

537  
E  
H.

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA SÉTIMA VARA CÍVIL DA COMARCA DE  
CAMPINAS – ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos : Ação de Procedimento  
Sumário ( Cob. Condomínio )

Processo : 0337/03  
0004564-69.2003.8.26.0114

MICHEL ABDEL MASSIH FILHO, perito judicial nos Autos da  
**Ação de Despejo por Falta de Pagamento** requerida por **Condomínio Chácaras do Alto da Nova Campinas** contra **Luiz Oscar Nader e outro(s)**, no cumprimento do seu mister, tendo procedido os estudos que se fizeram necessários, vem mui respeitosamente à presença de V.EX.A., apresentar os resultados a que chegou, referente **“Atualização do Valor do Imóvel”**, requerido às Fls 526 dos Autos :

- Laudo Técnico Pericial – Avaliação do imóvel – Fls 124/180 – Setembro/2.007

- **Atualização Monetária – TJ/SP ( Tabela Tribunal de Justiça de S.P. )**

- Datas para “Atualização do Valor do Imóvel”  
- Data inicial : setembro de 2.007  
- Data final : outubro de 2.019

- Indexador e metodologia de cálculo :  
- TJ/SP ( Tabela Tribunal de Justiça de S.P – INPC )

- Período de correção : setembro/2.007 à outubro/2.019

- Fator de correção do período : 4.413 dias – 1,953512

- Percentual correspondente : 95,351236 %



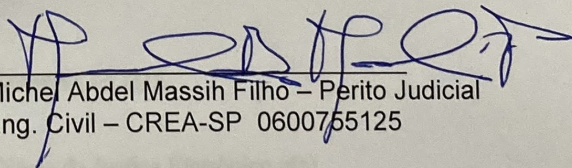
538  
E/A.

- Laudo Técnico Pericial - Avaliação em setembro / 2.007 - R\$ 4.251.596,60

- Valor corrigido em outubro / 2019 - R\$ 8.305.546,50  
( Oito milhões trezentos e cinco mil quinhentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos )

TERMOS EM QUE  
P. DEFERIMENTO

Campinas, 24 de outubro de 2.019

  
Michel Abdel Massih Filho - Perito Judicial  
Eng. Civil - CREA-SP 0600755125