

14° RI 00799200

# 14° Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
23.792

ficha  
1

São Paulo, 15 de setembro de 1978

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº21, localizado no 2º andar do Edifício Luciana, situado à Alameda Javaperi nº1.105, em Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área útil de 166,66ms<sup>2</sup>, área comum de 64,02ms<sup>2</sup>, área de garagem de 63,90ms<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 294,58ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,0764% no terreno e áreas comuns, cabendo ao apartamento o box n.14 (duplo) localizado no andar térreo.

**CONTRIBUINTE:** - 041.161.0020/1-39/0

**REGISTROS ANTERIORES:** 131.412 e 131.413 deste Registro.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ANHEMBI S/A., com sede nesta Capital (CGC.60.584.885/0001-45).  
A escr. aut. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1/23.792, em 15 de setembro de 1.978

**TÍTULO:** - Venda e compra.

Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.978, a proprietária transmitiu por venda feita a LUZIA XAVIER DA SILVA, (RG.5.362.432-CIC.000.563.668/09) brasileira, viúva, administradora de empresa, domiciliada nesta Capital, pelo valor de CR\$3.041.840,00 (três milhões, e quarenta e um mil e oitocentos e quarenta cruzeiros) o imóvel de presente matrícula.

A escr. aut. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2/23.792, em 15 de setembro de 1.978

**ÔNUS:** - Hipoteca

Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.978, a proprietária (R-1) DEU EM HIPOTECA a ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO com sede nesta Capital, (CGC.62.808.977/0001-97) para garantia da dívida de CR\$976.640,00 (novecentos e setenta e seis mil, e seiscentos e quarenta cruzeiros) a qual será paga por meio de 120 prestações mensais de valor inicial de CR\$19.525,50 (já incluída a quantia de CR\$806,56 referente a seguros) vencendo-se a 1ª delas no dia 30 /9/1.978, e as demais no mesmo dia das meses subsequentes, aos juros de 10% ao ano, o imóvel de presente matrícula.

A escr. aut. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

R.3/23.792, em 30 de Outubro de 1.980.-

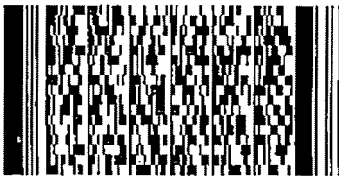
**TÍTULO:** - Venda e Compra.-

- continua no verso -

Verificador: Eunice dos Santos Bonifim  
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:  
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942);  
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).  
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00799200

# 14º Registro de Imóveis

matrícula

23.792

ficha

1

verso

= continuação =

Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.980, a proprietária (R.1), transmitiu por venda feita a JAYME DA MOTTA, (RG. 3.057.748), engenheiro, e sua mulher OLGA RHEINGANTZ DA MOTTA, (RG. 3.074.718), do lar, ambos brasileiros, portadores do CPF. 064.267.948-72, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel de presente matrícula.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av.4/23.792, em 30 de Outubro de 1.980.-

Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.980, JAYME DA MOTTA e sua mulher OLGA RHEINGANTZ DA MOTTA, já qualificados, tendo adquirido de LUIZA XAVIER DA SILVA, também já qualificada, com anuência do ITAÚ S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pelo valor de R\$3.750.000,00, o imóvel de presente matrícula, conforme R.3 na matrícula 23.792, ASSUMIRAM A RESPONSABILIDADE, pelo pagamento da quantia de R\$1.664.285,16, pagáveis por meio de 95 prestações mensais, pelo valor inicial de R\$38.099,56, já incluídas as quantias de R\$436,22, referente a seguros e R\$120,94, a taxa de cobrança, vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1.980, e as demais no mesmo dia de cada mês, sucessivamente até final liquidação, a taxa de juros de 10% ao ano, conforme hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, a favor da anuente.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av.5, em 02 de Maio de 1.983.-

FICAM CANCELADAS, a hipoteca R.2 bem como a av.4 nesta matrícula de conformidade com o instrumento particular de 29 de dezembro de 1.982.-

A escr. anta \_\_\_\_\_ (Satiko Taniguchi).-

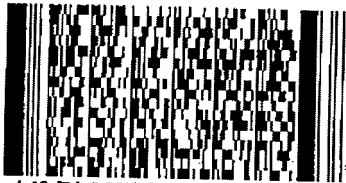
R.6, em 02 de Maio de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 10 de agosto de 1.981, do 27º Escrivão de Notas desta Capital, (Livro 333-Fls.50), os proprietários R.3.-

