


MATRÍCULA N.º 3595	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL: 
ANO:2001	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

FICHA N.º 01

PROTOCOLO Nº.6534, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 03 DE JANEIRO DE 2001.

IMÓVEL: Uma gleba de terras rurais, com área de **02h.72a.00c m/m**, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Barreiros", município de Santa Rita de Caldas – MG., dividida e demarcada, confrontando com Nilo Bineli e Romeu da Silva Braga.

PROPRIETÁRIO: **ROMEU DA SILVA BRAGA**, brasileiro, agricultor, cpf.059.075.786-53, casado com Catarina Assis Braga, do lar, pelo regime da comunhão total de bens, residente neste Município de Santa Rita de Caldas - MG.

ORIGEM: Matrícula nº 1708, Livro 2, Ficha 01 desta Serventia.

O OFICIAL: 

R/1/3595/PROTOCOLO Nº.6534, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 03 DE JANEIRO DE 2001.

TRANSMITENTE: **ROMEU DA SILVA BRAGA** e s/m Catarina Assis Braga.

ADQUIRENTE: **JOSÉ RODRIGUES DE MENDONÇA CÂNDIDO**, brasileiro, lavrador, cpf.578.271.256-20, casado com Marlene Pitarelo Cândido, pelo regime da separação de bens, residente e domiciliado na cidade de Andradas – MG.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda, Livro 111, Fls.135 de 02.01.2001 do 1º Notário d/ Comarca.

VALOR: R\$. 2.720,00. **OBS:** O presente registro refere-se a todo o imóvel matriculado com **02h.72a.00c m/m**, sem benfeitorias.

O OFICIAL: 

R/2/3595/PROTOCOLO Nº.7262, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 17 DE OUTUBRO DE 2001.

TRANSMITENTE: **JOSÉ RODRIGUES DE MENDONÇA CÂNDIDO** e s/m Marlene Pitarelo Cândido.

ADQUIRENTE: **NILO BINELI**, brasileiro, serviços gerais, CPF.440.070.006-20 e RG. M.2.564.354 SSP/MG, casado com Izabel de Fátima Silveira Bineli, pelo regime da separação de bens, residente e domiciliado em Andradas – MG.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda, Livro 112, Fls.37º de 02.10.01 do 1º Notário desta Comarca.

VALOR: R\$ 1.850,00. **OBS:** O presente registro refere-se a uma área de **01h.41a.52c m/m**, sem benfeitorias e em comunhão.

O OFICIAL: 

R / 3 / 3595 / PROTOCOLO Nº 9902, SANTA RITA DE CALDAS – MG., 23 DE AGOSTO DE 2004.

TRANSMITENTES: **NILO BINELI** e s/m ISABEL DE FÁTIMA DA SILVEIRA BINELI, qualificados no R/1.

ADQUIRENTE: **CARLOS JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, administrador, CPF 748.275.119-49, c/c CARLA MARIA NEVES VIEIRA, residente e domiciliado em Mogi Mirim – SP.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 001 verso, do livro 114, datada de 03.08.2004, do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 1.981,30. **OBS:** O presente registro refere-se à **totalidade da quota parte dos transmitentes**, ou seja, **1,41,52 ha., m/m, sem benfeitorias e em comunhão**. Para este ato foram exibidos os ITRs 1999/2003 – NIRF 6.786.986-6, e o CCIR 2000/2001/2002 – INCRA 950.025.728.390-4.

O OFICIAL: 

R / 4 / 3595 / PROTOCOLO Nº 20.436 (de 15/10/2012), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 15 DE OUTUBRO DE 2012.

TRANSMITENTE(S): **JOSÉ RODRIGUES DE MENDONÇA CÂNDIDO** e s/m MARLENA PITARELO CÂNDIDO, qualificados no R/2.

