

Matricula nº

57.054

DATA: Cuiabá-MT, 23 de Junho de 1999.

Fls. 01

OFICIAL: 

CASA TIPO MT- 25.I.1.47 Edificada sob o **LOTE 19, QUADRA 12, SETOR I**, do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL TIJUCAL**, composta de: 01 Sala, quarto, cozinha e banheiro, medindo 10,00m de frente para a Rua 106; 10,00 ms de fundos para A. Escola; 20,00ms do lado esquerdo com o lote 21; 20,00ms do lado direito confinando com o lote 17, com a área total de 200,00ms2..... **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB-MT**.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 11.694, fls. 252, do Livro 2-AM, em 01/06/84. Apresentou certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivado Nestas Notas.....

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.2/57.054.....Cuiabá- MT 23 de Junho de 1.999.

HIPOTECA em favor do BNH , incorporado à CEF, conforme Decreto lei 2.291/86 de 21.11.86, conforme R.2 e R.3 da Mat. 11.694 as fls. 252 do Livro 2- A M em 12.12.79 e 12.02.80

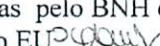
EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

AV.3/57.054.....Cuiabá - MT, 23 de Junho de 1.999.

Averba-se nesta data o Contrato de Promessa de Compra e Venda, que entre si fazem a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO- COHAB-MT**, na qualidade de Promitente vendedora, e como **PROMITENTE COMPRADORES: IRVANY DOS SANTOS MORAIS e YEDA MARIA DA SILVA MORAIS**, brasileiros, casados, ele Motorista RG 202.713, ela lides doméstica RG 393.503 , CPF. 171.847.201=30**VALOR DO IMÓVEL :** Cr\$ 2.074.447,03, equivalente nesta data a 455,51696 UPC (Unidade Padrão de Capital do BNH).. Integra o valor acima a taxa e Administração do BNH, correspondente a 1% do referido valor bem como as Taxas de Planejamento, Administração e Fiscalização de Obras (CPAFO) da COHAB- MT., equivalente a 6,0% bem assim a parcela de 0,35% , referente a contribuição do Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS), prevista na R/ BNH nº 81/80 do BNH....**FORMA DE PAGAMENTO :** Os promitentes compradores ,pagarão o preço no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 14.561,00, calculadas segundo o plano de Equivalência Salarial em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH nº 190 /83 do Banco Nacional da Habitação, á taxa nominal de juros de 4,6% ao ano, correspondente á taxa efetiva e 4,6% ao ano ,vencendo -se a primeira em 05.01.84. **IMÓVEL :** O imóvel acima descrito. **CONDIÇÕES :** As estipulados no Contrato , datado de 03.12.85, que fica em cópia devidamente arquivado nestas notas

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.4/57.054.....Cuiabá - MT - 23 de Junho de 1.999...

Averba-se nesta data o **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSFERENCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA , datado de 06.12.85. Sendo de um lado como outorgante vendedor : IRVANY DOS SANTOS MORAIS e YEDA MARIA DA SILVA MORAIS**, brasileiros, casados, ele Motorista RG 202.713, ela lides doméstica RG 393.503 , CPF. 171.847.201=30 e de outro lado como **OUTORGANTE COMPRADOR ; CARLOS ROBERTO DIAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, tipografo ,. RG. 039.157... **INTERVENIENTE ANUENTE :** COHAB/ MT**VALOR :** CR\$ 26.150.102,00 **VALOR DA DIVIDA :** CR\$ 26.150.102,00 corresponde nesta data 448,54223 UPC (Unidade Padrão de Capital do BNH) **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO :** O comprador pagará a divida de que trata presente instrumento nas mesmas condições estipulados no contrato de promessa de compra e vem da acima referido do contrato , observadas as modificações que forem introduzidas pelo BNH e que se aplicarem aos contratos vigentes para mutuários do Sistema Financeiro da Habitação EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

AV.5/57.054Cuiabá - MT 23 de Junho de 1.999....

