Matrícula	Folha
49.199	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Osvaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 16 de Janeiro de 20 03.-

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Imóvel :- SITIOS DE RECREIO PASSAREDO - BIRIGUI-SP.-

Um terreno, constituido de parte do lote nº 06 (seis) da quadra-- "A", sem benfeitorias, situado com frente para o lado par da area de Reserva Florestal de Preservação Permanente (Rua Um), no loteamento denominado Sitios de Recreio Passaredo, anexo a esta Cidade Distrito, Municipio e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, -- com a area de 2.550,11 metros quadrados, medindo 16,25 metros defrente, confronta com a citada via publica, de um lado mede 100,00 metros, confronta com parte do lote nº 06, por outro lado mede -- 97,54 metros, confronta com o lote nº 05 e com a Reserva Flores-- tal de Preservação Permanente (Rua Um), e nos fundos, mede 26,50- metros, confronta com propriedade de Ary Nunes Garcia e Ana Nunes Garcia. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 1.07 002.006.1. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 22.991 R2 e Av5 local de 20/ 01/1.997. PROPRIETARIO:- ANETE ANTUNES SOUTO YAMANE, RG 10.337.88 5-SP e CPF 063.129.368-05, do lar e s/marido MAURO KAZUO YAMANE,- RG 5.844.111-SP e CPF 405.580.457-15, industrial, brasileiros, casados nodia 05/08/1987 no regime de comunhão parcial de bens, navigencia da lei 6.515/77, resid. e domic. à rua Nicolau da Silva- Nunes nº 471-Birigui-SP. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio) Preposto Substituto, datilografei. Eu _____, (Osvaldo José- Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.01 - 06 de julho de 2015
REF: Prenotação nº 185.049 de 10/06/2015.
PENHORA
FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000092470), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1° Vara Civel da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004627-08.2014.8.26.0077, datado de 09/06/2015, onde consta como Exeqüente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R$ 97.421.89 (sendo o valor total de R$ 292.265,69), foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.02 - 17 de agosto de 2016
REF: Prenotação nº 199.233 de 10/08/2016.
PENHORA

VIDE VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2021 15:36:11

Matrícula	Folha
49.199	01V

CNS 11472-8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Osvaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 17 de agosto de 20 2016

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Imóvel

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000134071), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Oficio Judicial da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10048271520148260077, datado de 10/08/2016, onde consta como Exeqüente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42; e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R$ 37.223,98 (sendo o valor total de R$ 111.671,96), foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.03 - 22 de setembro de 2016
REF: Prenotação nº 200.598 de 14/09/2016.
PENHORA
FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000138006), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004665-20.2014.8.26.007701, datado de 14/09/2016, onde consta como Exeqüente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42; e como Executados: MAURO KAZUO YAMANE, CPF 405.580.457-15; CARROSSEL INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LIMITADA - EPP, CNPJ 55.572.705/0001-75, no valor de R$ 32.845,36 (sendo o valor total de R$ 98.536,09), foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado: Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.
AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 06 de novembro de 2017
REF: Prenotação nº 220.663 de 20/10/2017.
PENHORA
FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000186125), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Oficio Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060527020148260077, datado de 20/10/2017, onde consta como Exeqüente: RIQUENA NETO AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ: 08.382.929/0001-34; e como

cont. fls.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2021 15:36:11

Executados: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15; ANETE ANTUNES SOUTO, CPF: 063.129.368-05, no valor de R$ 9.794,91 (sendo o valor total de R$ 19.589,82), foi **PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula (em cumprimento a decisão judicial datada de 19/02/2016, as fls. 157, constante da certidão).** Fica nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR: Higor Carvalho Martins, Escrevente Autorizado; Silvio Antonio Bagio, Escrevente Substituto

---

Av.05 - 20 de setembro de 2018

REF: Prenotação nº 243.566 de 13/09/2018.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000229896), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Oficio Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10025415920178260077, datado de 13/09/2018, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12; e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R$ 14.301,45 (sendo o valor total de R$ 28.602,91), foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR: Fabiana Batista Dias Gemeinder, Escrevente Autorizada; Silvio Antonio Bagio, Escrevente Substituto

---

AV.06 - 03 de janeiro de 2019

REF: Prenotação nº 252.592 de 20/12/2018.

CANCELAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 02/10/2018, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, processo digital nº 1006052-70.2014.8.26.0077, procede-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA, instituída no Av.04 acima, (no valor da Causa de R$ 9.794,91) e o valor da Penhora de R$ 11.025,46.

AVERBADO POR: Fabiana Batista Dias Gemeinder, Escrevente Autorizada; Silvio Antonio Bagio, Escrevente Substituto

---

Av.07 - 02 de dezembro de 2019

REF: Prenotação nº 270.000 de 26/11/2019

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000299333), expedida pelo Tribunal de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2021 15:36:11

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Justiça do Estado de São Paulo, 2 Oficio Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10025415920178260077, datado de 26/11/2019, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12; e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R$ 28.602,91, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, **(penhora de fração superior a disponibilidade do executado Mauro Kazuo Yamane em cumprimento a decisão judicial datada de 25/11/2019, folhas 250, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane. Selo: 1147283310000000127334l9B
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 15 de janeiro de 2020
REF: Prenotação nº 270.737 de 27/12/2019
CANCELAMENTO DE PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Execução de Titulo Estrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1002541-59.2017.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 26/11/2019, procede-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA inserita no Av.5 acima, no valor de R$ 14.301,45. Selo: 1147283310000000133269201
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

Av.09 - 05 de março de 2020. REF: Prenotação nº 271.777 de 20/02/2020
PENHORA
FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000310259), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00093980720188260077, datado de 20/02/2020, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R$ 964.970,89, foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado: Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mario Kazuo Yamane. Selo: 1147283310000000139865209
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2021 15:36:11