Cont. na ficha nº 2.-

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14° RI 00799200

# 14° Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
23.792

folha  
2

São Paulo, 02 de Maio de 19 83

Continuação da ficha nº 1.-

R.1, já qualificados, transmitiram por venda feita a FRANCISCO MARANO NETTO, brasileiro, industrial, casado com DULCINA DE ALMEIDA MARANO, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portador do RG.2.564.019-CIC. nº. 096.201.338-20, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$6.000.000,00 (Seis milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.7, em 24 de julho de 1.986.

TÍTULO: Venda e Compra.

Por Escritura de 17 de junho de 1.986, do 23º Escrivão de Notas d/Capital, (Livº 1752 - fls.22vº), FRANCISCO MARANO NETTO, e s/mr. DULCINA DE ALMEIDA MARANO, RG.5.204.268, do lar, Cic. em comum 096.201.338-20, res.e dom. n/Capital à Al. Jauaperi nº 1105, aptº 21, já qualificados, transmitiram por venda feita a HELIO NICOLAY, brasileiro, RG.6.924.613, Cic.037.006.078-49, empresário, cas/reg/com/bens ant. à vig. da Lei 6.515/77 com ELKA DA FONSECA NICOLAY, RG.2.897.571, Cic.037.006.078-49, brasileira, do lar, res. e dom. n/Capital à Av. Miruna nº 309, pelo valor de Cz\$1.380.000,00, o imóvel desta matrícula, que vem sendo lançado pelo Contribuinte 041.161.0084-6.

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.8/23.792, em 30 de janeiro de 2.006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, tendo em vista as mesmas datas da averbação nº 5 e do registro nº 6, e o fato da escrevente mencionada na averbação nº 5 não mais trabalhar neste Registro, para declarar suprida a falta de assinatura da escrevente autorizada Satiko Taniguchi na citada Av.5, bem como declarar ratificada a referida averbação.

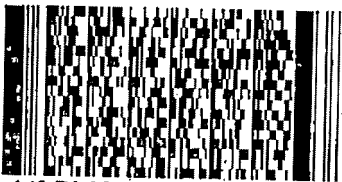
O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Renovação nº 785.375 de 08 de janeiro de 2020.  
Av.9/23.792, em 17 de janeiro de 2.020.

- continua no verso -

Mod. 10 - 3.000 - 08/83

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00799200


# 14º Registro de Imóveis

matrícula  
23.792

ficha  
02 verso

- continuação -

A vista da escritura de 25 de novembro de 2019 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.251, págs. 103/110), e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ILKA DA FONSECA NICOLAY é portadora do CPF nº 097.955.078-50.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 785.375 de 08 de janeiro de 2020.  
R.10/23.792, em 17 de janeiro de 2.020.

**TÍTULO:- PARTILHA.**

Por escritura de 25 de novembro de 2019 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.251, págs. 103/110), de inventário dos bens deixados por HÉLIO NICOLAY, CPF nº 037.006.078-49, casado que era com Ilka da Fonseca Nicolay, falecido em 28 de setembro de 2019, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$1.111.678,00 (um milhão, cento e onze mil, seiscentos e setenta e oito reais), foi **partilhado** à mesma ILKA DA FONSECA NICOLAY, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.897.571-SSP/SP, CPF nº 097.955.078-50, domiciliada em Praia Grande/SP, residente Rua Dr. Ciro Carneiro nº 260, aptº 84, Vila Guilhermina, HÉLIO JOSÉ NICOLAY, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, RG nº 10.683.797-SSP/SP, CPF nº 010.430.598-30, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida General Ataliba Leonel nº 3.238, aptº 91, Parada Inglesa, APARECIDA DA CONCEIÇÃO NICOLAY, divorciada, administradora de empresas, RG nº 10.683.795-3-SSP/SP, CPF nº 090.886.668-22, convivente em união estável nos termos do Artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, com VALDAIR JOSÉ TONON, solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº 4.134.507-1-SSP/SP, CPF nº 546.967.208-53, e AIRES FREDERICO NICOLAY, solteiro, maior, chef de cozinha, RG nº 10.683.796-5-SSP/SP, CPF nº 146.474.548-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residente na Rua Aimberê nº 592, aptº 134, Edifício V. Imperiale, Perdizes, na proporção de metade ideal no valor de R\$555.839,00 à viúva meeira e 1/6 parte ideal no valor de R\$185.279,66 para cada um dos herdeiros.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

