

88511

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Mod. 23-G - 3000 - 08/98

MATRÍCULA Nº 88511

Data 08 JUL 1999 FLS.  
Oficial *Elvino Silva Neto* ELVINO SILVA NETO 1  
Oficial Designado

## IMÓVEL

Nº CADASTRO

LOTE DE TERRENO sob no. "20" (VINTE), resultante da anexação dos primitivos lotes nos. "19" e "20", da QUADRA "H", do loteamento denominado "Sítios Alto da Nova Campinas", nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, com frente para a ALAMEDA DOS FREIXOS, com a área total de 10.356,30ms<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 19,00 ms mais 130,30ms, de frente para a mencionada via pública; 117,20ms do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a rua), confrontando com o terreno do prédio 30 pela Estrada no. 30; 25,00ms, mais 51,00 ms, do lado esquerdo, em linha quebrada, confrontando com o lote 18; e, finalmente, 75,50 ms, mais 32,20 ms, nos fundos, em linha quebrada, confrontando com terreno do prédio no. 755 pela Alameda das Jaqueiras.

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (S): LUIZ OSCAR NADER, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG no. 6.661.980 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 593.004.498/68, e sua mulher SÔNIA MARIA MORENO NADER, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 12.556.361 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à av. Dr. Moraes Salles n. 1611. (Títulos Aquisitivos: R.10/5.054, datado de 08/02/1990 e R.2/24.870, datado de 14/03/1990). Campinas, = 08 JUL 1999 = (cfm).  
O escrevente autorizado: *Antonio Carlos Violaro*, (Antonio Carlos Violaro).  
O Oficial Designado do Reg. *Elvino Silva Neto*, (Elvino Silva Neto).

## ÔNUS

**R.1/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em 14 de outubro de 1.999, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 500.846,93, cobrada no processo nº. 2173/99, apenso ao 2218/99 (9º. Ofício), de Ação de Arresto, apenso à execução, em que figuram: como requerente, CARLOS EDUARDO FREDERICO, CPF. nº. 061.882.518-50, e como requeridos, LUIS OSCAR NADER, CPF. nº. 593.004.498-68 e JORGE LUIS NADER, CPF. nº. 776.126.048-68, na conformidade de r. Mandado datado de 10 de abril do ano 2.000, assinado pela dra. Glauca Lacerda Mansutti, MM. Juíza substituta da 9ª Vara Cível desta comarca, prenotado neste cartório sob número 258.115, tendo sido nomeado como depositário o sr. Luis Oscar Nader, residente à Alameda Freixos, nº. 50, Sítio Recreio Gramado. CAMPINAS, SP, 30 MAI 2000 (AAM). O escrevente do Registro, *Eroaldo Soares de Paula*, Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro, *Elvino Silva Neto*, Elvino Silva Neto.

**R.2/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 3.720,93 (atualizada até 26.06.2000), cobrada no Processo nº.

(continua no verso)

**MATRÍCULA Nº**

88511

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

810/99-5 RT (4ª. VT de Campinas), em que figuram: como exequente, LUZIA DE FÁTIMA SARMENTO DA SILVA, brasileira, casada, gráfica, residente nesta cidade à Rua Prof. Alaide de Toledo Garlipp, 57, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, tudo conforme r. Mandado de 27 de junho de 2.000, assinado pelo dr. Paulo Cesar dos Santos, MM. Juiz do Trabalho da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob número 259.366, tendo sido nomeado como depositário, o sócio da executada, sr. Luís Oscar Nader, RG. 66.661.980, com endereço à Rua dos Freixos, nº. 50. CAMPINAS, SP., 24 JUL 2000. (AAM). O escrevente autorizado, *Lauro dos Santos Batista* Lauro dos Santos Batista.

**R.3/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 15 de outubro de 1.999, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 239.439,43, cobrada no Processo de Execução nº. 1411/99 (5ª. Ofício), em que figuram: como exequente, NELSON ALAITE JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de identidade RG. número 7.318.358 SSP/SP., e do CIC. número 867.232.358-00, residente à Rua Roberto Simonsen,

segue folha UM "ônus"

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

88511

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 28-G - 5000 - 04/96

MATRÍCULA Nº

88511

Folha Nº. um

ÔNUS FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

## ÔNUS

nº. 337, Taquaral, Campinas, e como executado, LUIZ OSCAR NADER, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de identidade RG. número 6.661.980 SSP/SP., e do CIC. número 583.004.498-68, com endereço residencial à Alameda dos Freixos, nº. 50, Alto da Nova Campinas e comercial à Rua Padre Bernardo da Silva, nº. 1.249, São Bernardo, nesta cidade, tudo conforme r. Mandado de 05 de julho de 2.000, assinado pela dra. Heliana Maria Coutinho Hess, MM. Juíza de Direito da 5ª. Vara Cível desta comarca, prenotado neste cartório sob número 259.396, tendo sido nomeado como depositário, o próprio executado, Luis Oscar Nader. CAMPINAS, SP., 24 JUL 2000 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista.

**R.4/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 3.720,93 (atualizada até 26.06.2000), cobrada no Processo nº.02.217/1998-7 RT, em que figuram: como exequente, FÁBIO HENRIQUE SALLES BUENO, brasileiro, casado, operador, residente nesta cidade à Rua Antonio Lourenço, nº. 198, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, tudo conforme r. Mandado de 27 de junho de 2.000, assinado pelo dr. Paulo Cesar dos Santos, MM. Juiz do Trabalho da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, que juntamente com ofício no qual foi proferido o r. "cumprase" do MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente deste registro imobiliário, foi prenotado neste cartório sob número 259.455, tendo sido nomeado como depositário, o sócio da executada, sr. Luis Oscar Nader, RG. 66.661.980, com endereço à Rua dos Freixos, nº. 50. CAMPINAS, SP., 24 JUL 2000 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista.

**R.5/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$1.653,44 (atualizada até 28/07/2.000), cobrada no Processo sob nº. 237/99-4 RT (4ª. VT de Campinas), em que figuram: como exequente, ISETE APARECIDA BENEGAS DA SILVA, brasileira, casada, gráfica, residente nesta cidade à Rua dos Freixos nº. 50, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, tudo conforme r. Mandado datado de 31 de julho de 2000, assinado pela dra. Maria Angélica Mineto Pires, MMª. Juíza do Trabalho da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob nº. 260.456, tendo sido nomeado como depositário, o sócio da executada, sr. Luis Oscar Nader, RG número 6.661.980, com endereço à Rua dos Freixos, nº. 50. Campinas, = 24 AGO 2000 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro: *Lauro dos Santos Batista*, (Lauro dos Santos Batista).

**R.6/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$3.592,89 (atualizada até 28/07/2.000), cobrada no Processo sob nº. 221/99-4 RT (4ª. VT de Campinas), em que figuram: como exequente, AÍRTON ROBERTO PEDRONI, brasileira, solteiro, gráfico, residente nesta cidade à Rua João Sulinsky nº 596, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, tudo conforme r. Mandado datado de 31 de julho de 2000, assinado pela dra. Maria Angélica Mineto Pires, MMª. Juíza do Trabalho da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob nº. 260.457, tendo sido nomeado como depositário, o sócio da executada, sr. Luis Oscar Nader, portador do RG. nº. 6.661.980, com endereço à Rua dos Freixos, nº. 50. Campinas, = 24 AGO 2000 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro: *Lauro dos Santos Batista*, (Lauro dos Santos Batista).

**R.7/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Oscar Nader, sócio da executada Casa do Engenheiro Ind. Comércio, foi **PENHORADO** em 30 de setembro de 1.999, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 27.726,78 (em 05/07/2000), cobrada

(continua no verso)

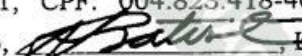
**MATRÍCULA Nº**

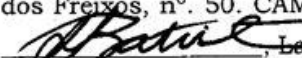
88511

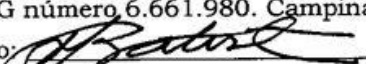
Verso Folha Nº. um (1)

