

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Goiânia-GO. Setor Bela Vista. Rua T-38, nº 1100. (Lt. 18-Qd. 157). Ed. Pyemontese. Apto. 602, dois boxes de garagem e um depósito. APARTAMENTO. Área priv. 151,47m² (apto.) e 27,60m² (boxes e depósito). Matr. 75.682 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes para averbação da numeração predial, correrão por conta do comprador. O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da penhora, constante na Av. 21 da citada matrícula. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Processo Administrativo de Consolidação de Propriedade Fiduciária com Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante a 18ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia/GO, processo nº 5119088-30.2021.8.09.0051, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupado (AF).

1º Leilão: 12/03/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 984.677,19

2º Leilão: 16/03/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 833.408,33

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844