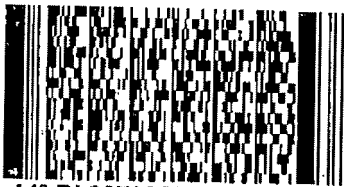
Prenotação nº 799.200 de 24 de agosto de 2020.  
R.11/23.792, em 04 de setembro de 2.020.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 25 de junho de 2020 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.731, pág. 155), extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, ILKA DA FONSECA NICOLAY, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.897.571-6-SSP/SP, CPF nº 097.955.078-50, domiciliada em Praia Grande/SP, residente na Rua Doutor Ciro Carneiro nº 260, aptº 84, HÉLIO JOSÉ NICOLAY, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, RG nº 10.683.797-7-SSP/SP, CPF nº 010.430.598-30, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida General Ataliba Leonel nº 3.238, aptº 91, APARECIDA DA

- continua na ficha nº 03 -

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00799200

# 14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula  
23.792

ficha  
03

São Paulo, 04 de setembro de 2.020.

CONCEIÇÃO NICOLAY, divorciada, administradora de empresas, RG nº 10.683.795-3-SSP/SP, CPF nº 090.886.668-22, assistida de seu companheiro VALDIR JOSÉ TONON, solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº 4.134.507-1-SSP/SP, CPF nº 546.967.208-53, conviventes em união estável nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, e AIRES FREDERICO NICOLAY, solteiro, maior, chef de cozinha, RG nº 10.683.796-5-SSP/SP, CPF nº 146.474.548-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Aimberê nº 592, aptº 134, transmitiram à BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora fiduciária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KEYCASH, CNPJ nº 24.703.709/0001-11, ambas com sede nesta Capital, na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar (parte), Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais).

O Escr. Autº *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

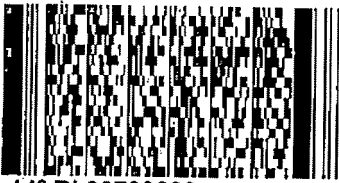
Prenotação nº 799.200 de 24 de agosto de 2020.  
Av.12/23.792, em 04 de setembro de 2.020.

Pela mesma escritura, a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KEYCASH declara que o imóvel desta matrícula, constituirá o patrimônio do Fundo, não se comunicando, portanto com o patrimônio da compradora, que figurará como administradora, observadas, quanto a tal bem e direito, as seguintes restrições: 1) não integrará o ativo da administradora; 2) não responde, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da instituição administradora; 3) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não pode ser dado em garantia de débitos de operações da administradora; 5) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser, e 6) não poderá ser objeto de constituição de ônus reais.

O Escr. Autº *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14° RI 00799200

# 14° Registro de Imóveis

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891.

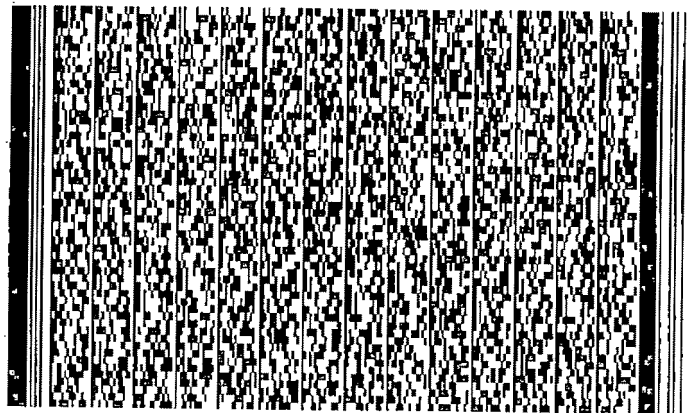
Prenotação nº: 0799200

São Paulo, 04/09/2020 16:45:09

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Euníce dos Santos Bomfim

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escrev. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº167/2020.



São Paulo, 04/09/2020 16:45:09

Euníce dos Santos Bomfim

Claudia Urban Felix  
Escrevente Autorizado

EM BRANCO  
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

