

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 27.954
F.L.S. 01

IMÓVEL: Um prédio residencial, com área total construída de 110,59 m² (cento e dez metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), que recebeu o nº 100 da Rua Savério Pinotti, edificado em uma área de forma regular, designada por lote nº 634/A, resultante do desdobramento do lote nº 634 da quadra "29", do loteamento denominado "Jardim Santa Rosa", situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 10,87 m (dez metros e oitenta e sete centímetros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) da frente aos fundos de ambos os lados; e finalmente 10,87 m (dez metros e oitenta e sete centímetros) nos fundos, perfazendo uma área total de 152,18 m² (cento e cinquenta e dois metros e dezoito decímetros quadrados); confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 648 da Rua Aristodemo Pompeu Lanza, edificado no lote nº 634, resultante do desdobramento do lote nº 634 da quadra 29, do referido loteamento, propriedade de Josival da Silva e sua mulher; do lado esquerdo, com o prédio nº 647 da Rua Savério Pinotti, edificado no lote nº 617 de propriedade de José da Silva Cortes; e, finalmente nos fundos, com o prédio nº 638 da Rua Aristodemo Pompeu Lanza, edificado no lote nº 633, de propriedade de Abner Custodio Jorge. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP com a Inscrição Cartográfica nº 162.52.50.0216.01.002-2 e com o código nº 27.374.

PROPRIETÁRIOS: JOSIVAL DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG: 23.950.043-X-SSP/SP, CPF: 132.516.968-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PATRICIA HELENA DE ANDRADE SILVA, brasileira, do lar, RG: 29.204.063-5-SSP/SP, CPF: 249.691.228-57, residentes e domiciliados à Rua Vicente Cordoa, nº 581, Vila Maria, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 06 da matrícula nº 9.233 de ordem, feito aos 23/janeiro/2006, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 17/maio/2006.

(Prenotação nº 65.142 de ordem, de 05/maio/2006).

(Custas e emolumentos: Isento).

(Guia nº 092/2006). (Filme/Rolo nº 3796 de ordem)

Rosane App. de Moraes Ferro
Substituta

R.01 - 27.954 em 21 de dezembro de 2007.

Por instrumento particular de venda e compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 27.954
FLS. 01 V

alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), (Origem dos Recursos: FGTS), lavrado aos 07 de dezembro de 2007, prenotada sob nº 69.099 de ordem, aos 10 de dezembro de 2007, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **SELUELTON FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, industrial, RG: 41.522.474-3-SSP/SP, CPF: 307.474.838-92; e **MARIA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, RG: 26.526.592-7-SSP/SP, CPF: 248.919.388-03, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 2.230, nesta cidade, pelo valor de R\$ 58.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 12.901,90; recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 2.098,10; e financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL: R\$ 43.000,00.(Valor Venal: R\$ 13.212,40).

(Imol:152,91;Est:43,46;Ap:32,19;R.Civil:8,05;Just:8,05;Total:244,66).

(Guia nº 238/2007).(Filme/Rolo nº 4186 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.02 - 27.954 em 21 de dezembro de 2007.

Por instrumento particular mencionado no R.01 desta, os proprietários já nomeados e qualificados **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 43.000,00 pagáveis através de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa nominal de juros de 6,0000 ao ano, e efetiva de 6,1678 ao ano, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se a 1ª das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 377,44, no dia 07/janeiro/2008, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 58.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o item 1.1 da Tabela II

*** Continua - na folha 02 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

OFICIAL
Jair
MATÃO

OFICIAL
Jair
MATÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 27.954
FLS. 02 F

da Lei n 11.333 de 26/dezembro/2002).
(Guia nº 238/2007).(Filme/Rolo nº 4186 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.03 - 27.954, em 26 de novembro de 2018.

Fica **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante do R.02 desta, em virtude da autorização passada pela credora hipotecária por instrumento particular, datado de 19 de novembro de 2018, prenotado sob nº 108.973 de ordem, aos 19 de novembro de 2018. (Valor para Cotação: R\$ 43.000,00).

(Emol:103,69;Est:29,47;Ap:20,17;R.Civil:5,46;Just:7,12;Iss.5,18;Min.P.4,97;
Total:176,06).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 2.2., das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 222/2018).(Filme/Rolo nº 6861 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.04 - 27.954, em 20 de dezembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11 de dezembro de 2018, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 109.214 de ordem, aos 11 de dezembro de 2018, e conforme se verifica da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca de matão/SP, aos 24 de abril de 2010, sob matrícula nº 122929.01.55.2010.2.00078.191.0014119-50, que a acompanha, para ficar constando que **SELUÉLTON FERNANDES DE SOUZA** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens aos 24 de abril de 2018, portanto na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, filha de João Garcia da Silva e de Maria Cicera da Silva, passando ela a assinar-se **MARIA CRISTINA SILVA SOUZA**.