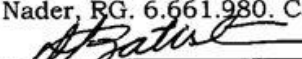
ÔNUS

**ÔNUS**

no processo nº. 2.227/1193-6 RT, em que figuram: como exequente, ANTONIA APARECIDA GARBORIM, CTPS nº. 20.204, série 221, solteira, telefonista, brasileira, residente à Rua Ema, 274, bloco D-4, apartamento 21, Vila Padre Manoel de Nóbrega, Campinas, e como executada, Casa do Engenheiro Indústria e Comércio, Av. Moraes Sales, nº. 1611, Centro – Campinas, tudo conforme r. Mandado de 05 de julho de 2.000, assinado pela dra. Leandra da Silva Guimarães, MM. Juíza do Trabalho da 3ª. Vara do Trabalho de Campinas, que juntamente com ofício no qual foi proferido o r. “cumpra-se” do MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente deste registro imobiliário, foram prenotados neste cartório sob número 261.134, tendo sido nomeado como depositário, o sócio da executada, sr. Homero Gustavo Nader, RG. 11.427.791, CPF. 004.823.418-40. CAMPINAS, SP., **19 SET 2000**. (AAM). O escrevente autorizado, , Lauro dos Santos Batista.

**R.8/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 1.653,44 (corrigida até 28.7.2000), cobrada no processo nº. 00.236/1999-1 RT, em que figuram: como exequente, LUIZ SIMIÃO DOS SANTOS, CTPS 20157-013-SP, casado, gráfico, brasileiro residente à Rua Professor Guiomar Amarete Manangono, 394, CDHU, Mogi Mirim – SP., e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA na pessoa do sócio LUÍS OSCAR NADER, tudo conforme r. Mandado de 15 de agosto de 2.000, assinado pela dra. Maria Angélica Mineto Pires, Juíza do Trabalho da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob número 261.137, tendo sido nomeado como depositário, o sócio Luís Oscar Nader, casado, RG. 6.661.980, residente à rua dos Freixos, nº. 50. CAMPINAS, SP., **19 SET 2000**. (AAM). O escrevente autorizado, , Lauro dos Santos Batista.

**R.9/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$3.135,91 (atualizada até 30/09/1.999), cobrada no Processo sob nº. 161/99-4 RT (6ª. VT de Campinas), em que figuram: como exequente, BENEDITO CELSO PEREIRA, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, sucessora de GRAPA ARTES GRÁFICAS, tudo conforme r. Mandado datado de 23 de agosto de 2.000, assinado pelo Dr. Marcelo Schmidt Simões, MM. Juiz do Trabalho da 6ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob nº. 261.348, tendo sido nomeado depositário, o sócio da executada, sr. Luís Oscar Nader, RG número 6.661.980. Campinas, = **16 OUT 2000** =(cfm). O escrevente autorizado do Registro: , (Lauro dos Santos Batista).

**R.10/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$4.314,30 (atualizada até 30/09/2.000), cobrada no Processo sob nº. 1442/99-9 RT (9ª.VT de Campinas), em que figuram: como exequente ALAIR OLÍMPIO e como executada GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, sucessora de GRAPA ARTES GRÁFICAS, tudo conforme r. Mandado datado de 21 de setembro de 2.000, assinado pela Dra. Luciana Nasr, Mma. Juíza do Trabalho da 9ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob nº. 261.861, tendo sido nomeado depositário, o sócio da executada, sr. Luís Oscar Nader, RG. 6.661.980. Campinas, = **17 OUT 2000** =(cfm). O escrevente autorizado do Reg. , (Lauro dos Santos Batista).

**R.11/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em 18 de abril do ano 2.000, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 7.688,58 (atualizada até 18.09.00), cobrada no processo nº. 841/99-9 RT, em que figuram: como exequente, \_\_\_\_\_ continua folhas 2 "ônus"

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

88511

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 28-G - 5000 - 04/98

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

88511

Folha Nº. dois (2)

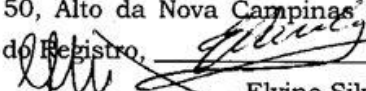
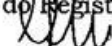
ÔNUS FICHA 3