Averba-se nesta data o Instrumento Particular de transferência de Promessa de Compra e Venda, datado de 02/08/93, expedido pela Cohab- MT., tendendo de um lado como **Promitentes Vendedores: CARLOS ROBERTO DIAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, tipografo ,. RG. 039.157..e de outro lado na qualidade de **Promitente Compradores- SEBASTIÃO CANDIDO MARTINS E ALZIRA CORREA BORGES MARTINS**, brasileiros, casados, ele comerciante, RG. 82.325 SSP/GO do CPF nº 004.783.851-53, ela lides doméstica RG. N ° 313.082 SSP/MT.....**Interveniente Anuente-**

Continua no verso




Continuação verso da fls. 01 – Matrícula 57.054 Lº 02, aos 23/06/1999.

Continuação da AV.5/57.054

COHAB/ MT..... VALOR DA TRANSFERENCIA: Cr\$ 345.346,37, satisfeitos da seguinte forma: Cr\$30.000,00 , já pagos pelos outorgantes cessionários e ao outorgante cedente e Cr\$ 315.346,37 VALOR ATUAL DA DÍVIDA: Cr\$ 315.346,37.. VRF – 613,025349.. Nº de Prestações- 182 meses, com juros de 4,6% ao ano equivalente a Taxa Efetiva de 4,6%..Valor Atual da Dívida- 124,32....Seguro-SFH 98,33....Taxa de Cobrança- 138,83.....Prestação total- Cr\$ 361,48....Vencº Prox. Prestação 02.09.93..Plano de Reajuste PES..SIST. Amort.:TP..... IMÓVEL- O descrito nesta matrícula.....

CONDIÇÕES- As estipuladas no contrato.....

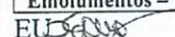
EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/57.054 - Protocolo nº175.135 de 15 de maio de 2015.

Procedo ao CANCELAMENTO DA HIPOTECA, descrita na AV.2 desta matrícula, nos termos do Instrumento Particular de Liquidação Antecipada de Contrato, com Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Confissão Condicional de Dívida e Outras Obrigações, expedido pela Caixa Econômica Federal- CEF; Ag. de Cuiabá-MT, aos 08 de novembro de 1999, devidamente assinada, solicitando o cancelamento da hipoteca referida, ficando assim, o imóvel livre do referido ônus. Documento que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá-MT, 03/06/2015.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$10,50 / Selo Digital :APH34476 / OS 486878

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/57.054 - Protocolo nº 175.135 de 15 de maio de 2015.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO, Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita sob CNPJ nº 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo – CPA, em Cuiabá-MT, representada pelo seu sucessor o ESTADO DE MATO GROSSO, inscrito no CNPJ nº 03.507.415/0001-44, nos termos do Art. 11, da Lei nº 6.763, de 2 de abril de 1996, lei esta que dispôs sobre a extinção da Cohab, neste ato representado pelo governador **JOSÉ PEDRO GONÇALVES TAQUES**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Antartica, edifício Riviera Santa Rosa, apartamento 1901, bairro Santa Rosa, nesta Cidade de Cuiabá/MT, portador da carteira de identidade RG nº 0626418-2-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 405.404.481-68, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 15/3/1968, filho de Alinor Teixeira Taques e Eda Gonçalves Taques; e este neste ato representado por sua bastante procuradora **Sra. LUCIANE BORBA AZOIA BEZERRA**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua das Bromélias, nº 564, Condomínio Florais Cuiabá, bairro Ribeirão do Lipa, nesta Cidade de Cuiabá-MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0925703-9-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 581.047.711-91, nos termos da Procuração lavrada no livro nº 313, Folhas nº 82, em 7/4/2015, nesta Serventia, cujo traslado fica arquivado nestas Notas (em fotocópia).....

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO CANDIDO MARTINS, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua 106, setor 01, quadra 12, casa 19, bairro Tijucal, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 82.325-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 004.783.851-53, natural de Buriti Alegre-GO, nascido aos 22/5/1936, filho de Orozimbo Cândido Martins e Rosalina Maria de Jesus, casado aos 13/5/1962, com a Sra. **Alzira Correia Borges Martins**, sob o regime da Comunhão de Bens, conforme certidão casamento lavrada no livro nº B-14, fls. 181, termo nº 1.892, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Buriti Alegre-GO, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2683737-4-SEJSP/MT e inscrita no CPF sob nº 006.083.161-80, natural de Arcos-MG, nascida aos 3/5/1940, filha de José Correia Borges e Ernestina Correia Borges.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, às fls nº163/164 do Livro nº175 aos 11 de maio de 2015..... **VALOR:** R\$82.456,71(Oitenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e um centavos).....

FORMA DE PAGAMENTO: Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais. Foi declarado na escritura que: Foram-me apresentados e ficam arquivados nestas Notas: Comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – DAM nº 84378709, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, no valor de R\$1.649,13 + R\$74,07(taxa de averbação) + R\$16,63(emolumentos) no total de R\$1.739,83, pago no dia 30/4/2015, avaliado por R\$76.093,71; Certidão de inteiro teor da matrícula nº 57.054, emitida por este Tabelionato, em 27/4/2015 (arquivado em fotocópia); Certidões Negativas de Débitos Continua na fls. 02

Matricula nº

57.054

DATA: Cuiabá-MT, 23 de Junho de 1999.

OFICIAL: 

Fls.02

Continuação do R.7/57.054 livro 02.

Trabalhistas sob nºs 92082539/2015 e 92655829/2015, (em nome dos vendedores), expedida pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, em 10/4/2015 e 13/4/2015, respectivamente com validade até 6/10/2015 e 9/10/2015. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 9/9/1986. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referentes a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte de seu ativo permanente. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor de venda do imóvel de R\$82.456,71 - (Provimento n.º 14/2009 CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1239, de 17/1/2012.

As consultas da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 11/5/2015. Código HASH (negativos) nºs:

CNPJ: 03.470.515/0001-43	- 2e5e.363e.1c98.ed80.adf8.594d.e112.676f.c3f3.a370
CNPJ: 03.507.415/0001-44	- a2cb.da5d.fb8b.562c.465e.945c.e2f5.0dc0.a8c5.e51a
CPF: 405.404.481-68	- eb0b.b6ab.7546.c980.092b.98fc.5b23.9c01.0ab3.0546
CPF: 581.047.711-91	- e292.abaf.a89b.805d.5ccc.1604.8be3.9865.8737.fee7
CPF: 004.783.851-53	- fba3.cf7f.66fd.4877.0782.3923.9d11.311c.487a.a19a
CPF: 006.083.161-80	- bb5d.bf0e.4b98.6565.2a39.8581.1975.c626.f31d.40ad

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 03/06/2015 (negativos), Código HASH:

CNPJ 03.470.515/0001-43	e5e7.1735.f097.3402.b81a.7e84.57fe.bbf3.223f.3331
CNPJ 03.507.415/0001-44	a672.95a5.5a3d.c31c.57ec.2bdb.0423.142b.72b6.9dd6
CPF 405.404.481-68	33d9.07a6.5864.45f1.665a.9ffe.00f2.234a.dc8b.22e9
CPF 581.047.711-91	d2ee.4958.5ec2.fc31.c3f3.bfe7.7f38.cd78.cc96.7c6e

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel constante desta matricula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá, **04.1.21.007.0241.001. Cuiabá-MT, 03/06/2015.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.846,72 / Selo Digital: APH34477 / OS: 486878

DIGITALIZADO

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.8/57.054 - Protocolo nº 201.533 de 24/07/2018.

TRANSMITENTE: Espólio de **SEBASTIÃO CÂNDIDO MARTINS**, era brasileiro, casado, portador da carteira nacional de habilitação registro n.º 00119680512, emitida pelo Detran-MT, na qual consta o documento de identidade n.º 82325-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 004.783.851-53, natural de Buriti Alegre-GO, nascido aos 22/05/1936, filho de Orozimbo Candido Martins e Rosalina Maria de Jesus. Que no dia vinte e um de maio do ano de dois mil e dezoito (21/05/2018), às 16:00:00 horas, faleceu conforme certidão de óbito matricula 065375 01 55 2018 4 00059 007 0017997 221, emitida pelo Cartório Xavier de Matos, Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT em 22/05/2018, documento esse que em fotocopia autenticada, fica arquivado nestas Notas. Foi casado em única núpcias, com a Sra. **Alzira Correia Borges Martins**, pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento matricula 028795 01 55 1962 2 00014 181 0001892 31, casamento realizado em 13/05/1962, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Buriti Alegre-GO..... **ADQUIRENTES: VIÚVA MEEIRA: ALZIRA CORREIA BORGES MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua 106, setor 01, quadra 12, casa 19, bairro Tijucal, nesta cidade de Cuiabá-MT, portadora da carteira de identidade RG. n.º 2683737-4, emitida pela SJSP/MT em 03/07/2012, inscrita no CPF/MF sob o n.º 006.083.161-80, natural de Arcos-MG, nascida aos 03/05/1940, filha de Jose Correia Borges e Ernestina Correia Borges; e o **HERDEIRO ROGERIO CORREA MARTINS**, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da carteira de identidade RG. n.º 1882578(2ª via), emitida pela SSP/GO em 21/08/2012, inscrito no CPF/MF sob o n.º 458.241.181-91, natural de Três Lagoas-MS, nascido aos 24/02/1969, filho de Sebastião Cândido Martins e Alzira Correa Borges Martins; e sua mulher **MARCELA REZENDE GUIMARÃES MARTINS**.

Continua no verso




Continuação da R.8/57.054

brasileira, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG. n.º 0502348-3(2ª via), emitida pela SSP/MT em 18/05/2015, inscrita no CPF/MF sob o n.º 551.373.261-00, natural de Mineiros-GO, nascida aos 24/11/1970, filha de Wilson José Guimarães e Luzia Severina de Rezende Guimarães, declaram neste ato serem casados aos 27(vinte e sete) dias do mês de fevereiro de 1991, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065292 01 55 1991 3 00017 142 0000037 79, do 2º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rondonópolis-MT; e escritura pública de pacto devidamente registrada sob o n.º 9.933, livro n.º 3-J em 05/03/1991, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados à rua Haiti, lote 05, Condomínio Edifício American Residence, bairro Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT..... **Comparece ainda como ADVOGADO ASSISTENTE:** Este ato é inteiramente assistido pelo **Dr. JOSÉ GERVÁSIO DE FREITAS NETO**, brasileiro, declarou ser solteiro, advogado, com escritório profissional à rua General Osório n.º 379, centro, na cidade de Alto Araguaia-MT (ora de passagem por esta cidade de Cuiabá-MT), portador da carteira profissional inscrição n.º 20129/O, emitida pela OAB/MT em 01/10/2015, na qual consta o documento de identidade n.º 16544021-SJ/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.342.641-07, filho de Gervásio Miguel de Freitas e Mirian Rodrigues Costa Freitas..... **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL**.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada Nestas Notas, às fls. 79/81vº do Livro n.º 216 aos 20/07/2018..... **VALOR:** Com valor venal de **R\$158.846,44**(cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), atribuído para o exercício de 2018. **As partes atribuem a este imóvel, no momento da apresentação dos documentos nesta Serventia (15/06/2018), o valor de R\$82.456,71**(oitenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e um centavos); **e foi avaliado pela SEFAZ de Cuiabá-MT, para o presente exercício e fins fiscais, o valor total de R\$158.846,44**(cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos)..... **CONDICÕES:** As legais. **Das Certidões e Documentos Apresentados:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Foram-me apresentados e ficam arquivados neste Quinto Serviço Notarial: • Certidão de inteiro teor e ônus da matrícula n.º 57.054, livro n.º 02, emitida por este RGI em 14/06/2018; • Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 274792, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 07/06/2018, válida até 05/09/2018; **e foram-me apresentada as seguintes certidões em nome do falecido SEBASTIÃO CÂNDIDO MARTINS:** • Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991, com o código de controle da certidão n.º C1B3.C2AC.53E3.46DA, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 05/06/2018, às 13:29:47, válida até 02/12/2018; • Certidão Negativa referente a Dívida Ativa, emitida pela Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso em 12/06/2018, válida por 90(noventa) dias, com o código autenticador: 8G1B6F8TNP0KZVPQFRKU4EDLAW5XX9; • Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais – CNDI n.º 0022531656, para fins gerais, com o código de autenticação: TU92U9A2LMAL22T2, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda – Governo de Mato Grosso em 08/06/2018, às 17:00:03, válida até 07/07/2018; • Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais – CNDI n.º 0022531715, com o código de autenticação: TU92T972UMAM92TL, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda – Governo de Mato Grosso em 08/06/2018, às 17:06:29, válida até 07/07/2018; • Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais – CNDI n.º 0022531722, para fins de recebimento da administração pública, com o código de autenticação: TU9299L29MAMT2TM, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda – Governo de Mato Grosso em 08/06/2018, às 17:07:16, válida até 07/07/2018; • Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais – CNDI n.º 0022531693, referente ao IPVA, com o código de autenticação: TU927922AMALA2TA, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda – Governo de Mato Grosso em 08/06/2018, às 17:03:30, válida até 07/07/2018; • Certidão Negativa de Débitos Gerais sob o n.º 274801, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 07/06/2018, válida até 05/09/2018; • Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 151560951, emitida pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho em 08/06/2018, às 18:11:04, válida até 04/12/2018; • Certidão Negativa de Protesto, emitida pelo Cartório do 4º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT em 08/06/2018. **A herdeira declara sob as penas**
Continua às fls. 03

Matricula nº

57.054DATA: Cuiabá/MT, 23 de Junho de 1999.
OFICIAL: 

Fls.03

Continuação da R.8/57.054

da lei e para os efeitos do art. 21, da Resolução n.º 35, do Conselho Nacional de Justiça, que o “de cujus” não possui outros filhos. As partes declaram que: O imóvel ora partilhado se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e débitos condominiais; Não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias, que afetem o bem e direitos partilhados. As partes declaram, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS..... **DO ITCMD (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS):** Pelas partes me foi apresentado declaração n.º 24125, referente a isenção de valores do imposto sobre transmissão causa mortis e doação de qualquer bens ou direitos – ITCD - Número da GIA-ITCD: 117947, homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso, documento esse que fica arquivado nestas Notas. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor de R\$79.423,22 – (Provimento nº 14/2009 CGJ).** Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datada de 20/07/2018.....

CPF: 004.783.851-53 – código HASH: 04d9.d15e.2585.5989.afdb.e948.348f.9979.6ac4.c058 - negativo

CPF: 458.241.181-91 – código HASH: 3963.b90a.e930.f543.1ef5.4f3c.7f25.f5f6.b5ba.02e1- negativo

CPF: 551.373.261-00 – código HASH: 5864.18c0.89f8.14ea.264f.7fc6.fb9c.ef16.fa49.882b - negativo

CPF: 024.342.641-07 – código HASH: c129.7b01.ac99.0415.c77c.d2f6.0c4d.9b3c.32b7.0795- negativo

DECLARAÇÕES DO ADVOGADO: Pelo **Dr. JOSÉ GERVÁSIO DE FREITAS NETO**, me foi dito que, na qualidade de advogado das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriram o imóvel constante desta matrícula, na seguinte proporção:

A viúva-meeira Alzira Correia Borges Martins	50% do imóvel
----------------------------------------------	---------------

ao herdeiro Rogerio Correa Martins	50 % do imóvel
------------------------------------	----------------

o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º **04.1.21.007.0241.001....**

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **01/08/2018**, (negativos), Código HASH:

CPF: 004.783.851-53 c26a.d877.d8dd.814a.1589.98e4.1108.437e.4eba.9629

CPF: 006.083.161-80 8e99.adf4.463b.2108.40ac.34b7.f971.0d27.7c38.5fcc

CPF: 458.241.181-91 fa18.e286.f709.6d2f.624a.0656.ffa7.10ae.c48e.9657

CPF: 551.373.261-00 f548.80ff.1443.3069.b4b4.d84b.3e99.69d3.d9cf.bbab

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá-MT, 01/08/2018.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.796,33 / Selo Digital: BDH39893 / OS: 727861

EU  **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

DIGITALIZADO

R.9/57.054 de 11/09/2019 – Protocolado sob nº 210.289 em 09/09/2019.

TRANSMITENTES: **ROGERIO CORREA MARTINS**, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da Cédula de Identidade RG nº 1882578 – SSP/GO, do CPF/MT sob o nº 458.241.181-91, e sua cônjuge **MARCELA REZENDE GUIMARAES MARTINS**, brasileira, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0502348 – 3 SSP/MT, do CPF/MF sob o nº 551.373.262-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens posteriormente à Lei 6515/77 conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 14/01/1991, no Livro 03-P, às folhas 152, Livro 03-P, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil da Comarca de Rondonópolis/MT, devidamente registrada sob o nº 9.933, aos 05/03/1991, no Livro 3-J – Registro Auxiliar, do 1º Ofício da Comarca de Rondonópolis/MT, residentes e domiciliados à Avenida Haiti, Edifício American Residence, nº 145, Apto 602, Bairro Jardim das Américas, Cuiabá/MT; **ALZIRA CORREIA BORGES MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2683737 – 4 –SEJUSP/MT, do CPF/MF sob o nº 006.083.161-80, residente e domiciliada à Rua Cento e Seis, nº 19, Bairro Tijucal, Cuiabá/MT.....

ADQUIRENTE: **VALDEIR ARAUJO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, borracheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 3328470 – 9 – SESP/MT, do CPF/MF sob o nº 002.035.425-84, e **ELIZETH PEDROSA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar de serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1451714 – 0 – SSP/MT, do CPF/MF sob o nº 001.527.781-.....

Continua no verso.



Continuação verso das fls. 03 - Matrícula 57.054 Lº 02, aos 23/06/1999.

01. Que declaram conviver em união estável entre si, residentes e domiciliados à Rua 09, nº 04, Qd 19, Bairro Altos do Coxipó, Cuiabá-MT.....**TÍTULO: VENDA E COMPRA**.....
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº. 9012950 expedido aos 26/08/2019 pelo Banco Bradesco agencia de São Paulo/SP.....**VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais).....
FORMA DE PAGAMENTO: Valor da entrada: R\$30.174,54; Recursos próprios: R\$9.825,46 e Valor do Financiamento: R\$160.000,00..... **CONDIÇÕES:** As Legais. Declaram no contrato os vendedores não serem nem nunca terem sido produtores rurais, nem empregadores, não estando portanto vinculados ao INSS nessa qualidade..... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel residencial descrito e caracterizado nesta matrícula, com inscrição cadastral nº **04.1.21.007.0241.0011**.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Apresentou-me o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI - Guia nº **93089270**, pago o valor R\$1.694,31(incluso a taxa de averbação) á Prefeitura Municipal de Cuiabá – MT, em 04/09/2019. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, nº 338944/2019 emitida em 11/09/2019 pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá – MT, válida até 10/12/2019, e as **Certidões Negativas**, datadas de 11/09/2019, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs Código HASH:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
CPF 458.241.181-91	3e75.a1cc.3215.59b5.47d2.0c29.ca26.6295.559a.7eaa	09:25:20	Negativo
CPF 551.373.261-00	f8c7.1b07.6ca7.4093.64db.d9dc.7f59.fdff.71b2.7a53	09:25:54	Negativo
CPF 006.083.161-80	b2cd.f7a8.cd10.07b6.8816.aac1.ef22.742d.fc98.8987	09:26:29	Negativo
CPF 002.035.425-84	4f7c.70bd.2913.314c.b553.caf4.01cc.04ed.c8bc.66e5	09:24:04	Negativo
CPF 001.527.781-01	5b22.d7c0.cc65.2f88.8702.2b5c.9501.10fd.1f23.c95c	09:24:49	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 11/09/2019.

