO FUZARI NETO** (CPF n.º 385.098.058-53). (Protocolo n.º 484.831 - 14/07/2020)
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000013169720J.

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2