



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira- Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA = 16.798 = FOLHA = 01 =

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Branco, 24 de dezembro de 2003.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado a Rua Pernambuco - Bairro Centro, neste Município e Comarca, medido 12,00 metros de frente; 24,55 metros do lado direito; 24,45 metros do lado esquerdo e 12,00 metros de fundos, correspondente a 294,00m², limitando-se: pela frente com a Rua Pernambuco; pelo lado direito com o lote 01.0002.046.0567.0001; pelo lado esquerdo com o lote 01.0002.046.0545.0001 e pelos fundos com o lote 01.0002.046.0490.0001. Cadastrado sob nº 01.0002.046.0490.0001.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.164, fls. 26/33 do livro 3-H, desta Serventia.-

[Assinatura]
 Dr. Diógenes Filho
 Registrador

R.1- Através do Título Definitivo nº 6.074/90, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, em 09 de julho de 1990, protocolado sob nº 31.798, fls. 166 do livro 1-D, desta Serventia, o imóvel matriculado foi **ADQUIRIDO** por **LUIZ HENRIQUE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG nº 682.266-SSP/DF, CPF nº 310.717.916-72, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$-6.607,44. Rio Branco, 24 de dezembro de 2003. Registradora:

R.2- Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco - Estado do Acre (Livro nº 042, Fls. 010), em 07 de novembro de 2006, protocolada sob nº 38.239 às fls. 050 do Livro nº 1-E, desta Serventia, o proprietário **LUIZ HENRIQUE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG. nº. 682.266-SSP/DF, CPF. nº. 310.717.916-72, residente e domiciliado nesta cidade, **VENDEU** o imóvel matriculado a **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA MOURA**, brasileira, casada, servidora pública, RG. nº. 37.279-SSP/DF, CPF. nº. 079.133.112-15, residente e domiciliada nesta cidade, no valor de R\$-12.000,00. RIO BRANCO, 13 DE NOVEMBRO DE 2006. REGISTRADOR:

.....
 Hermano Diógenes Filho
 Registrador

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
 A60001070A (2020) CERTIDÃO DE INTE
 Data Hora: 10/11/2020 11:16:46
 FATIMA
 Emol. 22,87 FECOM 1,34 FUNFIS 2,69
 Consulte a autenticidade do selo em:
 https://sistema.tj-ac.gov.br



MATRÍCULA

FOLHA

Av.3 - A requerimento da proprietária, de 20 de novembro de 2006, que juntou uma **CERTIDÃO CADASTRAL**, de 07 de novembro de 2006 e **TERMO DE HABITE-SE**, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco - Estado do Acre, e **CND-INSS Nº 030082006-24001030**, emitida em 16 de novembro de 2006, **AVERBA-SE** a construção de uma unidade residencial, em alvenaria, de sua propriedade, com **89,84m²**, no valor de **R\$-20.000,00**, *sita à RUA PERNAMBUCO, 184, CENTRO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA.* Protocolo 38.276, às fls. 051 do Livro 1-V, desta Serventia. RIO BRANCO, 20 DE NOVEMBRO DE 2006. **REGISTRADOR:**

Hermans Diógenes Filho
Registrador

R.4-Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO - SFH - UTILIZAÇÃO DO FGTS, com força de escritura pública, emitido nesta cidade, em 13 de dezembro de 2006, os proprietários **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA MOURA**, servidora pública, RG. nº. 32.279-SSP/AC, CPF. nº. 079.133.112-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ FERREIRA DE MOURA**, servidor público, RG. nº. 047.190-SSP/AC, CPF. nº. 051.944.582-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel matriculado a **HÉLIO CARVALHO PIMENTA**, gerente/supervisor, RG. nº. 80.491-SSP/RO, CPF. nº. 084.455.672-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **AUXILIADORA IARA DA SILVA PIMENTA**, auxiliar administrativa, 02709405818-CNH/CNT/RO, CPF. nº. 327.110.342-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de **R\$-79.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: *Recursos próprios R\$-40.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS R\$-21.423,55; e financiamento concedido pela CAIXA R\$-17.576,45.* Protocolo nº 38.461, às fls. 055 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 18 DE DEZEMBRO DE 2006. **REGISTRADOR:**

Hermans Diógenes Filho
Registrador

R.5-Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO - SFH - UTILIZAÇÃO DO FGTS, com força de escritura pública, emitido nesta cidade, em 13 de dezembro de 2006, os proprietários **HÉLIO CARVALHO PIMENTA**, gerente/supervisor, RG. nº. 80.491-SSP/RO, CPF. nº. 084.455.672-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **AUXILIADORA IARA DA SILVA PIMENTA**, auxiliar administrativa, 02709405818-CNH/CNT/RO, CPF. nº. 327.110.342-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel matriculado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, inscrita



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60001070A (2020) CERTIDÃO DE INTE

Data Hora: 10/11/2020 11:16:46

FATIMA

Emol. 2287 FECOM 1,34 FUNFIS 2,69

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://www.tj-acre.br>

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
=16.798=

FOLHA
=02=

HERMANO DIÓGENES FILHO
TITULAR
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

no CNPJ. nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-17.576,45, pagável em 60 prestações, mensais e consecutivas de R\$-489,62, com juros anuais às taxas nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%. Imóvel este avaliado em R\$-91.000,00. RIO BRANCO, 18 DE DEZEMBRO DE 2006. REGISTRADOR:

[Handwritten Signature]
Hermano Diógenes Filho
Registrador



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

Juan Pablo C. Gonsweiler
Oficial Registrador
E-mail: crio@rioac.gov.br



Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 0039

Juan Pablo Conca Gonsweiler - Titular

[Handwritten Signature]
 Kenata NT Gonsweiler
Escriturante - *[Handwritten Signature]* Ana Paula Gomes Leite
Substituta de Registro Senior
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60001070B (2020) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 10/11/2020 11:16:46
FATIMA
Emol. 5,79 FECOM 0,34 FUNFIS 0,68
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://tela.tj-ac.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60001070B (2020) CERTIDÃO DE INTE
Data Hora: 10/11/2020 11:16:46
FATIMA
Emol. 5,38 Fecom 0,34 FUNFIS 0,68
Consulte a autenticidade do selo em:
[www.tj-ac.gov.br](#)

Nr. da Matrícula

16.798

Folhas

003F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - ACRenata N Tavares Gossweiler
Oficial Registradora Designada

AV-06/16.798 - Em 11 de abril de 2012. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a esta averbação conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida em 03/04/2012, na cidade de Rio Branco-AC, com firma devidamente reconhecida da Sra. Amilian M. de Lemos Cadaxo, representante legal da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Alienação Fiduciária registrada no R-05 sob o contrato nº 1.0534.0000.625 desta matrícula, no valor de R\$ 17.576,45. PROT. nº 57.240. Rio Branco-AC, 11 de abril de 2012. Oficial Registradora Designada *[Assinatura]* (Renata Nunes Tavares Gossweiler). Emols: R\$92,90. Selo (AA8020607).***

AV-07/16.798 - Em 09 de agosto de 2016. **RETIFICAÇÃO DE DADOS PESSOAIS.** Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/08/2016, instruído com Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitido 04/08/2016 pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para constar que AUXILIADORA IARA DA SILVA PIMENTA é portadora da CNH nº 02709405818 DETRAN/AC e não como constou no R-04 acima. Protocolado em 05/08/2016, sob nº 84.781. Rio Branco-AC, 09 de agosto de 2016. Oficial Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD792661-064) Código de Segurança (0094-F4E9-EE07-0191).***

AV-08/16.798 - Em 09 de agosto de 2016. **DADOS PESSOAIS:** Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/08/2016, instruído com Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitido 04/08/2016 pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para constar que HÉLIO CARVALHO PIMENTA é portador da CNH nº 00614154624 DETRAN/AC. Protocolado em 05/08/2016, sob nº 84.781. Rio Branco-AC, 09 de agosto de 2016. Oficial Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD792665-067) Código de Segurança (519A-2892-BAC2-A962).***

R-09/16.798 - Em 09 de agosto de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitido 04/08/2016, na cidade de Rio Branco-AC, este imóvel foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, **AUXILIADORA IARA DA SILVA PIMENTA** e seu esposo **HÉLIO CARVALHO PIMENTA**, já qualificados, à Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, para a garantia ao crédito que esta concedeu no valor de R\$ R\$ 57.300,00 (cinquenta e sete mil trezentos reais), a serem pagos em 120 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 1.434,81 (mil quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos), vencendo-se a primeira parcela em 30 (trinta) dias, com juros representada pela Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6001070C (2020) CERTIDÃO DE INTE
Data Hora 10/11/2020 11:16:46
FATIMA
Emol. 5,78 FECOM 0,34 FUNFIS 0,68
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://sede.tj-ac.br>

Nr. da Matrícula

16.798

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

16,6800 ao ano, proporcional a 1,3900% ao mês.. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os DEVEDORES FIDUCIANTES possuidores diretos e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 30 dias. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais). Protocolado em 05/08/2016, sob nº 84.781. Rio Branco-AC, 09 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 2.043,50. Selo de Fiscalização Digital (AD792666-065) Código de Segurança (650A-56C6-C21F-A8D7).***

AV-10/16.798 - Em 14 de setembro de 2017. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **Cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-09** desta matrícula, conforme autorização da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - nº 000883713-9, expedido em São Paulo, na data de 21/08/2017, pelo BANCO BRADESCO S. A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Iara, Osasco-SP. Protocolado em 23/08/2017, sob nº 91.929. Rio Branco-AC, 14 de setembro de 2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* Ana Paula Gomes Leite. Emols (85%): R\$ 182,58. FUNFIS (10%): R\$ 21,48. FECOM (5%): R\$ 10,74. Total: R\$ 214,80. Selo de Fiscalização Digital (AF275347-009) Código de Segurança (8650-1642-BB19-FEA5).***

R-11/16.798 - Em 14 de setembro de 2017. **COMPRA E VENDA:** Através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, sob nº 000883713-9, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 da Lei nº 4380/61, emitido em 21/08/2017, por BANCO BRADESCO S. A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Iara, Osasco-SP, este imóvel foi adquirido por **ROSELI APARECIDA GOMES CASSOLIN**, brasileira, viúva, empresária sócia, portadora do RG nº 1274936-2 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 222.337.908-71, residente e domiciliada na Rodovia BR 364 KM 02, nº 3.828, Pedro Roseno, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 5f9c.e5e9.f3ed.d3ca.6aac.cbab.cdee.5cc4.0d43.bc7c, por compra feita de **HÉLIO CARVALHO PIMENTA**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 769e.6218.4917.a251.e83f.ce1d.250c.4948.c6fa.094b e sua esposa, **AUXILIADORA IARA DA SILVA PIMENTA**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB fcab.4eca.03d0.55e3.27c3.1e62.25eb.c4e1.97a0.fa6c, já qualificados, pelo preço de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pagos da seguinte maneira: valor da entrada: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) e valor do financiamento concedido pelo Credor: R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). Documentos apresentados: ITBI nº 1129/2017, com o valor de avaliação de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) e recolhimento do imposto no valor de R\$ 1.760,00 (mil setecentos e sessenta reais); CND IPTU nº 13945/2017; BCI sob cadastro imobiliário nº 1.002.0046.0556.001, com avaliação para fins de IPTU em R\$ 39.348,12 (trinta e nove mil trezentos e quarenta e oito reais e doze centavos); Certidão de Inteiro Teor, Positiva de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 23/08/2017, sob nº 91.929. Rio Branco-AC, 14 de setembro de 2017. Oficiala Registradora



Nr. da Matrícula

16.798

Folhas

04F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficial Registradora Titular

Substituta *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R\$ 932,67. FUNFIS (10%): R\$ 109,73. FECOM (5%): R\$ 54,86. Total: R\$ 1.097,26. Selo de Fiscalização Digital (AF275345-002) Código de Segurança (1379-9C75-EB5B-55C7).***

R-12/16.798 - Em 14 de setembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato Particular referido no **R-11**, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **ROSELI APARECIDA GOMES CASSOLIN**, já qualificada, ao Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S. A.**, já qualificado, para a garantia do financiamento que este concedeu, destinado à aquisição deste imóvel, no valor de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), com prazo de reembolso de 360 meses, data de vencimento da primeira prestação em 10/10/2017, com juros à taxa nominal de 10,21% a.a. e à taxa efetiva de 10,70% a.a. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e o CREDOR FIDUCIÁRIO possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 (trinta) dias. Na hipótese da fiduciante deixar de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30(trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito do credor, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no Credor. Protocolado em 23/08/2017, sob nº 91.929. Rio Branco-AC, 14 de setembro de 2017. Oficial Registradora Substituta *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R\$932,67. FUNFIS (10%): R\$109,73. FECOM (5%): R\$ 54,86. Total: R\$ 1.097,26. Selo de Fiscalização Digital (AF275346-000) Código de Segurança (CD8E-1531-835B-CBDA).***

AV -13/16.798 - Em 30 de julho de 2020. **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO.** Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/06/2020, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100200460556001 emitido em 18/06/2020, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que a prefeitura de Rio Branco desenvolveu um trabalho que reavaliou todas todas as toponímias e Bairros de nossa cidade, a qual culminou na aprovação da Lei municipal nº 2.030 de 20/12/2013, que estabeleceu as novas denominações dos logradouros e polígonos de Bairros de Rio Branco. Neste sentido, informamos que algumas denominações de logradouros e Bairros de nossa cidade sofreram alterações. Sendo assim, venho informar que o imóvel de nº 100200460556001 com endereço antes denominado Rua Pernambuco, Bairro Centro, inscrito no Município de Rio Branco, passou a ser denominado Rua Pernambuco, Bairro Dom Giocondo, com alteração no bairro. Protocolado em 30/07/2020, sob nº 107.402. Rio Branco-AC, 30 de julho de 2020. Oficial Registradora Titular *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000D65E) Código de Segurança (61F9D).***

R-14/16.798 - Em 30 de julho de 2020. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo esta averbação, a requerimento do Credor Fiduciário, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA**



Nr. da Matrícula

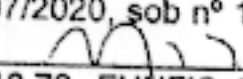
16.798

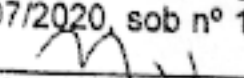
Folhas

04V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

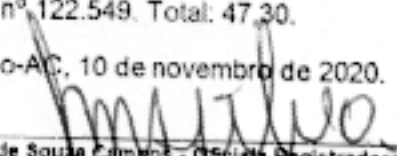
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficial Registradora Titular

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome de **BANCO BRADESCO S. A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Osasco-SP, posto que, este comprovou a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante realizada na data de 04/06/2019, 04/06/2019 e 14/06/2019, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidões expedidas por esta Serventia Imobiliária em 09/07/2019 e 19/06/2020, através do protocolo nº 106.682 e 117.655, comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 1398/2019 no valor de R\$ 4.644,81 (quatro mil seiscentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$ 232.240,33 (duzentos e trinta e dois mil duzentos e quarenta reais e trinta e três centavos), BCI nº 100200460556001, constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R\$ 42.938,26 (quarenta e dois mil novecentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos). Protocolado em 30/07/2020, sob nº 107.402. Rio Branco-AC, 30 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 610,72. FUNFIS (10%): R\$ 71,85. FECOM (5%): R\$ 35,93. Total: R\$ 718,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000D667) Código de Segurança (468A0).***

AV-15/16.798 - Em 30 de julho de 2020. **EDIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/06/2020 para constar a existência neste imóvel de **unidade residencial, o acréscimo de área construída de 108,36m², que em conjunto com a área edificada de 89,84m² contida no AV-03, totaliza uma área construída no imóvel objeto desta matrícula de 198,20m², situada na Rua Pernambuco, Bairro Giocondo, conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100200460556001, com valor venal total da construção de R\$ 21.225,81 (vinte e um mil duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e um centavos), expedido em 18/06/2020, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC. Valor médio do CUB R\$ 1.390,04 (um mil trezentos e noventa reais e quatro centavos); Valor declarado 150.624,73. Valor do acréscimo de área construída R\$ 11.604,58 (onze mil seiscentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos); CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Averbação feita sem a comprovação do "habite-se". Protocolado em 30/07/2020, sob nº 107.402. Rio Branco-AC, 30 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 610,72. FUNFIS (10%): R\$ 71,85. FECOM (5%): R\$ 35,93. Total: R\$ 718,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000D667) Código de Segurança (468A0).*****

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 16798 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 122.549. Total: 47,30.

Rio Branco-AC, 10 de novembro de 2020.

- 
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
 Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
 Kettlen Thaina de Freitas Sena Alencar - Escrevente Sub-Coord. do Registro
 ~~María de Fátima Santos da Silva~~ - Escrevente 2
 Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
 Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