ADQUIRENTE(S): **SEBASTIÃO ARAUJO**, brasileiro, lavrador, CPF 026.077.866-49, c/c MARIA APARECIDA FERREIRA DE ARAÚJO, residentes e domiciliados neste município.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 076 verso, do livro 113, datada de 30.09.2003, do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 1.826,72 (hoje, R\$ 8.620,00, cf. certidão da Prefeitura Municipal, de 15.10.2012). **OBS:** O presente registro refere-se à **totalidade da quota parte dos transmitente**, ou seja, **47,97058% e fr., do imóvel matriculado**, (equivalente a 1,30,48 ha., e fr.), **sem benfeitorias, e em comunhão**. Para este ato foi exibida a CNDIR - NIRF 6.786.986-6 (AT 2,7), em nome de Carlos José Vieira, emitida em 15.10.2012, e o CCIR 2006/2007/2008/2009 - INCRA 950.025.728.390-4 (AT 2,7), em nome de Carlos José Vieira e outros.

O OFICIAL: 

(Emol...R\$ 279,49. TFJ...R\$ 107,69. Total...R\$ 387,18)

R / 5 / 3595 / PROTOCOLO Nº 20.509 (de 30/10/2012), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 31 DE OUTUBRO DE 2012.

TRANSMITENTE(S): **SEBASTIÃO ARAUJO** CPF 026.077.866-49 e RG M-2.074.981-SSP/MG c/c MARIA APARECIDA FERREIRA DE ARAÚJO, do lar, CPF 054.222.316-35 e RG MG-12.770.802-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, atualmente residentes e domiciliados no Sítio Varginha, Bairro Paiol, neste município, qualificados no R/4.

ADQUIRENTE(S): **ODAIR JOSÉ DA PAZ**, brasileiro, agricultor, CPF 030.060.866-78 e RG MG-10.807.206-SSP/MG, c/c CLARETH DA SILVA DA PAZ, agricultora, CPF 092.055.316-85, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados neste município.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 037, do livro 013, datada de 30.10.2012, do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 8.620,00. **OBS:** O presente registro refere-se à **totalidade da quota parte dos transmitente**, ou seja, **47,970588% e fr., do imóvel matriculado, sem benfeitorias, e em comunhão**. Para este ato foi exibida a CNDIR - NIRF 6.786.986-6 (AT 2,7), em nome de Carlos José Vieira, emitida em 15.10.2012, e o CCIR 2006/2007/2008/2009 -

MATRÍCULA Nº 3595	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 02	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2012

...Continuação do R/5...

INCRA 950.025.728.390-4 (AT 2,7), em nome de Carlos José Vieira e outros. A Escritura ora registrada foi RE-RATIFICADA pela Escritura Pública lavrada nas mesmas notas, às fls. 071, do livro 13, datada de 20/11/2012.

O OFICIAL:  (Emol...R\$ 279,49. TFJ...R\$ 107,69. Total...R\$ 387,18)

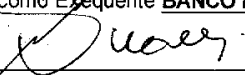
AV / 6 / 3595 / SANTA RITA DE CALDAS, 21 DE NOVEMBRO DE 2012.

A fim de RETIFICAR o R/5 supra, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que a data correta do referido registro é 21 DE NOVEMBRO DE 2012, e não 31 de outubro de 2012, como constou equivocadamente acima.

O OFICIAL: 

AV / 7 / 3595 / PROTOCOLO Nº 22.093 (de 08/11/2013), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 08 DE NOVEMBRO DE 2013.

A REQUERIMENTO, datado de 10.09.2012, devidamente acompanhado da certidão expedida pelo SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO CÍVEL DO FÔRO DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP, que fica arquivado em Cartório, para fins do Art. 615-A do CPC, procede-se a esta averbação para constar que, contra o(a) proprietário(a) CARLOS JOSÉ VIEIRA, constante do R/3, e TAUS PRODUTOS CERÂMICOS LTDA, foi ajuizada uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída em 21.08.2013, sob nº 4003314-95.2013.8.26.0362, para 3ª VARA CÍVEL daquela comarca, em que figura como Exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, no valor de R\$ 1.017.416,58.

O OFICIAL:  (Emol...R\$ 11,92. TFJ...R\$ 3,75. Total...R\$ 15,67)