(Emol:16,06;Est:4,57;Ap:3,12;R.Civil:0,85;Just:1,10;Iss:0,80;MinPub:0,77;Total:27,27).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

STRO
165
AULOSTRO
165
AULO

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N.º 27.954
FLS. 02 V

(Guia nº 240/2018).(Filme/Rolo nº 6879 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

R.05 - 27.954, em 13 de fevereiro de 2019.

Por instrumento particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças (Contrato n.º 000942788-0), lavrado aos 28 de janeiro de 2019, com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, prenotado sob nº 109.712 de ordem, aos 07 de fevereiro de 2019, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **FLAVIO MONTEIRO DE CASTRO**, brasileiro, empresário socio, RG: 14.276.989-7-SSP/SP, CPF: 093.719.288-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge **PATRICIA PERCHES MONTEIRO DE CASTRO**, brasileira, professora, RG: 10.823.871-4-SSP/SP, CPF: 149.632.108-19, residentes e domiciliados na Avenida Roma, nº 76, Residencial Vila Romana, nesta cidade, pelo valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: valor da entrada: R\$ 44.000,00, e valor do financiamento: R\$ 176.000,00. (Valor Venal: R\$ 30.010,43). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 92.949,91).

(Emol:601,40;Est:170,93;Sefaz:116,99;R.Civil:31,66;Just:41,27;Iss:30,07;MinPub:28,86; Total:1.021,18).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

(Guia nº 031/2019).(Filme/Rolo nº 6914 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Selo digital nº 120303321GN000010703WL19K

R.06 - 27.954, em 13 de fevereiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula ao

*** Continua - na folha 03 ***

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 27.954
FLS. 03 F

BANCO BRADESCO S.A., Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 176.000,00, pagáveis através de 330 (trezentas e trinta) prestações mensais, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa nominal de juros de 8,56% ao ano, e efetiva de 8,90% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização constante - SAC, vencendo-se a 1ª das prestações, que na data do contrato tem o valor do encargo mensal de R\$ 1.944,09, no dia 15 de março de 2019, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial no valor de R\$ 3,80. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 235.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:527,29;Est:149,86;Sefaz:102,58;R.Civil:27,75;Just:36,19;Iss:26,36;MinPub:25,31; Total:895,34).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 031/2019).(Filme/Rolo nº 6914 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Selo digital nº 120303321HD000010704SO190

Av.07 - 27.954, em 18 de janeiro de 2021.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 12 de janeiro de 2021, assinado digitalmente, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 115.017 de ordem, em 13 de novembro de 2020, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou **CONSOLIDADA** no fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelos fiduciários **FLAVIO MONTEIRO DE CASTRO** e sua cônjuge **PATRICIA PERCHES MONTEIRO DE**

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

STRO
tes
AULOSTRO
tes
AULOOficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Matão - SP

12030-3 - AA 175667

12030-3-170001-180000-0920

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 27.954
FLS. 03 V

CASTRO, já qualificados, as intimações feitas à mesma em 24 de novembro de 2020; cujas cópias acham-se encartadas a fl. 12 e 15 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 4.701,80, recolhido em 11 de janeiro de 2021, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 235.000,00. (Valor Venal: R\$ 32.245,17). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 96.320,69).

(Emol:311,65;Est:88,57;Sefaz:60,62;R.Civil:16,40;Just:21,39;Iss:15,58;MinPub:14,96; Total:529,17).

(Guia nº 011/2021).(Filme/Rolo nº 7387 de ordem).

Selo digital número: 120303331IH000061971KI21Y.

A Escrevente Autorizada: Adriana Cristina Magdalena Pedro, (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Selo digital nº 120303391HB000061893VA21X. MATÃO - SP, 18/01/2021.

Renata

Renata Tagliavini Bordignon Miguel
Escrevente Autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATÃO - SP

EMOLUMENTOS.....: R\$ 32,97
AO ESTADO.....: R\$ 9,37
À SEFAZ.....: R\$ 6,41
SINOREG.....: R\$ 1,74
TRIB. JUST.....: R\$ 2,26
AO ISS.....: R\$ 1,64
AO MP.....: R\$ 1,58
TOTAL.....: R\$ 55,97

Custas correspondentes recolhidas
conforme Guia Nº. 011/2021.



- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -