

MATRÍCULA

9229

FICHA

1

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE LAGOA DOURADA - MG
COMARCA DE SÃO JOÃO DEL REI - MG**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno, de n.º 04, da *Quadra A*, do "*Loteamento Jardim Vista Alegre II*", com a área de *150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados)*, situado na Rua Antero da Costa Lima, Sassafrás, nesta Cidade de Lagoa Dourada -- MG, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente numa distância de 10,00 metros lineares com a Rua Antero da Costa Lima, pela lateral esquerda numa distância de 15,00 metros lineares com o lote n.º 05, pela lateral direita numa distância de 15,00 metros lineares com o lote n.º 03 e pelos fundos numa distância de 10,00 metros lineares com Geraldo da Aparição Chaves. *Havido pela matrícula n.º 5.654 às folhas 44 do Livro 2-Q*. Proprietários: *Geraldo da Aparição Chaves*, brasileiro, aposentado, filho de Evaristo de Resende Chaves Júnior e Maria Madalena Chaves, nascido em 17 de Abril de 1936, natural de Lagoa Dourada -- MG, portador do CPF/MF n.º 048.427.236-53 e Carteira de Identidade n.º MG-1.265.307 PC/MG casado sob o Regime da Comunhão de Bens com *Geralda Ferreira de Melo Chaves*, brasileira, aposentada, filha de Benedito Bonifácio de Melo e Josefina Ferreira da Fonseca, nascida em 29 de Agosto de 1945, natural de Lagoa Dourada -- MG, portadora do CPF/MF n.º 099.456.796-00 e Carteira de Identidade n.º MG-1.265.302 PC/MG, residentes a domiciliados na Rua Tiradentes, n.º 94, Centro, nesta Cidade de Lagoa Dourada -- MG. Data da Abertura da Matrícula: 09 de Maio de 2017. Protocolo 17609. Prenotação: Emolumentos: R\$ 28,13. Recomepe: R\$ 1,69. TFI: R\$ 6,02. Total: R\$ 35,84. Matrícula: Emolumentos: R\$ 18,39. TFI: R\$ 6,13. Recomepe: R\$1,10. Total: R\$25,62. O referido é verdade, dou fé e assino

[Assinatura]

R1-9229. Em 09 de Maio de 2017. Protocolo 17609. COMPRA E VENDA. Transmitentes: *Geraldo da Aparição Chaves*, brasileiro, aposentado, filho de Evaristo de Resende Chaves Júnior e Maria Madalena Chaves, nascido em 17 de Abril de 1936, natural de Lagoa Dourada -- MG, portador do CPF/MF n.º 048.427.236-53 e Carteira de Identidade n.º MG-1.265.307 PC/MG casado sob o Regime da Comunhão de Bens com *Geralda Ferreira de Melo Chaves*, brasileira, aposentada, filha de Benedito Bonifácio de Melo e Josefina Ferreira da Fonseca, nascida em 29 de Agosto de 1945, natural de Lagoa Dourada -- MG, portadora do CPF/MF n.º 099.456.796-00 e Carteira de Identidade n.º MG-1.265.302 PC/MG, residentes a domiciliados na Rua Tiradentes, n.º 94, Centro, nesta Cidade de Lagoa Dourada -- MG, neste ato o Senhor Geraldo da Aparição Chaves representado por sua bastante procuradora a Senhora Geralda Ferreira de Melo Chaves, brasileira, casada, aposentada, filha de Benedito Bonifácio de Melo e Josefina Ferreira da Fonseca, nascida em 29 de Agosto de 1945, natural de Lagoa Dourada -- MG, portadora do CPF/MF n.º 099.456.796-00 e Carteira de Identidade n.º MG-1.265.302 PC/MG, residente a domiciliada na Rua Tiradentes, n.º 94, Centro, nesta Cidade de Lagoa Dourada -- MG, conforme procuração datada de 30 de Julho de 2015. Adquirente: *Edimilson Antônio Mendes da Costa*, brasileiro, solteiro, lavrador, filho de José Antônio da Costa e Ana Lúcia Mendes da Costa, nascido em 20 de Junho de 1992, natural de Lagoa Dourada -- MG, portador do CPF/MF n.º 112.836.676-22 e Carteira de Identidade n.º MG-17.790.833 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Afonso Rodrigues de Resende, n.º 92, Sassafrás, nesta Cidade de Lagoa Dourada -- MG. Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública, redigido em 30 de Julho de 2015, nesta Cidade de Lagoa Dourada -- MG. Valor: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Registro: Emolumentos: R\$ 276,01. TFI: R\$ 112,74. Recomepe: R\$ 16,56. Total: R\$ 405,31. O referido é verdade, dou fé e assino

[Assinatura]

R2-9229. Em 09 de março de 2018. Protocolo 18307. Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal n.º 237/340.855. 544. Valor: R\$23.000,00 (vinte e três mil reais). Vencimento: 30/03/2028. Vencimento da primeira parcela: 30/04/2018. Data da emissão: 19/02/2018. Emitente: Edimilson Antônio Mendes da Costa, brasileiro, solteiro, Carteira Nacional de Habilitação n.º 5120735957 emitida por DTRA-MG. Data da

[Assinatura]

MATRÍCULA

9229

FICHA

1

VERSO

expedição: 03/07/2014. Endereço: Rua Afonso Rodrigues de Resende, 92 A. **Credor:** Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, Cidade de Deus, Osasco, São Paulo. Agência São João del Rei-MG. Prazo da operação: 3674. Data para liberação do crédito: 09/03/2018. Taxa de juros efetiva: 1.8000000% a.m. Taxa de juros efetiva: 23.8720532% a.a. Quantidade de parcelas: 120. **Valor da parcela:** R\$497,22. **Garantia:** alienação fiduciária do imóvel da matrícula 9229, conforme Instrumento particular de aditamento à cédula de Crédito Bancário-crédito pessoal, número 237/340855544. Prenotação: R\$28,13. TFJ: R\$6,02. Recomepe: R\$1,69. Total: R\$35,84. Arquivamento: R\$5,42. TFJ: R\$1,80. Recomepe: R\$0,32. Total: R\$7,54 x9. Alienação: R\$475,72. TFJ: R\$194,24. Recomepe: R\$28,53. Total: R\$698,29. Dou fé e assino.

Edimilson Antônio Mendes da Costa
Av3-9229. Protocolo n.º 20479, em 10 de dezembro de 2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento datado de 08 de dezembro de 2020; a certidão emitida por esta Serventia em 12 de outubro de 2020, certificando que Edimilson Antônio Mendes da Costa, CPF/MF n.º 112.836.676-22, foi intimado pessoalmente em 05/10/2020, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R2**; e o que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula em nome de **Banco Bradesco S/A**, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, ITBI recolhido sob o valor de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais); avaliação fiscal de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais). O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Prenotação: Emolumentos: R\$32,11. Recomepe: R\$1,93. TFJ:R\$6,87. Total: R\$40,91. Código: 4701-9. (01 Ato). Arquivamento: Emolumentos: R\$6,18. Recomepe: R\$0,37. TFJ: R\$2,05. Total: R\$8,60. Código: 8101-8. (01 Ato). Averbação: Emolumentos: R\$542,82. Recomepe: R\$32,57. TFJ: R\$221,73. Total: R\$797,12. Código: 4235-8 (01 Ato). Selo Digital: EFl60568. Cod. Seg: 1009.9099.6608.7596. Data da averbação: 28 de dezembro de 2020. Dou fé.

Edimilson Antônio Mendes da Costa
Av4-9229. Protocolo n.º 20479, em 10 de dezembro de 2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme **Av3**, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o **R2**. Averbação: Emolumentos: R\$954,09. Recomepe: R\$57,24. TFJ: R\$560,38. Total: R\$1.571,71. Código: 4140-0. (01 Ato). Selo Digital: EFl60568. Cod. Seg: 1009.9099.6608.7596. Data da averbação: 28 de dezembro de 2020. Dou fé.