Emolumentos – Total do Registro: R\$2.167,55 – Selo Digital:BIH73907/OS: 832992 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.10/57.054 de 11/09/2019 – Protocolado sob nº 210.289 em 09/09/2019.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORES FIDUCIANTES: VALDEIR ARAUJO DA SILVA e ELIZETH PEDROSA DA SILVA, já qualificados.....

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representado por seus procuradores substabelecidos Anderson Luiz de Maman, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13736701 – SSP/MT, CPF/MF nº 725.453.991-91, com endereço na Rua Jose Bonifácio, 150, Jardim Imperador, Várzea Grande –MT, Cep: 78125640, e Andre Lopes da Silva Rocha, brasileiro, casado, bancário, RG nº 22653910 - SSP/MT, CPF/MF sob nº 043.434.771-00, com endereço na Rua 23 Chácara Olho D Agua, Final da Rua 23, Jardim Florianópolis, Cuiabá – MT, Cep: 78055844, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas, Comarca de Osasco – Estado de São Paulo, no livro nº 1425 - página 149/150 em 15/01/2019, e substabelecimento parcial de procuração lavrado no Livro nº 1429, páginas 325/326, aos 06/02/2019, do 2º Tabelião de Notas, Comarca de Osasco – Estado de São Paulo-SP.....

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$208.000,00.....**VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$200.000,00.....**VALOR DA ENTRADA:** R\$30.175,54.....**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$160.000,00..... **VALOR LIQUIDO LIBERAR:** R\$169.825,46.....**PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses.....**VALOR DA TAXA DE AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA NESTA DATA:** R\$3.100,00.....**VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$2.408,06....**TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 8,5101% a.a....8,8500% a.a.....**SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE:** R\$40,77... **SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMÓVEL:** R\$16,62..... **VALOR DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS – COBRANÇA MENSAL:** R\$25,00.....**VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA:** R\$2.490,45..... **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 15/10/2019.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE:** SAC.....**RAZÃO DE DECRESCIMO MENSAL (RDM):** R\$3,28.....**FORO ELEITO:**

Continua fls. 04

Fls.04

Cuiabá/MT.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, o devedor aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. E Por força deste Instrumento os devedores e cedem e transferem ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se por si e seus sucessores, a fazer esta Alienação Fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção tudo na forma da Lei. E Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores possuidores diretos e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária.** Tudo nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº. 9012950 expedido aos 26/08/2019 pelo Banco Bradesco agência de São Paulo/SP. **Cuiabá-MT, 11/09/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$1.785,00 – Selo Digital:BIH73907/OS: 832992 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

~~DIGITALIZADO~~

TRANSMITENTE: VALDEIR ARAÚJO DA SILVA e sua mulher ELIZETH PEDROSA DA SILVA, já qualificados.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, firmado no dia 06/10/2020, e protocolado em 12/11/2020, sob o nº 219.083, instruído com prova da intimação dos devedores **Valdeir Araújo da Silva** e sua mulher **Elizeth Pedrosa da Silva**, ocorrida em 09/09/2020 e 17/09/2020, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$4.256,71(quatro mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e um centavos), conforme **ITBI Guia nº 95551543**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 03/11/2020 no BANCO BRADESCO S.A, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.1.21.007.0241.001 em favor da adquirente BANCO BRADESCO S/A . O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$208.000,00, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de 18/11/2020, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 18/11/2020.

Emolumentos –Averbação: RS4.474,70 Selo Digital: BMM44953/ OS:913397

EU	OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.
----	--------------------------------------

Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 12/11/2020
nesta Notas. Não é necessário solar
Cuiabá, 19 de 11 de 2020

A Oficial do Registro



19 NOV. 2020 CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresenta fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

☐ MARIA HELENA BONDON LUZ - TABELIA

TABELA SUBSTITUTO

MARLI SILVA TAVAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORA

ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

1.º Serviço Nacional e Registro de Imóveis do
1.º Cartório de Registro de Imóveis de Cuba - M.
Esta certidão é parte integrante do Livro
Protocolado em
em 19 de
de
Cuba
A 1.ª de 19