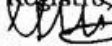
ELVINO SILVA NETO

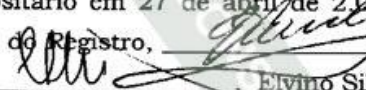
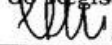
Oficial

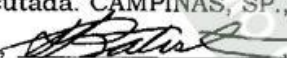
Oficial Designado

**ÔNUS**

EDUARDO MARCOS ROCHA, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA., na pessoa do sócio LUÍS OSCAR NADER, tudo conforme r. Mandado de 18 de setembro de 2.000, assinado pela dra. Renata dos Reis D'Ávila Calil, MM. Juíza do Trabalho da 1ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob número 261.948, tendo sido nomeado como depositário, o sr. Luís Oscar Nader, RG. 6.661.980, CPF. 058.304.498-68, residente e domiciliado à Alameda dos Freixos, nº. 50, Alto da Nova Campinas - SP. CAMPINAS, SP., 31 OUT 2000 (AAM). O escrevente do Registro,  Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro,  Elvino Silva Neto.

**R.12/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 15 de junho do ano 2.000, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 31.787,50, cobrada no processo número 44/98 (9ª. Ofício), de Ação de Cobrança, promovida por GUSTAVO MORAES OMATI, THIAGO MORAES OMATI, CAROLINA MORAES OMATI e LUCIANA MORAES OMATI, contra LUIZ OSCAR NADER e sua mulher SONIA MARIA MORENO NADER, tudo conforme r. Mandado datado de 17 de agosto do ano 2.000, assinado pela dra. Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, MM. Juíza de Direito titular da 9ª. Vara Cível desta comarca, prenotado neste cartório sob número 262.106, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem penhorado, o sr. Luís Oscar Nader, RG. 6.661.980, CPF. 583.004.498-68, residente à Alameda dos Freixos, nº. 50, Sítio Recreio Gramado, Campinas. CAMPINAS, SP. 31 OUT 2000 (AAM). O escrevente do Registro,  Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro,  Elvino Silva Neto.

**R.13/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 20 de janeiro do ano 2.000, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 3.774,14 (atualizada até 31.12.99), cobrada no processo número 1.303/99-2 RT, em que figuram: como exequente, MÍDIAM REIS DE ALMEIDA, e como reclamada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LIMITADA, sucessora de GRAPA ARTES GRÁFICAS LIMITADA, tudo conforme r. Mandado datado de 03 de outubro do ano 2.000, assinado pela dra. Luciana Nasr, MM. Juíza do Trabalho na Presidência da 9ª. Vara do Trabalho de Campinas - SP., prenotado neste cartório sob número 262.268, tendo sido nomeado depositário do bem, o sócio proprietário da executada, sr. Luís Oscar Nader, RG. nº. 6.661.980 SP., CPF. nº. 583.004.498-68, residente e domiciliado à Alameda dos Freixos, nº. 50, bairro Gramado, nesta cidade, que assinou o respectivo termo de compromisso de depositário em 27 de abril de 2.000. CAMPINAS, SP., 31 OUT 2000 (AAM). O escrevente do Registro,  Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro,  Elvino Silva Neto.

**R.14/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 3.544,14 (atualizada até 30.11.2000), cobrada no processo nº. 41/1999-2 RT, em que figuram: como exequente, JULIO CESAR DO PRADO, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA., tudo conforme r. Mandado de 04 de dezembro de 2.000, assinado pelo dr. José Adilson de Barros, MM. Juiz do Trabalho substituto da 5ª. Junta de Conciliação e Julgamento de Campinas, prenotado neste cartório sob número 265.031, tendo sido nomeado como depositário, o sr. Luís Oscar Nader, brasileiro, do comércio, RG. 6.661.980 SSP/SP., residente e domiciliado à Alameda dos Freixos, nº. 1050, Gramado, Campinas - SP., exercendo o cargo de gerente da executada. CAMPINAS, SP., 26 JAN 2001 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis,  Eroaldo Soares de Paula.

(continua no verso)

**MATRÍCULA Nº**


88511

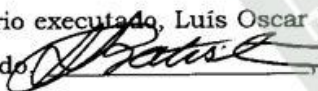
Verso Folha Nº. dois (2)

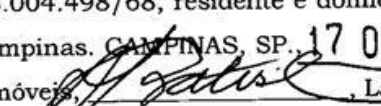
ÔNUS

**ÔNUS**

Lauro dos Santos Batista.

**R.15/88.511.** O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de março de 1.998, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 51.015,06, cobrada no processo número 3712/97 (10º. Ofício), de Execução proposta por EGLE ZIGGIATTI ÚCIO, brasileira, casada, de prendas domésticas, RG. nº. 1.464.986, CPF. 117.796.168-72, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Elvino Silva, nº. 340, contra CASA DO ENGENHEIRO COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA., inscrita no CGC sob nº. 46.117.586/0001-70, com sede nesta cidade à Avenida dr. Moraes Sales, nº. 1611, LUIS OSCAR NADER, comerciante, RG. 6.661.980 SP., e sua mulher SONIA MARIA MORENO NADER, de prendas domésticas, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº. 583.004.498/68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda Freixos, nº. 50, na conformidade de r. Mandado datado de 12 de fevereiro de 2.001, assinado pelo dr. Luiz Antônio Alves Torrano, MM. Juiz de Direito em exercício na 10ª. Vara Cível da comarca de Campinas, prenotado neste cartório sob número 266.491, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado, Luis Oscar Nader, CAMPINAS, SP. 27 MAR 2001 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, , Lauro dos Santos Batista.

**R.16/88.511.** O imóvel foi **PENHORADO** em 20 de outubro de 2.000, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 94.011,18 (em nov/1999), cobrada no processo nº. 269/97 (4º. Ofício) de Carta de Sentença - em Ação de Despejo cumulada com cobrança, que GUSTAVO DE MORAES OMATI, RG. nº. 13.864.567, CPF. nº. 120.426.048-60; THIAGO MORAES OMATI, RG. nº. 13.864.568, CPF. nº. 120.719.588-02; CAROLINA MORAES OMATI, RG. nº. 13.864.569, CPF. nº. 153.317.078-90 e LUCIANA MORAES OMATI, RG. nº. 17.067.488, CPF. nº. 158.437.798-40, movem contra LUIS OSCAR NADER, RG. nº. 6.661.980, CPF. nº. 583.004.498-68 e sua mulher SONIA MARIA MORENO NADER, tudo conforme r. Mandado datado de 31 de março de 2.001, assinado pelo dr. Richard Paulo Pae Kim, MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível desta comarca, prenotado neste cartório sob número 268.057, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado, Luis Oscar Nader, CAMPINAS, SP. 18 MAI 2001 (AAM). O escrevente autorizado, , Lauro dos Santos Batista.

**R.17/88.511.** O imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$4.699,02 (atualizada até 30.09.2001), cobrada no processo nº. 1523/99-9 RT, em que figuram: como exequente, VANDA CIROTTI, e como executada, GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA., tudo conforme r. Mandado de 21 de setembro de 2.001, assinado pelo dr. Azael Moura Júnior, MM. Juiz do Trabalho da 9ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado neste cartório sob número 272.361, tendo sido nomeado como depositário, o sr. Luis Oscar Nader, brasileiro, casado, do comércio, RG. 6.661.980 SSP/SP., CPF/MF nº. 593.004.498/68, residente e domiciliado à Alameda dos Freixos, nº. 1050, Sítios Alto da Nova Campinas, CAMPINAS, SP. 17 OUT 2001 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, , Lauro dos Santos Batista.

continua fls."03" - ônus -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

88.511

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 28-G - 5000 - 04/98

MATRÍCULA Nº

88.511

Folha Nº. 03 (três)

ÔNUS FICHA 4  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Designado

ÔNUS

**Av.18/88.511:** Fica **CANCELADA a PENHORA** objeto do R.5 desta matrícula, em cumprimento ao ofício nº. 0093/2002, datado de 18 de janeiro de 2.002, valendo por mandado, expedido pela Juíza do Trabalho da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, prenotado sob nº. 276.318, nos autos da ação de reclamação trabalhista que Isete Aparecida Benegas da Silva move contra Grapa Caeng Indústria Gráfica Limitada (processo nº. 0237/99 - RT, da 4ª. VT de Campinas). Campinas, = 19 FEV 2002 =. (AML). O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

**Av.19/88.511:** **FICA CANCELADA A PENHORA** objeto do R.12, à vista do Mandado de Cancelamento datado de 13 de setembro de 2.006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Siqueira de Pretto, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do processo número 44/1998, entre partes, GUSTAVO MORAES OMATI e OUTROS, exequêntes e LUIZ OSCAR NADER e SONIA MARIA MORENO NADER, executados, prenotado sob número 322.926. Campinas, 1º de novembro de 2006. (BA). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior.

**MATRÍCULA Nº**

88.511

Verso Folha Nº.03 (três)

ÔNUS

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CONTINUA**



matrícula

88.511

ficha

5 (cinco)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.20/88.511:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de junho de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Silmar Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**Av.21/88.511:** O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de agosto de 2.007, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$24.161,93 (31 de julho de 2.007), nos termos da Certidão datada de 28 de março de 2.008, expedida pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da ação de Reclamação Trabalhista que RICARDO FABIANO DENARDI move contra LUIZ OSCAR NADER (processo nº. 1745/1996), tendo sido nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Nader. A mencionada certidão foi prenotada sob nº. 338.203. Campinas, 25 de junho de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Silmar Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**Av.22/88.511:** Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73) e à vista do título que originou a Av.21, faço constar que o nome correto do depositário é Luiz Oscar Nader, e não como constou da mencionada averbação. Campinas, 30 de junho de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Silmar Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**Av.23/88.511:** **FICA CANCELADA A PENHORA** objeto do R. 11, à vista de Mandado de Cancelamento datado de 08 de agosto de 2.008, assinado pela Exmo. Sra. Dra. Candy Florencio Thome, M.Ma. Juíza do Trabalho da 1ª. Vara do Trabalho de Campinas, expedido no processo número 00841-1999-001-15-00-9 RT, entre partes, EDUARDO MARCOS ROCHA, exeqüente e GRAPA CAENG INDUSTRIA GRAFICA LIMITADA, GRAPA ARTES GRAFICAS LIMITADA, executadas, prenotado sob número 341.361. Campinas, 1º de outubro de 2008. (BMD). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**Av.24/88.511:** Fica **CANCELADA a PENHORA** objeto do R.14, à vista de Mandado datado de 19 de março de 2.010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Batista de Abreu, MM. Juiz do Trabalho da 5ª. Vara desta comarca de Campinas, expedido no processo nº. 0004100-11.1999.5.15.0092 RT, entre partes, JÚLIO CÉSAR DO PRADO, exequente, e GRAPA CAENG INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA, executada, prenotado sob nº 359.418. Campinas, 4 de junho de 2010. (BMN). O escrevente habilitado: Celso Fernandes Moreira, (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**Av.25/88.511:** O imóvel foi **PENHORADO** em 26 de outubro de 2.011, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$65.111,51, nos termos da Certidão datada de 22 de abril de 2.014, prenotada sob nº

(continua no verso)

matrícula

88.511

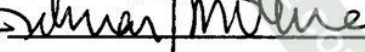

ficha

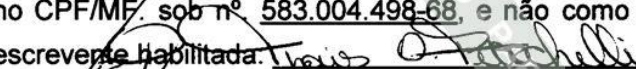
5 (cinco)

verso

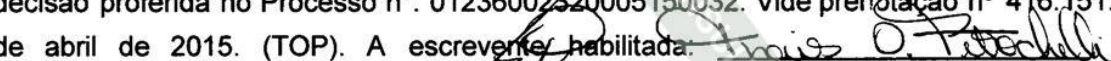
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

405.798, expedida pela Diretora de Serviço do Cartório da 12ª. Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de Execução Trabalhista que MACIEL FERNANDO DE SOUZA, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 251.733.948-11, exequente, move contra CASA DO ENGENHEIRO SERVIÇOS DE IMPRESSÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 03.070.192/0001-09; SONIA MARIA MORENO NADER, inscrita no CPF/MF. sob o nº. 215.007.578-45, e LUIS OSCAR NADER, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 583.004.498-68 (processo nº. 0010700-18.2005.5.15.0131), tendo sido nomeado depositário o Sr. LUIS OSCAR NADER. Campinas, 23 de abril de 2014. (LSLM). O escrevente habilitado:

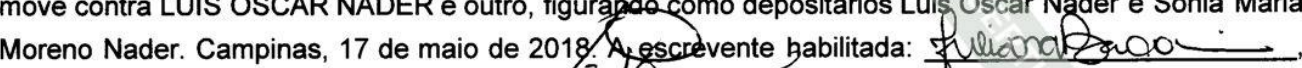
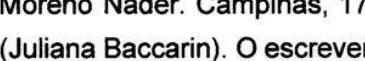
 (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

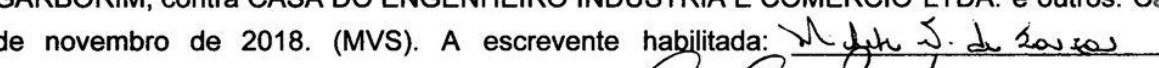
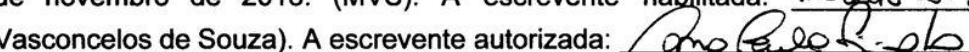
**Av.26/88.511:** Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), e de acordo com o comprovante de situação cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal, prenotado sob nº. 416.151, faço constar que o proprietário LUIZ OSCAR NADER, está inscrito no CPF/MF. sob nº. 583.004.498-68, e não como constou. Campinas, 15 de abril de 2015. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado:

 (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.27/88.511:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201504.0713.00052483-IA-550, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário LUIZ OSCAR NADER, CPF/MF. sob nº. nº. 583.004.498-68, conforme decisão proferida no Processo nº. 01236002320005150032. Vide prenotação nº 416.151. Campinas, 15 de abril de 2015. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado:

 (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.28/88.511:** O imóvel foi **PENHORADO** em 10 de fevereiro de 2015, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$247.101,01, nos termos de certidão datada de 11 de março de 2016, e do Mandado datado de 19 de janeiro de 2018, prenotados sob nº. 445.778, expedidos pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº. 0000728-15.2008.8.26.0114 – Procedimento Sumário – Despesas Condominiais, que CONDOMINIO CHACARAS DO ALTO DA NOVA CAMPINAS move contra LUIS OSCAR NADER e outro, figurando como depositários Luis Oscar Nader e Sonia Maria Moreno Nader. Campinas, 17 de maio de 2018. A escrevente habilitada:  (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.29/88.511: FICA CANCELADA A PENHORA** objeto do R.7, em cumprimento ao Ofício, datado de 19 de outubro de 2018, prenotado sob nº. 451.021, expedido pelo MM. Juízo da 3ª. Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do Processo nº. 0222700-59.1993.5.15.0043, movido por ANTONIA APARECIDA GARBORIM, contra CASA DO ENGENHEIRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. e outros. Campinas, 1º de novembro de 2018. (MVS). A escrevente habilitada:  (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

**Av.30/88.511:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201908.0212.00887448-IA-110, faço constar que, por ordem do Juízo do 4º Ofício Cível desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

(continua na ficha 6)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

88.511

ficha

6 (seis)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**BENS** do proprietário LUIZ OSCAR NADER, CPF/MF. nº. 583.004.498-68, conforme decisão proferida no Processo nº. 00498513119988260114. Vide prenotação nº. 459.069. Campinas, 21 de agosto de 2019. (TOP). A escrevente autorizada: Alexandre de Azevedo Palmeira Filho, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000039488619N

**Av.31/88.511:** O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de dezembro de 2019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$69.137,63, nos termos de certidão datada de 19 de junho de 2020, prenotada sob nº. 466.850 em 19/06/2020, expedida pelo Juízo do 5º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 00295718320188260002, que EDNEY IDOGAVA move contra SONIA MARIA MORENO NADER, figurando como depositária a executada. Campinas, 10 de julho de 2020. (FAF). O escrevente habilitado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi). A escrevente autorizada: Liz Stephanie do Lago Massai (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309331000000074813720N