

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
127.443

ficha
01

São Paulo, 31 de Janeiro de 1992

IMÓVEL: O apartamento tipo sob nº 31, localizado no 2º andar do edifício denominado "CONDOMÍNIO MANSÃO CAVIUNA", situado à rua Barão do Triunfo, nº 1.302, no 3º Subdistrito - Ibirapuera, contendo uma área útil de 237,45 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 33,50 metros quadrados, correspondente às vagas nºs 44 (10,00 metros quadrados, localizada no 1º subsolo), 47 (10,00 metros quadrados, localizada no 1º subsolo) e 48 (9,00 metros quadrados, localizada no 1º subsolo), para estacionamento de automóveis e ao depósito "R" (4,50 metros quadrados, localizado no 1º subsolo), a área de divisão proporcional de 167,32 metros quadrados, totalizando a área real construída de 438,27 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,19% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. Não tem cadastro.

PROPRIETÁRIA: VERTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede na cidade de Santos, neste Estado, à Avenida Ana Costa, nº 482, 9º andar, conjuntos 901 à 906, CGC/MF nº 48.991.855/0001-58.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 01, Av. 03 nas matrículas 99.353, 99.354, e R. 03, Av. 05 na matrícula 98.933; e, Av. 05 e R. 06 na matrícula nº 115.962, todas deste Registro. O Escrevente habilitado, José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-. - . - . - . -

R. 01 - 127.443 - São Paulo, 31 de Janeiro de 1992.

TRANSMITENTE: VERTICE CONSTRUÇÕES CIVIL LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS sob nº 919.064, série "B" expedida em 18 de julho de 1.991, pela Agencia em Santos, deste Estado).

> ADQUIRENTES: NELSON REAL DUALIB, engenheiro e sua mulher, DE NIZE ACKEL DUALIB, do lar, brasileiros, casados sob o regime

continua no verso

matricula

127.443

ficha

01

verso

da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da -
lei nº 6.515/77, RG nºs 3.591.904-SP e 4.815.638-SP, respecti-
vamente, CPF/MF nº 225.580.988-53, residentes e domiciliados
nesta Capital, à avenida Prof. Fonseca Rodrigues, nº 1.310,-
apto. 22.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de dezembro de
1.991.

VALOR: CR\$ 147.651.703,00 (Cento e quarenta e sete milhões,-
seicentos e cinquenta e um mil, setecentos e três cruzeiros)
O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Julio -
Leite). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R. 02 - 127.443 - São Paulo, 31 de Janeiro de 1992.

DEVEDORES: NELSON REAL DUALIB e sua mulher, DENIZE ACKEL DUA
LIB, já qualificados.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa-
Vista, nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 10 de dezembro de
1.991.

VALOR: CR\$ 121.662.912,00 (cento e vinte e um milhões, seis-
centos e sessenta e dois mil, novecentos e doze cruzeiros),-
pagáveis na forma constante do título, por meio de 192 pres-
tações mensais, do valor inicial de CR\$ 1.752.068,13, com ju-
ros mensais à taxa de 1,1714%, vencendo-se a primeira delas-
em 10 de janeiro de 1.992. O Escrevente habilitado,.....
[assinatura] (José Julio Leite). O Oficial Maior,-
[assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
127.443

FICHA
002

São Paulo, 05 de Agosto de 2005

Av.03 - 127.443 - São Paulo, 05 de agosto de 2005.

Da certidão de casamento emitida em 26 de julho de 2005, extraída do termo nº 548, livro B-002, às fls.252, pelo Oficial de Registro Civil do 37º Subdistrito Aclimação desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que NELSON REAL DUALIB e DENIZE ACKEL DUALIB separaram-se consensualmente, conforme sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, em 15 de dezembro de 1994, continuando ela a assinar o nome de casada, ou seja DENIZE ACKEL DUALIB. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 127.443 - São Paulo, 05 de agosto de 2005.

RÉUS: ROL-LEX S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ nº 61.156.444/0001-05, com endereço nesta Capital, na Avenida Engenheiro Euzébio Stevauz, nº 1159, Santo Amaro, e NELSON REAL DUALIB, RG nº 3.591.904-SSP/SP, CPF nº 225.580.988-53, com endereço nesta Capital, na Rua Rouxinol, nº 763, apartamento 45, Moema.

AUTOR: CROMPTON LTDA., CNPJ nº 68.392.844/0001-69, com endereço na Cidade de Rio Claro, neste Estado, na Avenida Brasil, nº 5333.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 18 de março de 2005, subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 2º Ofício por determinação da MMª Juíza de Direito Doutora Carmen Silvia de Paula Camargo da 2ª Vara, ambas do Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução - processo nº 03.026908-5 (c.1468/03),

Continua no Verso

MATRÍCULA

127.443

FICHA

002

VERSO

movida pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário o co-executado Nelson Real Dualib.

VALOR: R\$569.000,35 (quinhentos e sessenta e nove mil e trinta e cinco centavos) maio/2003. A penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula, e é garantida também por outro imóvel. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....

R.05 - 127.443 - São Paulo, 15 de março de 2007.

(prenotação n° 516.815 - 07/03/2007)

RÉUS: NELSON REALI DUALIB e DENIZE ACKEL DUALIB, brasileiros, separados consensualmente, ele engenheiro e ela do lar, RG n°s 3.591.904 SP e 4.815.638 SP, CPF n° 225.580.988-53.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANSÃO CA/1UNA, estabelecido nesta Capital, na Rua Barão do Triunfo, 1302, CNPJ n° 67.988.287/0001-80.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 08 de novembro de 2006, aditada em 22 de fevereiro de 2007, subscrita e assinada pelo Escrivão Diretor Marcos Fernandes do 1° Ofício Cível do Foro Regional- Tatuapé desta Capital, extraída dos respectivos autos da Ação Sumária - processo n° 583.08.2004.011880-2, que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários NELSON REALI DUALIB e DENIZE ACKEL DUALIB.

VALOR: R\$27.153,77 (vinte e sete mil, cento e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos), apurado em (dez/2004). A Escrevente autorizada, Miranda

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
127.443

FICHA
003

São Paulo, 15 de Março de 2007

(Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

Av.06 - 127.443 - São Paulo, 17 de janeiro de 2011.

(Prenotação nº 611.067 - 06.01.11).

Nos termos do instrumento particular de 15 de dezembro de 2010, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO ITAÚ S/A, qualificado anteriormente, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial deste Estado em 21 de janeiro de 2010, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.07 - 127.443 - São Paulo, 17 de janeiro de 2011.

(Prenotação nº 611.067 - 06.01.11).

Nos termos do instrumento particular de 15 de dezembro de 2010, é feita esta averbação, para constar que o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, mediante a quantia de R\$ 60.000,00, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.02 da presente matrícula, à ALP PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 03.704.056/0001-15, com endereço na Avenida Joaquim Leite, 509, conj.35 - Barra Mansa/RJ. O

Continua no Verso

MATRÍCULA
127.443

FICHA
003

VERSO

Escrevente autorizado, ~~(Alexandro Lemes Trindade)~~. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

Av.08 - 127.443 - São Paulo, 16 de maio de 2011.

(prenotação n° 619.996 - 11/05/2011)

RÉUS: DENIZE ACKEL DUALIB, CPF. n° 088.292.478-80 e seu marido NELSON REAL DUALIB, CPF. n° 225.580.988-53; ROL-LEX S/A INDUSTRIA E COMERCIO, CNPJ. n° 61.156.444/0001-05.

AUTORA: ZELIA MARIA DA SILVA MORAIS, CPF. n° 105.312.718-27.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 10 de maio de 2011 (16:39:07) emitida por Maria Celia Rezende da Silva, Analista Judiciário da 69ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo sob n° de ordem 00281/06, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Nelson Real Dualib.

VALOR: R\$ 11.951,65 (onze mil, novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e cinco centavos). A Escrevente autorizada, ~~(Renata Tizue Mikami Miranda)~~. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

Av.09 - 127.443 - São Paulo, 17 de agosto de 2011.

(prenotação n° 627.802 - 05/08/2011)

RÉUS: ROL-LEX S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ n° 61.156.444/0001-05, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Ernesto Mariano; NAGIB DUALIB, brasileiro, nascido em 27

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
127.443

FICHA
004

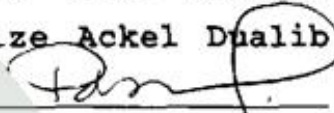

São Paulo, 17 de Agosto de 2011

de março de 1918, CPF nº 038.255.908-87, residente nesta Capital, na Rua Apiacás nº 898, apt. 11; NELSON REAL DUALIB, brasileiro, CPF nº 255.580.988-53, residente nesta Capital, na Avenida Rouxinol, 763, apto. 45; e, JOÃO BAPTISTA DUALIB, brasileiro, CPF nº 084.676.768-68, residente nesta Capital, na Rua Laiana nº 221.

AUTOR: ADILSON DA SILVEIRA MOL, brasileiro, nascido em 29 de junho de 1975, auxiliar de preparação, RG nº 36.078.908-0, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Amador Lourenço, 688.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 11 de julho de 2011, assinada pela Diretora de Secretaria da 74ª Vara do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 00650.0030.2006-5-02-0074, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Nelson Real Dualib.

VALOR: R\$ 9.955,33 (nove mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos) atualizado até 01/08/2011. O executado Nelson Real Dualib teve ciência da penhora por edital de 05/11/2010 e Denize Ackel Dualib em 13/04/2010. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 127.443 - São Paulo, 14 de março de 2012

(prenotação nº 644.435 - 07/03/2012)

RÉU: NELSON REAL DUALIB, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.591.904-SP, CPF nº 255.580.988-53, residente e

Continua no Verso

MATRÍCULA

127.443

FICHA

004

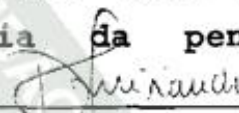

VERSO

domiciliado nesta Capital, na Rua Ernesto Mariano, n° 283, Tatuapé, separado consensualmente de Denize Ackel Dualib.

AUTOR: ORLANDO ROCHA MOREIRA, brasileiro, RG n° 53.600.448-1-SSP/SP, CPF n° 388.349.286-87, casado com EDENI MOREIRA DA SILVA, brasileira, RG n° 10.398.160-3, CPF n° 029.741.928-58, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jangada Nova, n° 64, Cidade Dutra.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 27 de fevereiro de 2012, assinada pela Diretora de Secretaria Substituta da 44ª Vara do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo n° 2219/05, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Nelson Real Dualib.

VALOR: R\$ 29.649,16 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e nove reais e dezesseis centavos) atualizado até 01/09/2007. A penhora recai sobre a totalidade do imóvel da matrícula. O executado Nelson Real Dualib e Denize Ackel Dualib tiveram ciência da penhora em 29/09/2011. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.11 - 127.443 - São Paulo, 27 de março de 2012.

(prenotação n° 645.381 - 19/03/2012)

RÉUS: ROL-LEX S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ. n° 61.156.444/0001-05; NELSON REAL DUALIB, brasileiro, RG. n° 3.591.904-SSP/SP, CPF. n° 255.580.988-53, separado consensualmente; e, JOÃO BAPTISTA DUALIB, RG. n°

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
127.443

FICHA
005


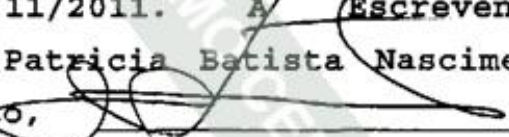
São Paulo, 27 de Março de 2012

1.368.262, CPF. nº 084.676.768-68.

AUTOR: VITAL PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, RG. nº 35.322.403-0, CPF. nº 943.743.418-20.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 09 de fevereiro de 2012, com aditamento em 12 de março de 2012, assinada pela Oficial Maior da 2ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Ordinário - processo nº 583.00.1997.645306-7/000000-000, Ordem nº 3158/97, que o autor move contra os réus.

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). A penhora recai sobre a metade ideal do imóvel da matrícula. O executado Nelson Real Dualib e Denize Ackel Dualib, separados consensualmente, tiveram ciência da penhora por edital de 07/11/2011. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.12 - 127.443 - São Paulo, 05 de setembro de 2012.

(prenotação nº 658.159 - 28/08/2012)

RÉUS: DENIZE ACKEL DUALIB, CPF nº 088.292.478-80; NELSON REAL DUALIB, CPF nº 225.580.988-53, separado.

AUTOR: IRINEU ALVES PIRES, CPF nº 152.459.638-84.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 27 de agosto de 2012 (18:07:01) emitida por Eumara Nogueira Borges Lyra Pimenta, Juíza Federal da 40ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos

Continua no Verso

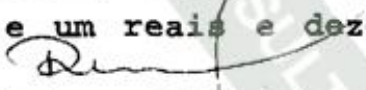

MATRÍCULA

127.443

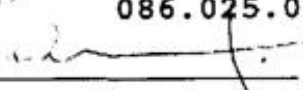

FICHA

005
VERSO

respectivos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo n° 40-1219/2005 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário NELSON REAL DUALIB, já qualificado.

VALOR: R\$ 16.571,18 (dezesesseis mil, quinhentos e setenta e um reais e dezoito centavos). A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.13 - 127.443 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2013.
(prenotação n° 669.440 - 05.02.2013)

Da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 06 de fevereiro de 2013, verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado atualmente pelo Cadastro Municipal n° 086.025.0145-5. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.14 - 127.443 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2013.
(prenotação n° 669.440 - 05.02.2013)

TRANSMITENTE: NELSON REAL DUALIB, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, RG n° 3.591.904-SP, CPF n° 225.580.988-53, com endereço na Rua Barão do Triunfo, 1302, apto 31, Brooklin Paulista, nesta Capital.

ADQUIRENTE: VITAL PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, ajudante de serralheiro, RG n° 35.322.403-0, CPF n° 943.743.418-20, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Maria Luisa do Espirito Santo, n° 347, Vila Élidea.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
127.443

FICHA
006

São Paulo, 22 de Fevereiro de 2013

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 04 de fevereiro de 2013, assinada digitalmente por Maria Madalena da Silva Antonio, e pelo MMº Juiz de Direito Dr Alexandre Coelho, da 2ª Vara, ambos do Foro Central João Mendes Junior desta Capital, extraída dos respectivos autos de Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Material, (processo nº 0645306-42.1997.8.26.0100), movido pelo adquirente, contra Nelson Real Dualib, já qualificado, e Rol Lex S.A. Indústria e Comércio, CNPJ nº 61.156.444/0001-05.

VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). O registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.15 - 127.443 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2013.

(prenotação nº 669.440 - 05.02.2013)

Da Carta de Adjudicação passada em 04 de fevereiro de 2013, assinada digitalmente por Maria Madalena da Silva Antonio, e pelo MMº Juiz de Direito Dr Alexandre Coelho, da 2ª Vara, ambos do Foro Central João Mendes Junior desta Capital, extraída dos respectivos autos de Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Material, (processo nº 0645306-42.1997.8.26.0100), movido pelo adquirente, contra Nelson Real Dualib, já qualificado, e Rol Lex S.A. Indústria e Comércio, CNPJ nº 61.156.444/0001-05, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido arrematado pelo adquirente, Vital Pereira dos Santos, já qualificado, conforme R.14 fica em

Continua no Verso

MATRÍCULA

127.443

FICHA

006

VERSO

consequência cancelada a penhora objeto do Av. 11, da presente matrícula. A Escrevente autorizada, (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.16 - 127.443 - São Paulo, 22 de março de 2013.

(prenotação n° 672.334 - 20/03/2013)

Por Ofício n° 614/2013 relação n° 31/2013, passado em 12 de março de 2013, assinado pela Juíza do Trabalho Dr^a Eumara Nogueira Borges Lyra Pimenta, da 40^a Vara do Trabalho - 2^a Região desta Capital, extraído dos autos do processo n° 01219007220055020040 (01219200504002007), verifica-se que foi determinado a presente averbação para constar que fica mantida a penhora somente sobre 50% do imóvel desta matrícula, quinhão de propriedade de DENIZE ACKEL DUALIB, averbada sob n° 12. A presente é feita de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, em data de 16 de abril de 2014. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:28BC9BDC8282A111EC81D8420D21E4EF#

Av.17 - 127.443 - São Paulo, 21 de maio de 2015.

(prenotação n°. 735.888 - 30/04/2015).

Por Ofício n° 851/2015 - relação n° 43/2015, passado em 22 de abril de 2015, assinado pela MM^a. Juíza Dr^a Eumara Nogueira Borges Lyra Pimenta, da 40^a Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo n° 01219007220055020040 (01219200504002007), verifica-se que nos termos da r.decisão transitada em julgado em 03 de março de 2015, foi determinado o

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
127.443

FICHA
007

São Paulo, 21 de Maio de 2015

cancelamento da penhora objeto da Av.12 e 16 da presente matrícula, ficando em consequência canceladas as referidas averbações. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D45E4BC82920F326711CCCD16C1443A5#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO