

MATRÍCULA N.º <b>3496</b>	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL: 
ANO:2000	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

**FICHA N.º 01**

**PROTOCOLO N.º.6328, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 06 DE OUTUBRO DE 2000.**

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras rurais, com área de **07h.26a.00c m/m**, sem benfeitorias situada no lugar denominado "BARREIROS", município de Santa Rita de Caldas – MG., dividida e demarcado, confrontando com Pedro Monteiro, Josué Malon Borges e Romeu da Silva Braga.

**PROPRIETÁRIO:** **ROMEU DA SILVA BRAGA**, brasileiro, agricultor, cpf.059.075.786-53, casado com Catarina Assis Braga, do lar, pelo regime da comunhão de bens, res. e domiciliado neste município de Santa Rita de Caldas – MG.

**ORIGEM:** Matrícula n.º.1708, Livro 2 "H", Fls.113 desta Serventia

**O OFICIAL:** 

**R/1/3496/PROTOCOLO N.º.6328, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 06 DE OUTUBRO DE 2000.**

**TRANSMITENTE:** **ROMEU DA SILVA BRAGA** e s/m Catarina Assis Braga, acima qualificada.

**ADQUIRENTE:** **NILO BINELI**, brasileiro, serviços gerais, cpf.440.070.006-20, casado com Isabel de Fátima da Silveira Bineli, pelo regime da separação de bens, residente e domiciliado na cidade de Andradás – MG.

**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de compra e venda, Livro 111, Fls.102, de 04.10.2000 do 1º Notário d/ Comarca.

**VALOR:** R\$ 7.260,00. **OBS:** O presente registro refere-se a todo o imóvel matriculado, ou seja, **07h.26a.00c**, sem benfeitorias.

**O OFICIAL:** 

**R / 2 / 3496 / PROTOCOLO N.º 9901, SANTA RITA DE CALDAS – MG, 23 DE AGOSTO DE 2004.**

**TRANSMITENTES:** **NILO BINELI** e s/m ISABEL DE FÁTIMA DA SILVEIRA BINELI, qualificados no R/1.

**ADQUIRENTE:** **CARLOS JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, administrador, CPF 746.275.119-49, c/c CARLA MARIA NEVES VIEIRA, residente e domiciliado em Mogi Mirim – SP.

**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 001, do livro 114, datada de 03.08.2004, do 1º Tabelionato local.

**VALOR:** R\$ 8.204,00. **OBS:** O presente registro refere-se a uma área de **5,86 ha.**, sem benfeitorias e em **comunhão**, ficando os transmitentes com uma **área remanescente de 1,40 ha.**, também sem benfeitorias. Para este ato foram exibidos os ITRs 1999/2003 – NIRF 6.786.979-3, e o CCIR 2000/2001/2002 – INCRA 950.025.728.381-5.

**O OFICIAL:** 

**AV / 3 / 3496 / PROTOCOLO N.º 22.093 (de 08/11/2013), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 08 NOVEMBRO 2013.**

A REQUERIMENTO, datado de 10.09.2012, devidamente acompanhado da certidão expedida pelo SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO CÍVEL DO FÓRO DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP, que fica arquivado em Cartório, para fins do Art. 615-A do CPC, procede-se a esta averbação para constar que, contra o(a) proprietário(a) **CARLOS JOSÉ VIEIRA**, constante do R/2, e **TAUS PRODUTOS CERÂMICOS LTDA**, foi ajuizada uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 21.08.2013, sob nº 4003314-95.2013.8.26.0362, para 3ª VARA CÍVEL daquela comarca, em que figura como Exequente **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, no valor de R\$ 1.017.416,58.

**O OFICIAL:** 

(Emol...R\$ 11,92. TFJ...R\$ 3,75. Total...R\$ 15,67)

**AV / 4 / 3496 / PROTOCOLO N.º 27.127 (de 12/01/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 26 DE JANEIRO 2016.**

Nos termos do CCIR nº 02242799155, exibido pelo(a) interessado(a), procede-se a esta averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado no **INCRA** sob nº **950.025.728.381-5 (AT 7,2 - MR (n/c) - NMR 0,00 - MF (n/c) - NMF 0,2700 - FMP 2,00)**, em nome de Carlos José Vieira.

**O OFICIAL:** 

(Emol...R\$ 14,35. TFJ...R\$ 4,51. Total...R\$ 18,86.)

**AV / 5 / 3496 / PROTOCOLO N.º 27.128 (de 12/01/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 26 DE JANEIRO DE 2016.**

Nos termos da CNDIR exibida pelo interessado, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se inscrito na **Receita Federal** sob nº **6.786.979-3 (AT 7,2)**, em nome de Carlos José Vieira.

**O OFICIAL:** 

(Emol...R\$ 14,35. TFJ...R\$ 4,51. Total...R\$ 18,86.)


**R / 6 / 3496 / PROTOCOLO N.º 27.129 (de 12/01/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 26 DE JANEIRO DE 2016.**

**TRANSMITENTE(S):** **NILO BINELI**, brasileiro, serviços gerais, CPF 440.070.006-20 e RG MG-13.19.776-SSP/MG, c/c **IZABEL DE FÁTIMA DA SILVEIRA BINELI**, CPF 065.802.886-39-39 e RG MG-13.819.776-SSP/MG, casados sob o regime de separação de bens, residente e domiciliado nesta município, no Sítio Barreiros, no Bairro Barreiros.

**ADQUIRENTE(S):** **MARCOS ROBERTO DE JESUS**, brasileiro, lavrador, CPF 049.023.026-16 e RG MG-10.976.238-SSP/MG, c/c **ANDRÉIA DE CÁSSIA MAGANHOTO DE JESUS**, lavradora, CPF 085.973.416-10 e RG MG-11.535.613-SSP/MG, sob o regime da comunhão parcial de bens pela lei vigente, residentes e domiciliados na cidade de Ibitiura de Minas, no Sítio Forquilha, no Bairro Forquilha.

**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 122 verso, do livro 128-N, datada de 17/12/2015, do 1º Tabelionato local

**VALOR:** R\$ 13.160,00. **OBS:** O presente registro refere-se à **totalidade da quota parte dos transmitentes**, ou seja, **19,283774%** da gleba matriculada, **sem benfeitorias e em comunhão**. Consta do título que "as partes declaram ter inequívoco conhecimento de que o imóvel ora transacionado não possui localização, numeração e metragem fisicamente determinadas no solo, tratando-se de simples condomínio com as regras civis deste denvadas, sem

MATRÍCULA Nº <b>3496</b>	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 02	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2016

...Continuação do R/6...

caracterização de loteamento ou desmembramento de modo oblíquo ou irregular". Para este ato foram exibidos o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 e a CNDIR, emitida em 26/10/2015, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 361,31. TFJ...R\$ 139,21. Total...R\$ 500,52)

AV / 7 / 3496 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 26 DE JANEIRO DE 2016.

A fim de **RETIFICAR** o **B/6** supra, procede-se *ex officio* a esta averbação para constar a fração ideal objeto do referido registro como sendo **19,283747%** da gleba matriculada, e não **19,283774%**, como constou equivocadamente acima.

O OFICIAL: