



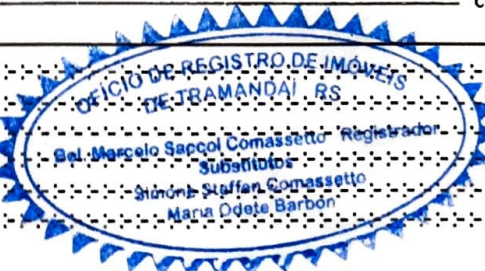
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		01	2.552
TRAMANDAÍ, 08 de junho de 1.976			
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Jardim do Eden, constituído do lote nº4 da quadra "D", medindo 25m00 de frente, ao leste, na avenida Atlantico, fazendo/esquina, ao norte, com a rua R-2, em cujo alinhamento mede 25m00, dividindo-se ao oeste, com 25m00, com o lote 2 de Pedro Darcy Vargas de Almeida; e, ao sul, com o lote 3 de Lauro Aloysio Chies, onde mede também, 25m00.--- Proprietário: HELIO SINHORELLI GULARTE, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado em Pôrto Alegre, com C.P.F. 000.820.070.--- Procedência: Número 5.798, no Livro 3-B, dêste Ofício.---</p> <p>Tramandaí, 08 de junho de 1.976.- <i>Registre de Imoveis</i> <i>Waldura Ramos Oliveira</i> Oficial TRAMANDAÍ - RS</p>			
<p>R-1-2.552: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Pôrto Alegre, às fls. 131 do Livro 300-B, em 26 de abril de 1.976.--- Transmitentes: Helio Sinhorelli Gularte, comerciante e s/e. Magda Selbach Gularte, do lar, brasileiros, domiciliados em Pôrto Alegre, com C.P.F. 000.820.070 Adquirente: <u>PEDRO GALLO SANSONE</u>, brasileiro, comerciante, casado/com Lucia Maria Kersting Sansone, domiciliado em Pôrto Alegre, com C.P.F. 002.097.910.--- Valor: Cr\$40.000,00.--- Título: Compra e Venda.--- Condições usuais.---</p> <p>Registre de Imoveis Tramandaí, 08 de junho de 1.976.- <i>Waldura Ramos Oliveira</i> Oficial TRAMANDAÍ - RS</p>			
<p>R-2-2.552: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 17v do Livro 308-B, em 10 de maio de 1.977.--- Transmitentes: Pedro Gallo Sansone, comerciante e s/e. Lucia Maria Kersting Sansone, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, com CPF 002.097.910.--- Adquirente: <u>REMY WALDEMAR STRASSBURGER</u>, brasileiro, comerciante, casado com Celci Maria Scheffel Strassburger, domiciliado em Porto A</p>			

Continua na Próxima Página

Priscila Vicente Stámihoefex
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

2.552

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.-

legre, com CPF 007.776.090.--- Valor: Cr\$150.000,00.--- Título: -
 Compra e Venda.--- Condições| As da escritura.---

Protocolado sob nº13.567, fls. 179v, Livro 1-A.-

Reg. de Imóveis Tramandaí) 30 de agosto de 1.977.-

Waldemar Nunes Ollotto
 TRAMANDAÍ - RS

Oficial

Av-3 / 2.552 : Certifico, em virtude do título objeto do regis-
 tro. 4/2.552 seguinte, que o imóvel cons-
 tante da matrícula situa-se no quarteirão formado pelas ruas:
 R-2, R-1, T-1 e Av. Atlântico.

Tramandaí, 30 de setembro de 1993.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
 ajudante

Protocolado sob Nº 213.258. EB Emolumentos: CR\$ 464,00

R-4 / 2.552 : Escritura Pública lavrada a 30 de setembro de 1993
 no Tabelionato, desta Comarca,
 (L2 148, Fls. 93, Nº 17.638).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** Remy, -
 Waldemar Strassburger, Celci Maria Scheffel Stranesburger, já -
 qualificados.

ADQUIRENTE(S): CARLOS GILBERTO TERRES, brasileiro, corretor de -
 imóveis, CI 6032132737-SSP/RS, CIC 069.963.020-72, casado com -
 Sueli Teresinha Torres, residente e domiciliado na rua Carlos -
 Vonz Koseritz, 1062/201, em Porto Alegre.

VALOR: CR\$ 450.000,00 **AVALIAÇÃO:** CR\$ 1.000.000,00 (Guia
 Nº 12036). **TÍTULO:** Compra e venda. Consta da escritura que os ven-
 dedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 30 de setembro de 1993.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
 ajudante

Protocolado sob Nº 213.258. EB Emolumentos: CR\$ 4.827,00

AV-05/2.552: RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, e
 conforme requerimento datado de 05 de junho de 2008 e firmado no dia 26 do mesmo mês e
 ano, para constar que o nome correto do proprietário desta matrícula é **CARLOS GILBERTO**

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.
02

[Handwritten Signature]
Matrícula
2.552

TORRES, e não Carlos Gilberto Terres, como constou.

Tramandaí, 10 de julho de 2008.

[Handwritten Signature]
Registrador/Substituto
Suzana Terezinha E. Soares
Substituta

Selo de Fiscalização nº 0682.03.080006.00440 (Isento)
Protocolado sob nº 313.764 - 27/06/2008

Valor: R\$ 0,40
Emolumentos: Nihil. IF

R-06/2.552: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: CARLOS GILBERTO TORRES, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 069.963.020-72, C. Identidade nº 6032132737-SSP/RS, e, sua esposa, **SUELI TERESINHA TORRES**, brasileira, artista plástica, CPF. nº 956.778.790-53, C. Identidade nº 2006659482-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei do Divórcio, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, na Rua Carlos Von Koseritz, nº 1.062, apartamento 201.

ADQUIRENTE: EDUARDO ANTPACK, brasileiro, separado judicialmente, tabelião, CPF nº 005.093.530-53, C. Identidade nº 6007557033-SSP/RS, residente e domiciliado em Canoas/RS, na Rua Gonçalves Dias, nº 66.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Canoas, no Livro 205-B, na folha 40, sob nº 56.155-026, em 05 de junho de 2008.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) - integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00, em 02.06.2008, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$ 1.250,00, em 03.06.2008, conforme guia nº 7474-B da Prefeitura Municipal Tramandaí.

Tramandaí, 10 de julho de 2008.

[Handwritten Signature]
Registrador/Substituto
Suzana Terezinha E. Soares
Substituta

Selo de Fiscalização nº 0682.06.0700014.04602
Protocolado sob nº 313.756 - em 27/06/2008

Valor: R\$ 4,00
Emolumentos: R\$ 212,20. IF

AV-7/2.552 - RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica RETIFICADO o registro anterior (R-6), para constar que o adquirente Eduardo Antpack é **separado consensualmente**, e não judicialmente, visto que a separação foi formalizada extrajudicialmente.

Tramandaí, 04 de fevereiro de 2009.

vide verso

Continua na Próxima Página

[Handwritten Signature]
Priscila Tereza Stahlhofer
Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **2.552**Fls. **02v**

Tramandaí, 04 de fevereiro de 2009.


 Registrador/Substituto

Selos de Fiscalização: 0682.01.0800020.33425 - NIHIL

Proc. Eletrônico: NIHIL

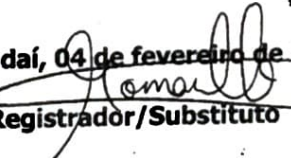
Emolumentos: NIHIL - MSC

AV-8/2.552 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 19 de dezembro de 2008, instruído com Carta de Habitação número 7841/2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí em 29 de maio de 2008 e a CND do INSS nº 043732008-19001400, expedida em 29 de julho de 2008, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula, constituído do lote número quatro (4) da atual quadra número dois (2), antiga quadra "D", foi construído um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, com dois (2) pavimentos, próprio para residência, com a área total de **trezentos e trinta e nove metros e vinte e seis decímetros quadrados (339,26m²)**.

VALOR ATRIBUÍDO À EDIFICAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais):**OBSERVAÇÕES:** Não há.

Tramandaí, 04 de fevereiro de 2009.


 Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 318047 em 13/01/2009

Selos de Fiscalização: 0682.08.0800020.00052 - R\$8,00

Proc. Eletrônico: NIHIL

Emolumentos: R\$366,80 - MSC

R-9/2.552 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: EDUARDO ANTPACK, brasileiro, separado consensualmente, tabelião, residente e domiciliado na Rua Dois, nº 69, Balneário Jardim do Éden, neste Município, inscrito no CPF sob número 005.093.530-53, portador da carteira de identidade número 6007557033, expedida pela SSP/PC/RS.

ADQUIRENTES: LUIZ ANTÔNIO MACHADO PRESTES, empresário, inscrito no CPF sob número 455.948.300-06, portador da carteira de identidade número 7034276258, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **VANISE RIBEIRO DE SOUZA PRESTES**, escritã de polícia, inscrita no CPF sob número 451.858.320-53, portadora da carteira de identidade número 1031059528, expedida pela SSP/PC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasília, nº 1858, Bairro Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 24 de setembro de 2013.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), integralmente quitado, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios e R\$400.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: R\$500.000,00, em 01/10/2013, tendo sido recolhido ITBI no valor de

Continua fls.3

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 03 de outubro de 2013

Fls.

3

Matrícula

2.552

R\$6.500,00, na mesma data, conforme guia nº 27.352-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 3 de outubro de 2013.

Daniele de Barros Pauso
 Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pauso
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 362502 em 01/10/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.24343 - R\$0,30; 0682.09.1100009.00387 - R\$13,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$1.701,50 - DJM

R-10/2.552 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, na cidade de Osasco-SP.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ ANTÔNIO MACHADO PRESTES, empresário, inscrito no CPF sob número 455.948.300-06, portador da carteira de identidade número 7034276258, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, VANISE RIBEIRO DE SOUZA PRESTES, escritã de polícia, inscrita no CPF sob número 451.858.320-53, portadora da carteira de identidade número 1031059528, expedida pela SSP/PC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasília, nº 1858, Bairro Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 24 de setembro de 2013.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$5.098,86 (cinco mil, noventa e oito reais e oitenta e seis centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 08 de novembro de 2013.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 9,57%/10,00%.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$500.000,00.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 3 de outubro de 2013.

Daniele de Barros Pauso
 Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pauso
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 362502 em 01/10/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.24344 - R\$0,30; 0682.09.1100009.00388 - R\$13,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$1.272,60 - DJM

AV-11/2.552 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação para constar que LUIZ ANTÔNIO MACHADO PRESTES e VANISE RIBEIRO DE SOUZA PRESTES casaram-se pelo regime da comunhão universal

vide verso

Continua na Próxima Página



Priscila Vicente Stahlsbefer
 Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

2.552

Fis.

3v

de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob número 1.170, em 18 de outubro de 2010.

Tramandaí, 18 de outubro de 2013.

Danielle de Barros Paves
 Registrador/Substituto
 Bel. Danielle de Barros Paves
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 362502 em 01/10/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.24345 - R\$0,30; 0682.03.1300005.07936 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$23,60 - DJM

AV-12/2.552 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 16 de setembro de 2020, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$500.000,00, em 14/10/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$12.500,00, em 21/10/2020, conforme guia SMF/52649/2020 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

OBSERVAÇÃO: O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 30 de outubro de 2020.

Luis Geovani Brizola
 Registrador/Substituto
 Luis Geovani Brizola
 Registrador Substituto

Protocolado sob nº 429215 em 28/10/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selos de Fiscalização: 0682.01.1900001.31834 - R\$1,40

Emolumentos: R\$999,30 - Selos de Fiscalização: 0682.09.1400002.02761 - R\$61,40 - DJM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 10 de novembro de 2020 às 10:28:23.

Registrador/Substituto

Priscila Vicente Stahthoefler
 Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 2.552 - 6 páginas: R\$ 32,20 (0682.03.1900001.04563 = R\$ 2,70)

Busca: R\$ 9,50 (0682.02.2000001.15562 = R\$ 1,90)

Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1900001.33857 = R\$ 1,40)

Emolumentos: R\$ 52,70

NSN - NE

453430 - F



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 098228 53 2020 00065930 20