

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.971

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "O. GRAUNA, situada nesta Comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual à área total construída em alvenaria de 99,96 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50% ou seja, 150,00 metros quadrados, dos quais 50,04 metros quadrados são de área livre não edificada; localizada do lado direito de quem postado na Rua Graúna olha de frente o imóvel, confrontando de quem postado no interior da residência olha para a rua, pela frente com a referida Rua Graúna; do lado direito com a Residência "A" do mesmo condomínio; do lado esquerdo com a data 05; e nos fundos com parte das datas 10 e 11. Dito condomínio achase construído sobre a data nº.04, da quadra nº. 88, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Olímpico, desta cidade. Cadastro municipal nº.19175390. **PROPRIETÁRIO:** LAZARO ANDRE FERREIRA MARINS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI/RG nº.14.806.337-8-SSP/SP, CPF nº.035.428.298-03, residente e domiciliado na Rua da Esperança, nº.314, Recanto Azul, Botucatu-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº.01, em 18/05/2015, na matrícula nº.42.419, no 3º Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca. el. Maringá, 17 de dezembro de 2018.

JEANE MARIA DE O. GOMES
JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-1-3.971: Prenotação nº.5.741 em 22/11/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Cédula de crédito bancário crédito pessoal, hipoteca, alienação fiduciária de bens imóveis nº 237/0062/355893228. Data de emissão: 28/11/2018 em São Manuel-SP. Emitente: Lazaro Andre Ferreira Marins, qualificado. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, o proprietário/devedor/fiduciante aliena ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº.60.746.948 /0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, em caráter fiduciário, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 /97. Características da operação: Valor do crédito: R\$.134.400,00. Prazo da operação: 3643 dias. Data da liberação do crédito: 28/12/2018. Encargos Prefixados: Taxa de juros efetiva: 1,18% a.m, 15,11% a.a. O emitente declara opção ao regime de: Prefixação. Periodicidade capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$.4.577,99. Quantidade de parcelas: 120. Valor da parcela: R\$.2.179,79. Periodicidade pagamento das parcelas: Vide cláusula 1.3 da cláusula 1 do quadro VI - condições da operação. Encargos moratórios: Vide cláusula 5 do quadro VI - condições de operação. Praça de pagamento: Botucatu. Vencimento da 1ª parcela: 30/11/2019. Vencimento da última parcela: 18/12/2028. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$.134.400,00. Valor da garantia: R\$.134.400,00. Percentual da garantia em relação ao principal: R\$.191,2%. Pagamentos Autorizados: Tributos: R\$.4.577,99, 3,29%. Total: R\$.4.577,99, 3,29%. Custo Efetivo Total - CET: 1,27% a.m., 16,35% a.a. Dados da operação: Valor total devido do empréstimo no ato da contratação: R\$.138.977,99. Valor liberado ao cliente: R\$.134.400,00, percentual 96,71%. Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias, vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Demais condições constantes no título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 23/11/2018, válida até 22/05/2018. Funrejus isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item nº.11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$.832,21. el. Maringá, 17 de dezembro de 2018.

JEANE MARIA DE O. GOMES
JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente;

Av-2-3.971: Prenotação n.10.473 em 19/02/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento assinado em Marília/SP, aos 30/10/2020, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do **BANCO**

MATRÍCULA Nº 3.971

Continua no verso

BRDESCO S.A., qualificado. Valor: R\$.134.400,00. ITBI guia n.11205/2020, pago R\$. 4.000,00, em 04/11/2020. Efetuado consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus guia n.14000000006277511-7, pago R\$ 400,00, em 12/11/2020, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. ISS: R\$ 8,32. FUNDEP: R\$ 20,81. Selo: R\$ 4,67. el. Maringá, 20 de novembro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 23 de novembro de 2020.



Certidão emitida
às 16:59:08.